



Facebook



P.2

故宮館展出
近百受贈珍藏

P.10

國泰轉賺97億
疫後恢復派息



f lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2024.3.14 | 星期四

傳按人數津貼1萬至3.19萬 華安華樂樓2027年中清空 華富邨首階重建 895戶無縫調遷

特區政府早前敲定分三階段重建港島南區「老牌公屋」華富邨，房委會商業樓宇小組委員會及資助房屋小組委員會今日將舉行聯席會議討論有關事宜。消息指，第一階段遷置計劃涉及華安樓與華樂樓，目標是於2027年7月清空，受影響的895戶可無縫調遷至毗鄰，預計於2026年入伙、有逾1,200個單位的華景街公營房屋項目。房委會將按住戶人數提供1萬至3.19萬元搬遷津貼，單身人士及二人家庭住戶可選擇領取現金津貼以代替入住公屋，受影響住戶亦可選購綠置居單位，他們將有優先揀樓資格。至於合資格商戶亦將獲發放特惠津貼，金額相當於正式公布清拆安排當日，在租約訂明每月淨額租金的15倍。

華富樓齡超過50年，其中華富（一）邨最早於1967年入伙，目前共有12幢樓宇，房委會資料顯示，截至去年底共有4,800戶合共超過1.23萬人口；華富（二）邨亦有12幢樓宇，最早於1970年入伙，截至去年底共有4,300戶合共1.25萬人口。

居民冀南港島線西段盡快開通

根據政府之前公布的資料顯示，華富邨將分三階段拆卸重建，料約2041年完成。重建後的華富邨將可提供1.22萬個單位，較現時多約30%。消息指，第一階段重建計劃涉及華富（一）邨的華樂樓及華安樓，最快於2027年清空。房委會將提供搬遷津貼，一人住戶可獲約1萬元，二人至三人住戶可獲1.73萬元，四人至五人住戶可獲2.46萬元，六人或以上住戶可獲3.19萬元。單身人士及二人家庭住戶可選擇領取現金津貼以代替入住公屋，但他們兩年內將不得再領取相關津貼或獲取任何形式的資助房屋，其中單身人士現金津貼為7.85萬元，二人住戶則為9.58萬元。

房委會亦會向合資格商戶發放特惠津貼，商戶可參與局限性投標以租用房委會轄下其他街市檔位，如中標可獲3個月免租。如商戶放棄局限性投標，則會獲發一筆過12.5萬元替代津貼。消息指，房委會正式公布計劃後，現有商戶一旦租約屆滿，將不獲續約。如想繼續經營，則獲批按月計的暫准租用證，直至目標清空日期前兩個月為止。所有商戶租金亦會凍結，租金和暫准租用證費會每半年檢討1次。消息又指，房委會計劃成立駐邨社區服務隊提供協助。

民建聯南區支部主席朱立威昨日接受本報訪問時表示，華富邨重建已討論多年，「居民只想盡快入伙」，希望能按現有計劃如期推展，別再延誤，並期望房委會做好協助居民搬遷的工作。他同時指，華富邨及田灣一帶依然未有鐵路直達，當區居民對港鐵南港島線西段需求極之殷切，而當華富邨完成重建計劃後，相關地段人口倍增，期望南港島線西段能早日開通以做到「基建先行」。

在華富邨居住逾20年的邱太直言，「對鐵路的渴求十分迫切！等了一年又一年，失望了一次又一次！」她指，現時每日上班都要花相當多的交通時間，期望港鐵南港島線西段可盡快通車，為居民帶來更大方便。

特區政府去年成立「解決劏房問題」工作組，就全面處理劏房問題作深入調研。分別擔任工作組正、副組長的財政司副司長黃偉倫及房屋局局長何永賢，前晚與立法會議員鄭泳舜、深水埗區議員劉佩玉等前往深水埗探訪兩個劏房戶，了解他們的居住環境和生活狀況。黃偉倫昨日在社交專頁表示，工作組正小心推展各項工作，包括為劏房居住環境設定最低標準，以及按部就班取締不合標準的劣質劏房等，亦會充分考慮過渡和後續問題，不會令劏房戶無家可歸。

黃偉倫指出，是次探訪的兩戶居住環境細小擠迫、沒有獨立廚廁且衛生欠佳。其中陳女士與10歲的女兒居於100平方呎的劏房，廚廁合一，平日煮食和上廁所均在同一個細小的空間；另一戶楊先生是獨居長者，居於40平方呎劏房，室內昏暗且沒有窗戶通風，感覺非常侷促，但楊先生高興近日抽到位於青衣的公屋，可脫離劣質劏房。

官員訪深水埗劏房戶體察民情



何永賢（中）及黃偉倫（左二）等人探訪劏房戶。

■華富邨重建工作即將啟動。

今日天氣 大致多雲 早晚微雨 18-21°C 濕度75-90%

爆料專線：(852) 6066 8769 每人限取一份

編輯部：2873 8233 傳真：2552 6161 廣告部：2873 9888 3708 3888 發行中心：2873 9889 承印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