

國安條例得民心 社會經濟迎坦途

時評

立法會前日全票通過《維護國家安全條例》，香港履行憲制責任、體現「愛國者治港」和全面準確貫徹落實「一國兩制」的重要舉措，獲得市民和專業團體的廣泛支持。鞋子是否合腳，行走之時是否舒服，只有試穿過才知道；梨子的滋味，也只有吃過才真正知道，這個道理並不難懂。只有包括香港市民在內的中國人民，才能真正深刻體會到制定香港國安條例的意義和切身利益。

多年來，本報讀者一直不斷對香港就二十三條本地立法表達殷切期

盼，對國安立法終竟全功感到舒了一口氣和由衷的喜悅。記者昨日再度前往各區街訪，市民和商販皆持類同看法。有經營小生意的攤販表示，日常生活完全沒有影響，做人本該要守法。不少市民認為，社會將變得更安全穩定，市民得以安居樂業，當然感到開心。

不僅市民如此，社會上各團體的支持聲音亦不勝枚舉。其中大律師公會認同香港履行憲制責任的重要性，支持政府承擔應盡的責任。公務員團體亦紛紛發表聲明熱烈慶祝。紀律部

隊評議會（職方）指出，立法後香港維護國家安全的法律制度和執行機制會得到進一步完善。入境事務主任協會、香港入境事務助理員工會、香港入境事務處人員協會、香港入境處員佐級總會發表聯合聲明指出，立法具強大民意基礎。

商界和投資者最關心市場的基本因素，最了解營商環境走向。一段時間以來，各大商會亦表達對立法維持香港內部穩定、投資環境穩定的翹首期盼。眾多有意來港和留港經商的歐美企業，例如物流供應商網絡的網上

支付平台 PayCargo，亦表示國安條例可以有效地給予香港更穩定的營商環境，是跨國企業選擇落戶香港的重要因素之一。

西方對本港的抹黑和批評並不出奇。他們那一套民主制度，在亞歐非和中東眾多地區已充分證明水土不服，實際會帶來無序。這就是古人早說過的「南橘北枳」的道理，地域不同，結出來的果子會有差異，政治上更是如此。隨著香港國安條例的制定實施，市民理應更加團結自信，社會經濟自會迎來一片坦途。

市區盤麗玥苑 7.7萬可上車

綠置居五二折下周四起申請 三房戶最搶手

新一期「綠置居2023」將於本月28日（下周四）上午8時至4月17日晚上7時期間接受合資格綠表人士申請，今年第二季攬珠，並在同年第三季/第四季開始揀樓。房委會昨日介紹，新一期推售的單位包括新建的長沙灣東京街麗玥苑共2,359個單位，實用面積介乎約280平方呎至約646平方呎，以五二折出售，售價介乎約154萬元至約461萬元不等，按揭還款期最長30年，首期最低只需付7.7萬元就可以「上車」做業主，相信三房戶型最為搶手。

房委會發言人指，符合綠表資格人士可在網上遞交申請，或親身遞交/郵寄紙本申請。申請費用為270元。由於以往滯銷的綠置居單位多為小型單位，2022年的施政報告提出2026至27年落成的資助房屋，不會再少於280平方呎，不會再有如上一期最小只有184平方呎的單位。

2027年落成的長沙灣麗玥苑實用面積介乎280至646平方呎，當中46%單位為371至425平方呎，另有兩款較大的開則，分別有348個單位為452平方呎，77個單位為646平方呎的三房戶型，相信會成為最搶手的開則。

推售逾200貨尾單位

另外，今期推售的單位還有超過200個包括鑽石山啟鑽苑的綠置居貨尾單位，以及油塘高宏苑和馬鞍山錦柏苑尚未售出或因買賣協議撤銷而收回的綠置居單位；以及租置計劃回收單位，單位數目及詳細單位名單會於揀樓前約3個月確定。

按現行定價機制，綠置居單位的折扣



■往年市民領取「綠置居」申請表後觀看居屋模型。資料圖片



■長沙灣麗玥苑單位模型。

率會較上一次居屋銷售計劃的折扣率高10%。鑒於「居屋2023」的折扣率為38%，今次推售的所有綠置居單位折扣率為評定市值折減48%，即以市價五二折出售。

房委會資助房屋小組委員會早前已通過放寬資助出售單位的按揭安排，綠置居項目的按揭還款期，將由最長25年延長至

最長30年。

合資格市民可由今日（21日）開始，於房委會/房屋署為「綠置居2023」設立的指定網站（www.housingauthority.gov.hk/gsh/2023）瀏覽或下載申請表、申請須知及綠置居單位和租置計劃回收單位的售樓資料簡介/售樓簡介單張。市民亦可致電房委會24小時銷售熱線2712 8000查詢。

四成僱主來季擬增聘人手

人力資源公司萬寶盛華昨日公布今年第二季就業展望調查報告，顯示香港僱主今年第二季增加員工人數的意慾正面，但有放緩趨勢，四成僱主預計未來3個月增加人手，兩成半預計縮減人手，另有34%未有計劃在來季調整現時員工數目。經季節性調整的數據顯示，來季淨就業展望指數為正15%。在僱員平均加薪幅度方面，升幅與去年預測相若，同為3.3%，當中餐飲和金融科技行業增幅高達4.2%及4%。

該公司早前訪問525名香港僱主，以了解今年第二季的就業展望，就業前景依然平穩，整體行業的就業展望指數為正15%，但比全球指數正22%低出7個百分點。另外，與去年同期及上季相比，分別下跌15個百分點和14個百分點。

萬寶盛華大中華高級副總裁徐玉珊昨日解釋，由於受外圍加息環境及國際地緣政治衝突影響，招聘意慾放緩，僱主招聘時會偏向保守。她預期，香港失業率未來一段時間仍會在低位徘徊，處於3%以下，「因為旅遊業復甦的速度愈來愈快，帶動了香港的經濟發展，酒店業、餐飲業、零售業、運輸業等未來對人手的需求會持續上升。」她續指，為進一步促進旅遊業復甦，特區政府將在今年下半年籌辦近70個活動以刺激消費，因此預計酒店、餐飲和零售業將增聘近兩成人手。



■調查報告指第二季就業前景依然平穩。

資料圖片