

# 四叔山頂大宅 租值王四連冠

## 2490萬按年升近3% 明年累進制料多繳1.4倍差餉



白加道35號大宅由恒基地產創辦人李兆基(右)家族持有。

財政預算案落實明年第一季度引入被視為「豪宅稅」的住宅累進差餉制，一眾富豪名人持有的超級豪宅每年需繳差餉金額大增。差估署公布2024/25新一年度的應課差餉租值資料顯示，恒基地產創辦人「四叔」李兆基家族持有的山頂白加道35號大宅，2024/25年度租值達2,490.24萬元，按年升2.98%，連續四年蟬聯全港豪宅「租值王」寶座。按照最新累進差餉制推算，明年第一季該超級豪宅要交的差餉金額近294萬元，較今年繳付約124.5萬元，大增約1.4倍。

**差**估署最新數據顯示，作為「四叔大宅」的白加道35號1、2、3號屋最新租值分別為864萬元、816萬元及768萬元，按年升2.9%、3%及3.2%。停車場部分租值則維持42.24萬元，合共2,490.24萬元，連續四年蟬聯全港最貴豪宅「租值王」寶座。

由於住宅累進差餉制會在2025年第一季度起實施，差餉租值55萬元以下住宅物業稅率維持在5%，但租值55萬元以上物業，

則會按首55萬元租值稅率5%、及後25萬元租值以8%計算，其後餘額以12%計算。因此，該超級豪宅今年要交的差餉金額仍為約124.5萬元，但明年則要交近294萬元，大增約1.4倍。

據資料顯示，「四叔」幼子李家誠於2010年5月「以屋企人想轉吓環境住吓house」為由，以18.2億元從許世勳家族手上投得山頂白加道35號屋地，隨即大興土木，包括興建兩幢各5,312平方呎的大屋及

一幢5,925平方呎的大屋，計及其他設施如泳池、16個車位及綠化空間等，總樓面達26,756平方呎。

### 馬化騰石澳屋膺最貴單一洋房

其他富豪旗下物業租值則未見有太大變化，騰訊主席及首席執行官馬化騰持有的石澳大浪灣道13號，最新租值保持為1,281萬元，料繼續成為全港最貴租值單一洋房物業。

長和系資深顧問李嘉誠持有的深水灣道79號大屋，租值維持在903.6萬元。李嘉誠次子電盈主席李澤楷位於大浪灣道12號的大宅，最新租值為613.56萬元，按年相若。

有「湖北富豪」之稱的絲寶集團董事長梁亮勝持有的淺水灣道89號租值為1,169.4萬元，按年跌約3%。絲寶集團經營洗浴用品等生意，總部設於武漢。

## 美斯缺陣退款

## 4·12前須回覆

阿根廷球員美斯上月初隨美職聯球隊國際邁亞來港參與表演賽，期間全程「齋坐」，以「傷患」等理由缺陣，引起球迷強烈不滿，高價購票入場的大批球迷紛紛要求「回水」。賽事主辦方Tatler Asia昨日宣布退款細節，透過官方指定票務平台Klook購票的球迷，昨天起將陸續收到由Klook發出的電郵通知，球迷須於下月12日前回覆接受退回50%票價的條款及細則（見表）。透過Tatler Asia Limited直接購買門票的顧客，將由專責的客務經理提供退款詳情。

### 議員冀關注買黃牛飛球迷

多名受影響球迷昨日向本報表示，事件令他們敗興而返，退款「好過無」，但有議員關注買二手門票（例如黃牛飛）的球迷血本無歸，希望主辦方能關注買二手票的球迷。

### 退款時間表

3月18日

Tatler啟動以下兩項退款渠道：

- 於TatlerAsia.com刊登及以電郵通知贊助商及合作夥伴有關退款安排。
- 官方指定平台Klook發出電郵或手機短訊。

3月18日至4月12日

- 必須在4月12日（香港時間）23:59前確認並同意退款的條款及細則。
- 客服再次發出電郵提示門票退款安排。

4月13日至5月12日

- Klook代表Tatler以原來的付款方式退回50%門票款項。
- 退款將在截止日期後的30天內進行處理，具體收款時間可能因收款銀行的政策及程序而有所不同。
- Tatler向贊助商和合作夥伴退款，退款將在截止日期後的30天內處理。

資料來源：主辦方Tatler Asia Limited

## 最新失業率維持2.9%

政府統計處昨發表勞動人口統計數字，最新（去年12月至今年2月）失業率為2.9%，與上次（即去年11月至今年1月）統計數字相同，亦是連續5個期間維持於現水平。就業不足率在該兩段期間亦保持不變，維持於1%。勞工及福利局局長孫玉菡指出，各個行業的最新失業率維持在低水平，與上一個3個月期間相比，大多只有輕微變動。展望將來，孫玉菡說：「隨着本地經濟繼續增長，勞工市場短期內料會維持緊絀。」

根據最新的勞動人口統計數據，香港總就業人數由去年11月至今年1月的369.7萬人，下跌至最新的369.47萬人，減少約2,300人。同期的總勞動人口亦由379.97萬人下跌至379.7萬人，減少約2,700人。

最新失業人數（不經季節性調

整）為10.23萬人，與上次統計數字10.26萬人大致相若，「失業大軍」是約5年來最少。同期就業不足人數亦由38,800人下跌至37,600人，減少約1,200人，就業不足率已連續第7個期間維持於1%。其中製造業失業率下跌0.4個百分點至2.9%；金融及保險業失業率升0.2個百分點至2.2%；零售業及建造業失業率則維持不變。



■ 本港最新失業率與上月持平。 中通社



愛蘭說

龐愛蘭

香港十大傑出青年、健康城市聯盟(香港)副主席

## 祖國是最強後盾

感謝中央人民政府於落馬洲河套區建設中央援港應急醫院和方艙設施，支援香港的抗疫工作，並於2022年尾將醫院移交香港，由醫管局新界東醫院聯網管理。

在新東聯網總監鍾健禮醫生的帶領下，把握契機並善用設施，開展多項為全港公立醫院病人的服務，紓緩輪候時間，以試驗非緊急、高流量和先導服務，並提供放射診斷（磁力共振掃描、電腦掃描、顯影電腦掃描、超聲造影）、胃部內視鏡檢驗、睡眠測試和微生物化驗等。以放射診斷為例，截至2024年2月29日，參與先導計劃病人的輪候時間有顯著改善，電腦掃描由107星期縮短至29星期，磁力共振掃描由118星期縮短至45星期，超聲造影由128星期縮短至54星期。由於檢查快捷方便，有助加快診斷病情，加上在上水、屯門或元朗有專車接送，病人更感安心。

鍾健禮醫生除了能幹之外，說話風趣幽默，團隊在他帶領下，個個都表現出色，展望未來能在現有範疇上進一步加強服務，並會開展血清25-羥基維生素D檢驗服務及診斷懷疑患有維生素D中毒的病人，藉以進一步運用其化驗設施，亦會繼續進行臨床模擬訓練。

在這些設施和服務的背後，大家應明白這是中央和內地同胞對香港無微不至的關愛和支持。落實興建設施後，2萬多名來自國內的建設者，從一片荒蕪到設施完備，只用了51天。之前，亦僅用7天便在深圳河建造一座跨度180多米的橋通向香港，作為人員和物資進出的生命線。應急醫院是一間呼吸科傳染病專科醫院，可提供1,000張負壓床位、3間手術室、放射科和檢驗科等配套設施，此舉盡顯無人能及的中國速度和中央與內地同胞的濃情厚意。