

原居民墓地變搖錢樹 石廠利誘長生店拉客

# 外姓人付百萬可違規土葬

香港地一畝難求，惟有殯葬業人士疑違規出售供新界原居民專用的土葬墓地予非原居民，甚至公然透過長生店為其拉客，聲稱只要成功「開單」即獲「大利是」報酬。本報記者成功聯絡負責穿針引線的中間人「放蛇」暗訪，他透露該墓地位於粉嶺蝴蝶山，每個墓穴索價近百萬元。有殯葬業人士指出，原居民適用的山邊殯葬政策屬「政出多門」的經典例子，涉及民政事務總署、地政總署、食環署等五個政府部門，申請下葬流程存在疏漏，監管不足，導致被人濫用。

專題組



**新**界原居民葬於山邊墓地的習俗由來已久，自1983年起，政府實施「山邊殯葬政策」，把總面積約4,000公頃土地、相當於半個香港島面積的多幅政府土地劃為約520個「認可殯葬區」，供原居民身故後下葬，位於粉嶺蝴蝶山的墓地是其中之一。

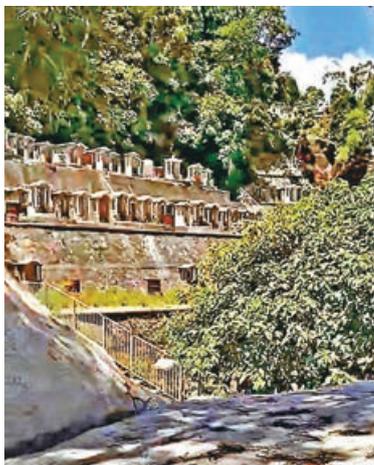
據消息人士爆料指，位於蝴蝶山的墓地近日有人出售「吉位」。記者成功透過電話聯絡自稱姓彭的石廠負責人，佯稱是經某長生店職員介紹，對方即時滔滔不絕講起蝴蝶山風水有幾好，「(墓地)位置在粉嶺蝴蝶山蓬瀛仙館右側的山崗上，好多名人在那裏入土為安，包括一代宗師葉問，以及一名武打巨星的先父都是葬在這裏，仲有大企業的董事亦是揀在這裏下葬，你話風水好不好?」

## 該區僅批出108張殮葬許可證

彭先生又大爆該處外姓人下葬的情況十分普遍，「蝴蝶山合共有3個山頭，有三千多個墓地，原居民屬彭氏，不過以我所知，真正下葬的彭氏其實只有百幾人，其餘二千八百幾人都是外姓的，即並非姓彭。」但當記者查問此舉是否合法時，彭即時支吾以對並扯開話題。

長生店負責人陳先生表示，去年起已有新界石廠負責邀請長生店拉客，只要成功促成交易，負責介紹的長生店即可獲豐厚利益，「報酬聽落好吸引，但出售原居民土葬地予非原居民係犯法，幫手拉客，豈不是幫兇?」

民政事務總署回覆本報查詢時表示，新界北區N/F/18B號認可殯葬區位於粉嶺蝴蝶山一帶，自山邊殯葬政策實施以來，就該區發出的殮葬許可證共有108張，但區內可能同時存在山邊殯葬政策實施前已豎立的墳墓，署方沒有區內墳墓的統計資料，但強調任何人未經當局許可而佔用政府土地，且沒有遵從該條例所指的通知所飭令而停止佔用該土地，即屬犯罪。



■原居民墓地使用受規限。



■香港國際七人欖球賽吸引觀眾入場。

## 七欖門票近售罄 海外客佔四成

將於周五起一連三天舉行的香港國際七人欖球賽(七欖)重回巔峰盛況，門票即將全數售罄，當中超過四成購票球迷來自海外，再次擦亮香港「七欖」作為國際體育盛事的「金漆招牌」。將於今年卸任的中國香港欖球總會行政總裁麥偉彬認為，香港以及香港「七欖」有其獨有的吸引力，縱然經過最艱難的逆境，亦有能力捲土重來，隨着下年香港「七欖」極可能由香港大球場移師至啟德體育園，這不單標誌着一個時代的終結，亦將是賽事邁向更高峰的新起點。

