

媒體採訪遇阻 燕郊官方道歉

河北省委：支持和保障正當採訪

3月13日7時54分，河北省三河市燕郊鎮發生一宗爆燃事故。事故發生後，記者趕赴現場採訪。報道過程中，現場工作人員對包括央視記者在內的多家媒體進行勸離或強行勸離，相關視頻在互聯網迅速發酵。中國記協（中華全國新聞工作者協會）13日晚間發文稱，正當採訪是記者的權利。



■ 被人牆阻攔在警戒線之外的央視記者。

14日，河北三河官方通報回應表示，對「央視記者燕郊採訪遇阻」深感自責，表示歉意，對相關人員進行嚴厲批評，將及時回應社會關切，並歡迎媒體監督。同日，河北省委就「燕郊鎮爆燃事故後續處置工作」召開專題會議，特別強調要自覺接受輿論監督，健全與媒體溝通聯繫機制，支持和保障媒體記者正當採訪。

三河市人民政府網14日發布情況通報，回應「央視記者燕郊採訪遇阻」一事表示，在救援初期，現場工作人員與媒體記者一直保持良好互動。隨着救援工作深入開展，指揮部專家組經專業檢測發現，事故現場仍存天然氣洩漏風險，建議所有非救援人員全部撤離到警戒線以外。現場維護秩序工作人員對包括媒體記者在內的非專業救援人員進行了勸離。期間，對仍堅持在現場採訪的記者朋友進行了強行勸離。

「我們深刻認識到，保障記者正當採訪是滿足公眾知情權的工作需要，記者一線採訪報道有助於讓公眾及時了解事實真相。」



■ 爆炸現場對面商業街的窗戶被震壞。

相。」通報強調，未能統籌好保障現場安全與保障記者採訪需要的關係，暴露出工作中的短板和不足，對此深感自責，對央視等媒體記者表示歉意。在今後工作中將積極主動搭建與媒體的溝通平台，切實保障記者採訪權利並提供更多便利，及時回應社會關切，歡迎媒體朋友對我們的工作給予監督。

中國記協：不能粗暴阻撓記者履職

中國記協13日深夜發文，用「記者應該進行採訪嗎？」「記者是添亂嗎？」「一紙通稿真能代替現場報道嗎？」一連三問對「記者燕郊採訪遇阻」一事提出質疑。中國記協表示，記者用專業的鏡頭記錄災情實況、救援經過，可以最大程度回應民眾關切，制止謠言傳播。如實報道現場情況，冷靜專業客觀進行報道，遵守新聞倫理規範，能最大程度緩解公眾焦慮、保障人民群众的知情權。

「官方通稿不會面面俱到，互聯網傳信息易滋生謠言，媒體對信息的補充顯得尤為重要。」中國記協強調，重大突發事件發生過後，有關政府部門除了要全力開展搜救，及時救治受傷人員，最大限度減少人員傷亡，妥善安置受災群眾，保障群眾基本生活，也要為記者採訪提供便利，不能為了控制輿情，簡單粗暴阻撓媒體記者正常履職。

突發爆燃事故發生後，大批記者從多個角度採寫事故原因及對周圍的影響。不久後，社交媒體上卻傳出央視等記者被阻攔視頻。輿論由最初關心事故情況，到後來倒向了官方和記者各說一辭，當地政府的公信力在此次事件中受影響。廈門大學新聞傳播學院教授鄒振東發文表示，公信力是傳播的結果，要保護和珍惜這個透明的易碎品。

瑞士等六國首批免簽旅客抵華

3月14日4時35分，由比利時布魯塞爾飛來的海南航空HU760次航班順利抵達深圳寶安國際機場，當日，中國對瑞士、愛爾蘭、匈牙利、奧地利、比利時、盧森堡六國試行免簽政策，深圳、北京、重慶等國內各大機場口岸陸續迎來了政策實施後的首批入境人員。

