

# 新地商場變文青聚腳點 恒地新海濱建藝術圍板 發展商設打卡勝地谷經濟

為吸引香港市民以至旅客在港消費，全城齊打造「打卡」勝地，響應盛事經濟。新鴻基地產(0016)斥資2,000萬元於元朗YOHO系列商場，打造逾13萬平方呎綠化空間及8大主題多元化共享設施。恒基地產(0011)則在興建中的中環新海濱3號地標項目戶外圍板，變身為藝術長廊。

**新**地代理租務部副總經理(推廣)陳潔儀昨表示，位於The YOHO Hub基座商場「YOHO MIX元點」料在第2季開幕，可由港鐵元朗站C出口直達商場，以全天候冷氣天橋連接，將天橋數碼互動化並命名為「YOHO光影長廊」，以多個動畫引領顧客進入商場。「YOHO MIX元點」是以新生代為目標客群，商場面積11萬平方呎，逾70間主打特色餐飲、潮流服裝店舖。

## 戶外廣場開放街頭表演

她指出，場內更設有逾萬平方呎戶外廣場(Mix Hall)，將定期舉辦各種音樂會和展覽，並開放予年輕人Busking(街頭表演)或展覽交流，當中有蓋空間將成為互動舞台，利用電腦生成技術為表演者帶來更個性化演出體驗，希望成為北都會圈內的文青聚腳點。此外，佔地逾3,000平方呎的白鷺花園將於5月登場，定期設置不同主題布置，戶外遊樂場「棒棒糖公園」亦在次季開幕。

另一邊廂，恒地自3月起舉行HendersonArts@Central藝術活動，其中由兩位本地年輕藝術家城市畫家趙綺婷及藝術家林雅儀創作、位於中環新海濱3號項目、全長220米的「Realising Central Cityscapes」藝術長廊已正式落成，以藝術點綴城市空間。

## 中環新海濱設藝術長廊

趙綺婷以香港文化、藝術和歷史為創作意念，以萬花筒色彩繪畫香港城市景觀，展現歷史建築和恒基地產現代地標共存發展。林雅儀創作靈感來自「無限伸延」，作品由左邊的中環新海濱3號項目開始，設立藝術長廊，帶領大眾從項目出發，一直往後至中環不同特色地標。

「Realising Central Cityscapes」構思者李徐子淇指，中環新海濱3號項目提供逾30萬平方呎都市公園空間，連接中環和海濱長廊林蔭大道及廣場空間，落成後舉辦各類型藝術文化活動，提供創新、文化和休閒活動體驗。

此外，恒地宣布將聯乘咖啡品牌nodi，推出藝術咖啡杯套，捐款支持「香港救助兒童會」，並為「香港救助兒童會」及「油尖旺青年社」舉辦兒童藝術工作坊，透過藝術幫助不同界別社群。



位於中環新海濱3號項目、全長220米的藝術長廊已落成。

## 鍾睽睽蟬聯中國首富

胡潤研究院昨發布《2024胡潤全球富豪榜》，農夫山泉(9633)董事長鍾睽睽財富雖縮水9%，仍以4,500億元(人民幣，下同)，連續第4年成為中國首富，全球排名第21位，下降6位。Tesla創辦人馬斯克以1.67萬億元，再奪全球首富位置，4年內第3次，比去年增5,300億元。

亞馬遜創辦人貝索斯上升兩位至第2，財富1.33萬億元。去年排名第1的LVMH老闆阿爾諾跌至第3，財富減少1,900億元，至1.26萬億元。

由於人工智能(AI)大爆發，超過五成新增財富來自AI領域。胡潤百富董事長兼首席調研官胡潤表示，中國財富創



黃崢是今年財富增長最多的中國企業家。

造結構持續發生巨大變化。最近1年，內地有逾200位10億美元企業家落榜，超過50位新面孔上榜。

榜單財富計算截至今年1月15日，共有來自73個國家、2,435家公司的3,279位10億美元企業家上榜，高於去年的3,112位。

## 拼多多黃崢身家增七成

在內地，拼多多創始人黃崢財富比去年增長71%或1,600億元，是今年中國財富增長最多企業家，以3,850億元晉升至第2位，全球排名第24位，升15位。

騰訊(0700)主席馬化騰身家減少10%，以2,500億元位列中國第3。排名全球第36位，下降5位。

相比AI，中國新能源和房地產企業家過去1年財富縮水不少，電池製造商寧德時代的曾毓群財富減少900億元。萬達王健林家族財富跌72%至300億元，旗下萬達商管大部分股份被凍結。碧桂園(2007)楊惠妍家族財富跌60%至440億元。京東集團(9618)劉強東、章澤天夫婦財富下降500億元，至495億元。

## 雨後貨尾變相減價兩成

星星集團(1560)旗下元朗雨後加推51伙，落實周四(28日)發售58伙，其中57伙以價單形式發售，實用面積294至717平方呎，折實價390.97萬元至1,025.95萬元，折實呎價12,799元至15,719元。餘下1伙為26樓頂層連平台及天台特色戶則招標。

集團主席及首席執行官陳文輝表

示，是次推出「雨後彩蛋」限時折扣，連同「45天成交計劃」6.5%折扣，買家可獲18.5%至20.5%折扣。

## 半山捌號連租約沽3伙

其他樓盤方面，英皇國際(0163)位於中半山的半山捌號昨連租約沽出3伙中高層1房戶，套現逾2,300萬元。

## 招行多賺6% 股息增一成三

招商銀行(3968)2023年營收3,391.2億元(人民幣，下同)按年跌1.6%；盈利1,466億元，升6.2%。每股現金股息1.972元(含稅)，增13.4%。

期內，扣除非經常性損益後，淨利潤1,460.47億元，同比增6.18%；每股基本收益5.63元。

## 淨手續費及佣金收入跌一成

招行去年淨利息收入2,146.7億元，按年跌1.6%；淨手續費及佣金收入841.1億元，跌10.8%；信用減值損失412.8億元，收窄27.3%。

截至去年12月31日，招行不良貸款率0.95%，按年降0.01個百分點，不良貸款額615.8億元，升6.2%。

展望今年，招行指，美國經濟韌性較強，通脹或邊際回落，美元加息周期結束，但減息幅度受限。國內方面，今年經濟增長動能有望改善並趨穩。料固定資產投資增速進一步上行，消費穩健修復，出口有望溫和增長。



招行料內地固定資產投資增速上行。

## 港股反覆收跌25點

港股昨先升後回，主要跟隨A股向下。恒指收報16,473點，跌25點，成交額縮減至逾1,127億元。

獨立股評人沈慶洪指，市場關注人民幣及美元走勢，大市缺乏利好催化劑，料短期反覆上落，波幅在16,100點至16,900點。

恒生科指收跌18點報3,437點。美團(3690)上季業績勝預期，獲多間大行升價，曾急升近一成，收漲5.7%，獨力貢獻恒指47點。騰訊(0700)斥10億元回購股份，仍微跌0.1%。

## 聯想跌幅最大藍籌

宏橋(1378)去年多賺32%，收市場13.4%，是表現最好恒指成份股。聯想集團(0992)則挫8.6%，為跌幅最大藍籌。



雨後周四發售58伙。