

國泰航空(0293)再起飛，走出疫情陰霾。2023年全年業績扭虧賺97.89億元，是2019年以來首次錄得盈利，2022年度重列後則蝕66.23億元。同時恢復派發每股普通股股息0.43元，也是2019年以來首次派息。集團行政總裁林紹波昨表示，期望明年首季客運航班可以百分百恢復至疫前水平。另為感謝員工支持，員工可透過去年度利潤分享計劃，獲得最高7.2星期(約兩個月)合資格酬金。

# 國泰轉賺97億 疫後恢復派息

2019年以來首錄盈利 冀明年首季全面復航



■國泰料全球航空供應鏈通脹壓力，持續影響機票價格。

林紹波指，集團於2020年至2022年疫情期間累計虧損340億元，去年度轉虧為盈，主要因長達3年的防疫限制放寬後，需求強勁反彈所帶動，加上疫後全球供求嚴重失衡，形成獨特的經營環境，推高收益率。他認為，隨着全球航空公司不斷增加運力，料供求失衡情況逐漸舒緩，收益率在今年持續正常化。不過，疫後全球航空供應鏈通脹壓力仍在，並繼續影響機票價格。

## 料客運航班次季恢復八成

國泰重建進度方面，林紹波透露，集團在香港復常通關12個月後，即去年底已實現客運航班達至疫前70%的目標，料今年第2季回復至八成。

至於今年1月初因人手問題導致部分航班取消，林紹波指，集團已吸取教訓，將以更謹慎步伐重建航班，客運航班全面回復疫前水平的目標，由原來今年底推遲3個月，延至明年首季。

林紹波續稱，目前所有類型員工流失率已回復至正常，而機師流失率亦由去年的5%降至今年不足2%，目前招募工作進展順利。

至於國泰旗下香港快運2023年錄得溢利4.33億元，2022年則虧損13.69億元。受惠強勁的旅遊需求，尤以亞洲短途航點為甚，截至去年12月底，營運的客運航班

是疫前130%以上。

國泰應佔聯屬公司上年度入賬虧損15.62億元，當中主要涉及公司所持國航(0753)股份應佔業績入賬。此外，國航去年增發A股，惟國泰未有參與，故會計上被視為出售事項，入賬19.29億元盈利。換言之，國泰全年業績未有因國航持股所錄虧損而受到明顯拖累。

## 7月底前贖回餘下優先股

國泰指，因應集團去年已贖回97.5億元優先股，即使2023年業績大賺，惟截至去年底可動用無限用途流動資金按年減少27%至199.85億元，每股普通股股東資金則回升16%至7.8元，但仍較2019年底的16元跌逾一半。

另一方面，林紹波指，國泰已向香港特區政府派付22億元優先股股息，亦已於

## 國泰2023年業績概要

項目	金額	按年變動
股東應佔溢利	97.89億元	(虧損66.23億元)*
第2次中期息	0.43元	-
收益總額	944.85億元	+85.13%
-客運服務	614.37億元	+328.64%
-貨運服務	256.06億元	-16.19%
-其他服務及回收款項	74.42億元	+21.02%

註：\*重列數字

去年12月回購政府持有的50%優先股，相關價值97.5億元，並會視乎市場及集團經營情況，計劃今年7月底前贖回餘下五成優先股。

# 逾520伙新盤周末搶灘

標售10個3房及2個兩房戶。

泰峯加推168伙，涵蓋開放式至兩房戶，實用面積287至554平方呎，扣除最高折扣23%，折實價由約399萬元至898萬元，折實呎價由12,997元至17,394元。

其他新盤方面，萊蒙國際(3688)與俊和合作發展的何文田窩打老道128 WATERLOO於周日發售3個兩房及1個4房單位。

## 滙都I原價加推

泛海國際(0292)發展洪水橋滙都I原價加推63伙，涉及35個1房及28個兩房戶，涵蓋連天台及平台特色單位，折實價由350.72萬元起，最低折實呎價11,233元。周六發售147伙。

宏安地產(1243)旗下黃大仙蒼鳴日前

加推23伙，實用面積200至261平方呎，扣除最多30%折扣，折實價406.6萬元至559.9萬元，折實平均呎價20,838元，較兩個月前5號價單高約9%，個別單位提價逾7%，周六推售23伙。

另一邊廂，會德豐地產夥港鐵(0066)發展的將軍澳日出康城第12A期SEASONS PLACE今日公布首張價單不少於130伙，涵蓋1至3房戶，將以貼市價推售，周六起收票，計劃3月內推售。

恒地(0012)旗下旺角利奧坊·首隅昨上載售樓書，最快周末公布首張價單至少50伙，或復活節假期前開售。項目共有234伙，涵蓋1至兩房戶，另有平台及天際特色戶，標準戶實用面積252至353平方呎，主打1房共164伙，佔單位總數70%，特色戶實用面積214至544平方呎。

張價單。利奧坊·首隅最快周末公布首



發展商提速推盤，周末至少有522伙新盤推售。其中，九龍灣泰峯昨加推168伙，折實平均呎價15,547元，比首張價單折實平均呎價提價5%，周日(17日)推售首輪348伙，其中12伙招標發售；洪水橋滙都I及黃大仙蒼鳴亦於周六(16日)發售共170伙。

王新興集團董事總經理王惠貞表示，截至昨日傍晚6時，泰峯已收逾4,500票。周日以價單形式公開發售首輪336伙。另

# 碧桂園拖欠境內債息

碧桂園(2007)流動性緊張，據內媒報道，公司周一(11日)到期兌付9,600萬元人民幣利息的境內債券「H1碧地01」，利息未全額到位。

碧桂園回應稱，主要由於樓市銷售恢復情況不如預期，資金調撥上受壓。

集團指，該筆境內債有30個交易日寬限期，將透過做好銷售、盤活資產、削減不必要行政管理開支等方式，盡最大努力籌集資金。

## 9筆境內債獲延期

資料顯示，「H1碧地01」債券發行規模20億元人民幣，票面利率4.8厘，每年支付利息1次。債券於2021年發行，期限為5年，到期日為2026年3月12日。

目前，碧桂園已聘請中金協助境外債重組。至於9筆境內債則獲延期。

截至去年6月30日，碧桂園在12個月內到期債務1,087億元人民幣，持有現金和現金等價物1,011億元人民幣。

另外，建滔(0148)子公司向香港高等法院提出對碧桂園清盤呈請，首次聆訊定為今年5月17日。



■碧桂園稱在寬限期內盡力籌資。

# 逾百億北水湧入港股

港股昨窄幅上落，恒指結束3日升勢，早段高見17,214點後，反覆收跌11點，報17,082點，全日高低波幅僅163點。成交額逾1,204億元。恒生科指則升12點，收報3,656點。

另外，北水連續第20个交易日錄得淨流入，規模增至逾114億元，是3個月以來最多。

## 料後市反覆偏好

亨達財富管理董事總經理姚浩然指，從技術層面看，若恒指繼續企穩100天線(16,633點)以上，料後市反覆偏好機會較大。

科技股個別走，百度(9888)再漲2.2%，美團(3690)升1%，阿里巴巴(9988)跌1.1%。

361度國際(1361)去年多賺29%，恢復派息13.9仙。收漲5.5%。

國泰(0293)去年轉賺，疫後首派息，股價創52周新高，見9.35元，收報9.18元，升5.8%。

紫金(2899)升3.5%，是表現最佳藍籌。國藥(1099)插3.8%，為跌幅最大恒指成份股。