

# 旅業復常 大酒店轉賺 1.46 億

## 郭敬文：今年首季歐美長途客逐步重臨香港

受惠全面恢復通關，2023年旅遊業開始疫後復常之路。大酒店(0045)結束3年虧損，去年業績扭虧為盈，賺1.46億元，2022年則蝕4.88億元。每股盈利9仙。集團恢復派息，末期息每股派8仙。董事總經理兼行政總裁郭敬文昨表示，歐美長途休閒旅客仍未恢復，旗下香港及內地酒店出租率尚未回復至疫前水平，但今年首季陸續見到歐美旅客來港，長途客有望逐步重臨香港，並正聯同旅行社合作夥伴，對外宣傳香港為旅遊勝地。



■郭敬文(左二)將於今年10月底退任大酒店董事總經理兼行政總裁。

期內，集團收入81.12億元，同比升93.23%。扣除投資物業重估調整、非經常性及非營業費用，基本盈利2.77億元，2022年則錄基本虧損2.05億元。

大酒店表示，香港、上海和北京半島酒店去年營運業績顯著改善，而非酒店業務的山頂纜車業績突出。香港半島酒店去年收入按年增51%至10.39億元，平均房租增65%，重新成為集團收入最高物業。香港山頂纜車收入增6.7倍至2.21億元。

香港半島酒店2023年收入按年增51%至10.39億元。單計去年第四季，出租率50%，升25個百分點，平均房租升46.7%至6,862元。其他亞洲地區半島酒店平均房租3,723元，歐美平均房租9,154元。

### 酒店房租稅影響不大

對於政府建議由2025年1月起調整「酒店房租稅」稅率，由現時0%，回復至免收前的3%。郭敬文稱，半島品牌定位為豪華酒店，房租稅對其影響不大。只要香港有吸引力，即使徵收酒店房租稅也問題不大。

大酒店旗下倫敦半島酒店和伊斯坦堡半島酒店分別於去年開業。被問及新酒店收支平衡時間表，郭敬文稱，經營上涉及多方面因素，如是勞工成本及市場環境，期望新酒店經營狀況開業3年後可以穩定下來。

### 看好京滬酒店業務

其他地區半島酒店方面，大酒店預計，日本和法國巴黎業務繼續增長，內地市場業務前景明朗，北京和上海酒店料可以受惠，美國酒店房租保持高企，前景穩定。

至於商用物業，集團繼續投資現有資產，並計劃翻新淺水灣影灣園購物商場，以及為山頂凌霄閣探索全新定位。

另一方面，郭敬文將退任董事總經理兼行政總裁，今年10月31日起生效，但繼續於董事局擔任執行董事及行政總裁顧問至2025年5月。被問及退休後計劃，郭敬文稱，未有時間計劃退休後的打算，目前仍有多項工作要準備，如剛開業的新酒店工作。

與此同時，利約翰今年5月8日股東周年大會結束後退休，不再擔任執行委員會和財務委員會成員。

## SEASONS PLACE 周六推 368 伙

會德豐地產夥港鐵(0066)合作發展的日出康城 SEASONS PLACE 昨再加推 108 伙，折實平均呎價 15,095 元，周六(23日)首輪銷售 368 伙。項目截至昨晚收逾 7,200 票，成為今年新盤收票王，以首輪銷售 368 伙計，超額登記 18 倍。

項目加推單位涵蓋 1 房至 3 房，面積 330 至 665 平方呎，折實價 485.7 萬元至 1,081.1 萬元，折實平均呎價 15,095 元。會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，由於以高層單位為主，今次屬原價加推。

該盤周六首輪銷售的單位，面積 323 至 665 平方呎，涵蓋 1 房至 3 房，



■SEASONS PLACE 收逾 7,200 票，成為今年新盤收票王。

折實價 447.2 萬元至 1,081.1 萬元，折實平均呎價 14,604 元，周五(22日)截票。

此外，長實(1113)夥港鐵合作黃竹坑站港島南岸 Blue Coast 將於 24 小時內上載售樓書，首張價單至少 129 伙。至於第 1A 座 4 房「樓王」將招標出售。項目高層 4 房海景戶市場合理呎價，由原預期 4 萬元調升至約 5 萬元。

### 香港仔澄天增優惠

英皇國際(0163)旗下香港仔澄天更新價單，將 180 天「天天向上」即供付款計劃(照售價減 5%)，及「天天向上」建築期付款計劃(照售價減 3%)，擴展至第 1、2 號價單的 F 室，並於周五生效，該戶型買家最高可獲價單售價近 11% 優惠。

另一方面，新地(0016)旗下已入伙多年的跑馬地禮頓山以 8,250 萬元售出第 6 座 20 樓 B 室，面積 1,743 平方呎，呎價 47,332 元。

資料顯示，今次售出的單位及同層 A 室曾作為前政務司司長許仕仁出任發展商「高級顧問」時的「宿舍」，當中 A 室早年已售出。

## 小米上季經調整多賺 2.4 倍

小米集團(1810)2023年第4季經調整淨利潤49.1億元(人民幣，下同)，按年升2.4倍，勝市場預期，純利47.2億元，增50.3%；收入732.4億元，增10.9%，不派息。

全年計，集團收入2,709.7億元，同比跌3.2%；經調整淨利潤192.7億元，升1.3倍，純利174.7億元，增近6倍。

### 智能手機業務回復增長

小米總裁盧偉冰昨表示，內存、熒幕等成本回升，料為手機毛利率帶來壓力，但 IOT 毛利率預計可以保持。

對於市場關注小米電動車 SU7 售價，盧偉冰強調，SU7 性能及配置出色，坦言價格「有點貴，但物超所值」。集團董事長雷軍將於下周四(28日)舉行發布會時進一步介紹。

智能手機業務方面，去年收入1,575億元，按年跌5.8%，毛利率14.6%，提升5.6個百分點。單計第四季，收入442億元，增20.6%，為過去連續7個季度下降後回復增長。



■盧偉冰坦言小米電動車價格有點貴，但物超所值。新華社

## 恒指連失三大關

港股走勢向下，恒指低開109點，跌幅曾擴大至245點，低見16,492點。收跌207點，報16,529點。一舉失守10天(16,673點)、20天(16,626點)及100天線(16,610點)。成交額縮減至逾906億元。

### 騰訊續前回吐 1.7%

恒生科指跌1.83%，收報3,528點。騰訊(0700)今日放榜，股價昨回吐1.7%，阿里巴巴(9988)及美團(3690)分別跌1.3%，小米(1810)續前亦跌0.5%。

理想(2015)首款純電動MPV汽車MEGA定單不如預期，曾瀉一成，收挫8%，是跌幅最大藍籌。

信義光能(0968)逆市升2.4%，為表現最好恒指成份股。

## 港燈去年盈利增 6.8%

港燈(2638)2023年盈利31.56億元，按年增6.84%，每股盈利35.72仙，末期息派16.09仙，維持全年派息32.03仙。收入114.06億元，升5.68%。

### 1月淨電費下降16%

集團主席霍建寧在業績報告表示，因應各項資本工程，基本電費今年上調5

仙至每度電119.5仙，但全球燃料價格回落，今年1月淨電費調低至每度電165.5仙，同比降16%。

他指出，港燈燃氣發電比例將提升至佔總發電量七成，鑑於地緣政局緊張，料燃料價格短期仍見波動。

另外，港燈新5年發展計劃將在今年至2028年間投入220億元資本投資。



■港燈末期息派 16.09 仙。