據了解，為進一步促進中外人員往來，中國決定從3月14日起，對瑞士、愛爾蘭、匈牙利、奧地利、比利時、盧森堡六個國家持普通護照人員試行免簽政策。這些國家持普通護照人員來華經商、旅遊觀光、探親訪友和過境不超過15天，可免簽入境。這項措施是繼中國對法、德等六國試行單方面免簽政策後的又一免簽優化措施，將進一步促進中國同相關國家人員之間旅遊、貿易往來，將持續至2024年11月30日。

深圳機場邊檢站開足查驗通道，科學引導分流，累計為20餘名比利時籍旅客高效辦理入境手續。布魯塞爾旅客Francois de Diesbach表示，此次來中



■ 匈牙利遊客抵達重慶江北國際機場，辦理入境手續。

國將進行一些商務活動，計劃在深圳和廣州停留十天。對於新出台的免簽政策，他認為對歐洲、對比利時而言，都是非常便捷的。

「免簽『朋友圈』持續擴容，進一步暢通了中外人員的往來，為加強經貿、人文等領域的交流合作帶來了實實在在的便利。」當日執勤的深圳機場邊檢站執勤五隊副隊長麥小雨說道，「深圳機場邊檢站將結合口岸運行實際，優化勤務組織，合理調配現場警力，最大程度縮短候檢時間，為出入境旅客提供一個良好的通關環境。」

6大舉措優化支付服務便利遊客

外籍來華人員工作與旅居便利進一步提升。近日，國務院辦公廳印發《關於進一步優化支付服務提升支付便利性的意見》（以下簡稱《意見》），提出了進一步優化支付服務、提升支付便利性等六大舉措。目前，內地多家商業銀行與支付機構積極響應，表示將多措並舉提升老年人和外籍來華人員支付便利性。

財付通近期表示，將進一步簡化外籍來華人員綁卡支付流程，基於分層核驗方案，

用戶無需提交完整身份信息即可綁定外卡，在一定額度以內試用微信支付。微信外卡支付的單筆交易限額、年交易限額也已在人民銀行、外匯局指導下完成額度提升，同時制訂了動態管理的限額策略，在滿足用戶大額消費需求的基礎上，兼顧服務提升和風險防控的動態平衡。

支付寶方面則表示，多語言翻譯、境外錢包乘車碼「一碼通」等新服務將陸續上線。

劏房有法例規管

香港住屋問題日趨嚴重，有統計數據顯示2023年約有22萬人居住在約11萬個「劏房」單位。

特首於2023年施政報告提出成立「解決劏房問題」工作組，包括訂出劏房居住環境最低標準，取締不合標準的劏房等。劏房即是分間樓宇單位，是指業主將一個單位，分間成兩個以上的獨立細單位，多作住宅放租之用，務求推高呎租。

劏房並非香港獨有，例在廣州叫房中房，在上海叫群租。劏房不一定違法，但位處工廈的劏房多屬違反土地用途而違法。如大廈契容許單位進行分間，改動亦獲屋宇署批准，即為「合規劏房」，但同時仍須符合消防安全、環境衛生、通風照明等嚴格要求。合規劏房多處於舊式唐樓，新型的大廈契明文規定禁止分間。實施劏房租務管制的《業主與租客（綜合）條例》第IVA部於2022年1月22日生效。差餉物業估價署

負責《條例》的執行工作。《條例》旨在規管劏房租賃，為租客提供多方面的保障，包括為期4年（首租期兩年及次租期兩年）的租住權保障；限制續租時的租金加幅，不得高於估價署租金指數上限為10%；禁止業主向租客濫收公用設施及水電費用等。

自《條例》生效以來，已共有125名劏房業主因違法而被定罪。罪行包括沒有在規管租賃期後的60日內，向估價署長提交租賃通知書（表格AR2），及沒有提供租金收據予租客等。當估價署要求，而業主無合理辯解拒絕提供相關資料或忽略署方要求，即屬違法，可處第3級罰款10,000元及監禁3個月。

劏房租客亦須知，在簽署及交回書面租約後，如沒有在30日內收到業主已加蓋印花的租約對應本，可暫時將租金扣起，直至收到該對應本為止，印花稅由業主單獨承擔，按金不得多於2個月租金，租客有權不少於30日的事先書面通知而終止租賃。

生活與法

黃江天
資深法律人