香港「七欖」在今年終於全面復常，目前門票已基本售罄，至本報截稿時間，總數4萬張門票現已售出逾39,500張，當中更有四成是海外球迷，基本上已恢復疫情前的水平。麥偉彬自豪表示，「七欖」的口碑就是最好的廣告，而門票銷售數字亦已說明了一切。

麥偉彬憶述指，由2017年成為欖總行政總裁起，7年來可謂歷盡高低跌宕，疫情期間，賽事多次延期及取消，無了期的等待甚至令欖總陷入財困，「要知道欖總

95%收入源自香港『七欖』，不能辦賽意味着我們幾乎沒有任何收入，當時沒人知道疫情在何時完結，我們甚至要作出裁減一半員工這個極困難的決定，幸好在政府的支持下，在2022年終於成功復辦『七欖』，總算可以鬆一口氣。」

政府近期大力推行盛事經濟，香港「七欖」便是一個作為盛事帶動經濟的成功例子。麥偉彬認為不能一蹴而就，而是需要一個沉澱累積的過程，「體育盛事化和產業化是一個相輔相成的過程，想吸引更多大型體育盛事來港，就需要有專業的相關體育產業去支持，要發展出真正的體育產業，亦需要舉辦更多有規模的賽事去積累經驗。」

今年香港舉辦大型賽事屢屢出現狀況，麥偉彬認為不能因此畏首畏尾，因為香港的確有需要更多的盛事來臨：「要知道舉辦一次大型賽事的經濟收益並不單是門票或廣告，由酒店、餐廳、酒吧以至交通等行業都會受惠，尤其是近期每逢假期香港都會有很多人選擇外遊，香港的確有需要吸引更多遊客到來。」

## 香港的定位要變



灣區視野

 陳文鴻  
 珠海學院二帶一路

世界變，中國變，香港不能不變。這就是說，香港現時面對發展的困境，再不能依照一直以來的老方法。一是金融危機在全球正不停地積累、醞釀。美元霸權與美債泡沫終歸會爆發瓦解。香港不可能不預先提防，不能再依美式金融方式發展，也便是香港不能依靠美國為首的西方金融經濟。二是中美之爭來自美國，中國要躲避是無法的，只能在美國霸權崩潰，無力逼迫中國時才可結束。但美國經濟還是強大的，衰落不會是三五年之事。中美之爭便會延續多時。香港今後幾十年的發展相信脫離不了中美矛盾帶來的衝擊，香港更要找尋方法減少這衝擊帶來的損失。因此美國更不可依靠。

三是全球在中國復興之後，新興大國相繼而起。印度崛起是必然的，金磚

國家也將對發達國家的G7作出挑戰。世界必然多極化、多元化。香港可倚恃中國內地，但更應放眼世界，轉變成「一帶一路」國家的世界城市，金磚國家的經濟中心，與世界經濟的擴張，多元化、多極化同時並進，於香港、於中國才有大幫助。

面對世界大變，香港要從過往對英美西方的依賴解脫出來，面向世界，投入新的國際體系裏，這就要求香港有新的國際化轉型。一是把注意力從西方日韓轉移出來；二是放眼新興國家，迎接擁抱新興國家，與之合作發展。不單止中東油國，更應是印度、俄羅斯、印尼、巴西等香港素少來往，也不熟悉的大國。

困境中可帶來反思，認真的檢討，深度的調整改革，困境可轉變為發展的機會。

## 244萬張個人報稅表5·2發出

稅季轉眼又到！稅務局昨日發出約65萬份報稅表，包括約22萬張2023至24年度利得稅報稅表、12萬張物業稅報稅表以

及31萬張僱主報稅表。另有約244萬張個別人士報稅表，將於5月2日發出。稅務局提醒，納稅人及僱主一般須於報稅表發出日期起一個月內填報。

市民可瀏覽稅務局網站，查閱填報稅表的常見問題及答案。稅務局鼓勵納稅人透過「稅務易」電子服務提交報稅表。「稅務易」服務容許個別人士用戶選擇使用政府「智方便」數碼服務作登入及簽署電子報稅表。如欲了解「智方便」服務可瀏覽網站(www.iamsmart.gov.hk)。如採用郵遞方式交付報稅表須支付足額郵資，稅務局不會接收郵資不足的郵件。



■稅務局昨發出約65萬份報稅表。