

# 港股破萬七 成交半年最多

## 資金重回 大市或上試17500

市場憧憬兩會後，刺激經濟政策將陸續出台，加上美匯走軟，人民幣呈現強勢，連升3日的港股進一步突破，重上萬七點關口。在新經濟股帶領下，恒指昨曾飆567點，見17,154點，衝上今年高位，並收復100天線(16,640點)。收市仍升505點，報17,093點，為3個半月收市新高。大市成交額增至逾1,499億元，半年以來最多。分析指，資金重回股市，若大市企穩現水平，或可再向上挑戰17,500點水平。



合。■恒指衝上今年高位，升市並獲大成交量配合。資料圖片

道富最新指標顯示，機構投資者2月持有股票比例升1.2個百分點至52.8%，現金比例降0.8個百分點至19.7%，固定收益配置降0.4個百分點至27.5%。當中現金比重是近8個月以來最低，反映投資者閒置資金開始耗盡，股票持有量則見7個月新高，較近10年最高值只低1個百分點。

道富環球市場全球宏觀策略主管Michael Metcalfe表示，2月股市回報可觀，機構投資者不想錯過良機。由於利率市場波動，機構投資者在年初表現謹慎，但2月開始重新燃起對股票興趣。

### 恒指反彈格局未完

中籤證券研究部執行董事黃偉豪表示，市場持續憧憬內地政府出台利好消息，亦關注重磅公司即將公布的業績。從技術層面看，港股突破100天線後，下一步可以挑戰17,500點以上水平，比較關鍵支持位約在16,500點附近，只要沒有跌穿這個水平以下，整個反彈格局未完結。

獨立股評人沈慶洪認為，港股出現初步突破，成交金額更增至近1,500億元，倘保持在逾1,000億元以上水平，顯示有新資金進場，有機會進一步推升大市。若恒指企穩萬七點以上，上望下個阻力於17,400點左右。

科技指數成份股全線向上，恒生科指升161點或4.6%，收報3,643點。小米(1810)將於月底發表首款電動車，急升11.3%，是表現最佳科指成份股。

比亞迪(1211)今年零售銷售跑贏同業，收漲6.2%。小鵬(2015)亦升逾6%。

此外，騰訊(0700)及美團(3690)均漲逾4%，京東集團(9618)揚7.8%，阿里巴巴(9988)升2.8%。

### 內房物管追落後

內房物管追落後，龍湖集團(0960)飆14.1%，是升幅最大藍籌。萬科(2202)也急升10.3%。

至於李寧據報擬私有化李寧公司(2331)，股價升8.1%，並帶動體育用品股造好，安踏(2020)升4.9%。

## 撤辣後新盤累售1974伙

樓市全面撤辣後，各大發展商加快新盤推售步伐，截至昨日，撤辣14天一手累售1,974伙，其中恒地(0012)佔800伙，套現50億元，會德豐地產亦售出100伙(包括合作項目)，套現17億元。

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝指，旺角利奧坊、首隅最快周末對外開放示範單位，短期公布首張價單，定價參考同系利奧坊系列及旺角新盤造價，現時利奧坊系列成交呎價約2.2萬元，計劃月內推售。項目提供234伙，涵蓋1至3房。

另一邊廂，會德豐地產及港鐵



■黃光耀(左二)料樓市小陽春延續至第2季。

(0066)合作發展日出康城 SEASONS PLACE昨天上載售樓書，最快本周公布首張價單，涉及不少於130伙，主打1及兩房戶，將以市價推盤，月內開售。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀預期，本月一手成交量達3,000宗，樓市小陽春有望延續至第2季。

### 泰峯超購20倍

另外。市場消息指，截至昨晚7時，王新興集團旗下九龍灣泰峯已收逾3,500票，按首張價單168伙計，超額20倍，發展商計劃短期加推單位。

至於恒地旗下長沙灣 Belgravia Place昨沽出17伙，包括3伙平台特色戶，套現8,500萬元，該盤9天累售387伙，吸金逾20億元。

樂風旗下旺角 Elize PARK 昨以招標形式售出7伙，包括5個兩房單位及兩個1房戶，實用面積243至341平方呎，成交價564萬元至852萬元。當中的一名俗稱「西餅客」投資者斥逾2,286萬元，購入17樓全層3個單位，其中17樓C室，實用面積326平方呎，售價833.38萬元，呎價約25,564元，創項目呎價新高。

## 九龍倉去年扭虧賺9.45億

九龍倉集團(0004)2023年扭虧為盈，賺9.45億元，2022年則蝕17.05億元。每股盈利0.31元，維持第2次中期息0.2元，全年派息0.4元。

期內，收入189.5億元，按年增4.9%。基礎淨盈利35.66億元，增10.77倍。投資物業重估虧損16.17億元。

發展物業方面，去年香港錄得盈利1.5億元，內地虧損10.83億元。投資物業盈利跌6%至23.91億元，物流盈利跌39%至3.65億元，投資盈利升37%至19.88億元

### 寫字樓散貨具挑戰

九龍倉主席兼常務董事吳天海表示，樓市撤辣後轉趨活躍，惟料樓價不會太大轉變，希望能保持成交量才有生意。

集團去年作出18.5億元應佔減值撥備，主要涉及內地寫字樓存貨。他認為，寫字樓供應過剩，空置率高企短期不會有改變，坦言「散貨」釋放資金仍具挑戰。



■佐丹奴去年盈利增29%。

## 劉國權拒評罷免事件

對於市場關注佐丹奴國際(0709)將於4月3日舉行特別股東大會，表決周大福企業要求罷免主席及行政總裁劉國權。劉國權昨在業績記者會上，拒評相關事宜，只稱「股東事股東了」。

至於有傳周大福不滿佐丹奴過去10年業績表現，劉國權回應指，「明白嘅人唔需要解釋，唔明白嘅人解釋都無用。」

### 末期息減少10%

另外，佐丹奴2023年盈利3.45億元，按年增28.7%，每股盈利21.6仙，末期息每股派13.5仙，減少10%，全年派息30.5仙，增三成。期內，收入38.73億元，按年升近2%。毛利率提高1.9個百分點至58.4%，零售毛利率亦升至60.6%。

## 傳李寧考慮將公司私有化

路透社引述消息人士報道，李寧(2331)主席李寧考慮將公司私有化。消息刺激其股價昨曾飆逾兩成，高見24.55元，收報22.1元，升8.1%。以昨天收市價計算，市值571.16億元。

### 私募股權公司表興趣

公司其後發公告指，股價和成交量出現

不尋常變動，經過合理查詢後，並不知悉任何原因。報道表示，李寧考慮牽頭一個財團收購李寧公司。包括TPG資本、太盟投資集團(PAG)和高瓴資本等私募股權公司都表示有興趣加入作為投資者。

李寧公司是在2004年於香港上市，其2023年期中報告顯示，李寧持有該公司股權比重略超過10%。



■傳李寧擬牽頭財團私有化公司。資料圖片