

阿里大文娛啟動港藝振興

未來5年投入逾50億與港文娛公司合作

阿里巴巴(9988)旗下阿里大文娛昨宣布啟動「港藝振興計劃」，擬在未來5年投入不低於50億元，聯合包括電視廣播(TVB, 0511)等香港文化娛樂公司開展深入合作，發展香港劇集、電影、演出和青年人才培養四個領域，支持香港文化娛樂業發展。

阿里大文娛計劃合作公司除了TVB，還包括邵氏兄弟、安樂影片、笨小孩影業、東方影業、歡喜傳媒、寰亞傳媒、寰宇娛樂、美亞娛樂、天下一集團、英皇電影等。

阿里大文娛首席執行官樊路遠昨表示，港藝振興關鍵是要振興共情力及造星力，樂於與業界為新人提供發展機會，目標令「港風吹遍全球」。

阿里影業在港成立第2總部

另外，阿里影業(1060)總裁李捷宣布，將在港成立全球第2總部，屆時香港公司辦公室將在港招募本土專業電影人才，共同把握大灣區機遇，深耕香港立足大灣區，輻射東南亞乃至走向全球電影市場。

據悉，阿里影業將聯同香港浸會大學，將重點培育香港電影專業新生力量。設定「5年至少20位優秀電影人才」的言必信計劃。

文化體育及旅遊局局長楊潤雄表示，國家「十四五」規劃綱要將香港發展成為中外文化藝術交流中心，並積極融入國家發展大局，加強內地與香港在文創產業方面合作，推動優秀的中華文化走出去；同時連繫海外文創產業的交流和合作。

楊潤雄指，很高興看到阿里大文娛提出「港藝振興計劃」，期待阿里大文娛與香港影視界共同發展新的合作模式和探索業務領域，培育影視人才。

楊潤雄續稱，阿里大文娛不斷推動影視工業的發展，利用數字技術建立優勢，提升文化影視娛樂產業發展。公司過去多年參與投資、發行或參與製作大量影視作品，如電影《毒舌大狀》和電視劇《新聞女王》等。

TVB與優酷簽合作框架協議

另一方面，TVB昨宣布與阿里旗下大型在線視頻平台優酷再簽深度合作框架協議，包括追加3部劇集項目合作，其中有《新聞女王》續集《新聞女王2》。同時，在IP商業變現上，雙方也會深度合作，打通內地和香港的廣告和商業變現機會，其中包括植入式廣告及其他創新商業模式，以助廣告客戶拓展至更廣泛的地區市場及全球華人社群。

TVB指出，這次加碼深化合作計劃，顯示集團與優酷對擴大中國乃至全球娛樂市場版圖的承諾，更是對雙方為滿足日益增長的中國娛樂內容需求策略性部署。

受消息刺激，TVB股價昨走高，收報3.52元，升8.98%。阿里影業亦升4.82%，收報0.435元。



港藝振興計劃透過四個領域，支持香港文娛業發展。

黃竹坑新盤4房意向價半億

長實(1113)夥港鐵公司(0066)發展黃竹坑站港島南岸第3期BLUE COAST 3B期即將上載樓書，當中1A座共有116伙4房及大3房單位招標發售，4房樓王意向價約5,000萬元，意向呎價約4萬元。若買家購一對相鄰樓王單位，可獲優先安排。至於1B、1C及1D座單位會以價單發售，首張價單包括細3房戶(728至813平方呎)。項目有機會在3月推售。

長實營業部助理首席經理楊桂玲表示，項目由2座大樓組成，分別為1A、1B座及2A、2B座，提供642伙，其中11伙為平台特色戶。戶型涵蓋兩房至4房，當中兩房佔50伙，面積452至454平方呎，兩房一套佔60



BLUE COAST 3B期或在月內推售。

伙，面積538平方呎，3房佔474伙，面積728至1,006平方呎，4房佔58伙，面積1,226至1,267平方呎。

她指出，1A座A、B、C、D室為「樓王」單位，共116伙，戶型為大3房(938至1,006平方呎)及4房戶，均連露台設計，將以招標發售。

長江實業營業部首席經理郭子威指出，政府全面撤辣後，樓市交投氣氛明顯轉好，現時是樓市鞏固期，估計3月份，本港整體一手市場可錄逾3,000宗成交。

利奧坊·首隅短期上樓書

其他新盤方面，恒地(0012)旺角利奧坊第5期正式命名為利奧坊·首隅。恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝稱，項目共設234伙，涵蓋1至3房，關鍵日期為2025年6月10日。料短期內可上載樓書，並啟動銷售活動。

另外，市場消息指，王新興集團旗下九龍灣泰峯，截至昨晚7時已收逾2,700票，按首張價單168伙計算，超額15倍。

中集車輛擬回購H股並退市

中集車輛(1839)昨公布，計劃以每股H股7.5元價格，回購所有已發行H股，並撤銷其H股於聯交所上市地位，涉及代價11億元，擬以內部現金資源撥付。不過，將維持A股於深交所上市。

要約溢價約4.9%

是次要約價較H股停牌前報7.15元，

溢價約4.9%。股份今日復牌。集團指，該公司已發行H股約5.64億股。回購要約將向全體H股股東作出，共持4.17億股H股的中集集團及其一致行動方則除外。

中集車輛於H股退市後，會繼續營運現有業務；在可預見未來不會對業務引入任何重大變動，以及不會因而對持續僱用集團員工作出任何重大變動。

港股兩天累升357點

倫敦交易所將在第2季接受比特幣和以太坊加密ETN入場申請，刺激比特幣一度炒高2.6%，高見71,246.95美元，再創紀錄新高。以太幣亦突破4,000美元，24小時升幅3.15%。

港股在科技股領漲下，恒指昨升越10天線(16,479點)，收報16,587點，揚234點，連升兩日，累漲357點，成交額逾929億元。

比特幣概念股炒高

獨立股評人蘇沛豐稱，恒指仍在16,100點至16,700點上落，市場觀望內地出台更多穩經濟政策以推動大市再上。

比特幣概念股造好，博雅互動(0434)飆三成破頂，3日累升1.4倍，雄岸科技(1647)升8.8%。

恒生科指升2.9%，收報3,482點。內地強調「新質生產力」，帶動科技股走強。美團(3690)漲5.3%，京東(9618)揚6.4%，阿里巴巴(9988)及騰訊(0700)分別升2.2%及3.2%。



科技股走強帶動港股向上。 中新社

傳萬科獲支持融資

路透社昨引述消息指，中國監管層日前就萬科(2202)債務問題召集部分金融機構開會，包括要求內地銀行確保萬科獲得融資、保險公司要延長私人債務期限等。

要求債務延期

報道又說，不少保險公司，包括人保財險、新華人壽及泰康保險，已收到萬科債務延期請求。

國家金監總局、國務院新聞辦以及萬科沒有回應有關傳聞。不過，彭博社引述知情人士稱，萬科在尋求45億元新離岸貸款過程，當中，工行(1398)和建行(0939)分別要求貸款抵押品，若沒有抵押品或其他形式信用，或需獲監管機構批准後才能繼續推進。

至於中行(3988)已內部批准其自身15億元貸款承諾部分。



中集車輛維持A股在深交所上市。