

港股在復活節長假後復市，在第2季及4月份首個交易日開門紅，高開270點後，一度升過465點，高見17,007點，其後A股回吐，港股升幅收窄，萬七點大關得而復失。恒指收漲390點，報16,931點，一舉突破10天(16,613點)、20天(16,617點)及100天線(16,559點)。成交額增兩成至逾1,441億元，是7個月以來最活躍交投。多隻科技股領漲大市，恒生科指收漲1.9%，報3,543點。

港股次季開門紅 交投7個月高位

恒指上方阻力位料在17200點



■大市一舉突破多條移動平均線。

資料圖片

獨立股評人沈慶洪表示，內地最新採購經理指數勝預期，反映經濟逐步復甦，如向好勢頭持續，料可改善投資情緒。後市方面，要留意強美元和高債息在某程度或限制資金流，從而影響港股表現。恒指暫時仍處橫行格局，支持位在16,300點附近，上方阻力在17,200點。若能升穿17,200點並企穩，才可視為轉勢。

南華金融集團副總監莫瀟楠表示，稍為看好港股第2季表現，宏觀經濟改善，若國企增加回購及派息等，料有助推動大市向上，短線支持位在16,100點，向上於17,000點仍面對較大阻力。

金馬資本交易策略師蘇沛豐表示，內地採購經理指數(PMI)重返擴張區間，顯示經濟改善。若以PMI來看，消費信心較為樂觀。對於第2季，港股在低殘估值逐步向上重估的趨勢應可延續；不過，上升仍面對多個阻力區。

藍籌普遍揚升，多達69隻股份向上，其中ATMJX走強，小米(1810)成為大市焦點，公司首款電動車SUV7訂單理想，並今日開交交付，股價曾飆16%，收報16.28元，升9%，成交增至近90億元。

美團重回紅底股

另外，美團(3690)升4.8%，收101.4元，重回「紅底股」行列，且是貢獻恒指最多股份。騰訊(0700)升1.8%，阿里巴巴(9988)升1.1%，京東集團(9618)升



■Blue Coast加價0.81%至1.73%。

長實(1113)夥港鐵(0066)合作發展黃竹坑站港島南岸Blue Coast銷情暢旺。市場消息透露，項目已累收15,000票。發展商昨提價加推174伙，加幅0.81%至1.73%，並落實周六(6日)盡推首3張價單合共422伙，周五(5日)下午3時截票。

長實執行董事趙國雄表示，輕微加價希望項目可以「餓少啲」，預告下一批加推單位將有較大加價空間。

今次加推單位涵蓋38伙兩房及136伙

0.7%。惟網易(9999)限制未成年人士在清明假期遊戲時間，收挫6.9%，是表現最差藍籌。

汽車及電動車概念股個別走，比亞迪股份(1211)、吉利(0175)及理想(2015)在公布3月數據後，股價分別升0.5%、2.3%、2%，廣汽(2238)公布去年純利大跌44%，股價反覆收跌1.2%。蔚來(9866)及小鵬(9868)公布上季交付量後，分別跌2.8%及5.6%。華晨(1114)擬派特別息，股價曾飆36.7%，收市仍升26%。

黃金資源股強勢

績佳的中銀(2388)獲大行唱好，股價升9.5%，是表現最好藍籌。恒生(011)亦

漲5.3%，內銀股表現向好，四大內銀股升幅介乎2%至3%。

原油期貨價格見5個月高位，「三桶油」齊齊向上，中石油(0857)升6.7%，中海油(0883)漲5.7%，中石化(0386)升5%。金價創新高，靈寶(3330)揚7.4%，招金(1818)升6%，山東黃金(1787)漲8.8%。

另一方面，本港最少有90家上市公司因未能按時公布全年業績，昨日起停牌，包括早前預告需時評估財務資源的碧桂園(2007)。

根據《上市規則》，若企業以12月底為年結日，相關公司須於今年3月底或之前刊發去年度業績，否則必須停牌。

Blue Coast 提價加推 周六開售

3房，包括首度推出1A座設有露台的大3房戶，整批單位折實平均呎價23,892元，折實價954萬元至2,649.4萬元，折實呎價20,400元至27,257元。

至於周六發售首輪422伙，涵蓋80伙兩房及342伙3房戶，實用面積452至1,006平方呎，折實價878萬元至2,649.4萬元，折實呎價18,998元至27,257元，整批單位市值88億元。

YOHO Hub II 下月登場

另一邊廂，新地(0016)副董事總經理雷霆表示，計劃下月推售集團與港鐵合作發展元朗站The YOHO Hub II，屯門NOVO LAND第3期則部署6月推出。

他認為，3月新盤錄得逾4,000宗成

交，反映政府撤辣效果顯著，樓市流通量增加，目前是「價穩而量升」，料下半年息口見頂回落，有望推動樓價復甦。

至於系內銷售中的啟德跑道區項目天璽·海，新地代理總經理陳漢麟表示，項目推出招標3星期以來累售32伙，套現近20億元，最高成交呎價67,946元，當中，非本地買家佔超過一半，以內地客為主，整體近半買家為大手客，最大手斥資2.7億元購入4伙，不排除加推更多單位招標。

另外，星星集團(1560)旗下元朗雨後於周五推售57伙，當中56伙以價單形式發售，折實平均呎價約14,057元，實用面積294至717平方呎，折實價390.97萬元至1,025.95萬元。另推出26樓頂層連平台及天台特色戶，採取招標形式發售。

中行料淨息差仍受壓

中國銀行(3988)去年淨息差收窄16基點至1.59%。中行副行長張毅昨出席業績會時表示，今年淨息差仍面對很大壓力，若美聯儲今年開始減息，去年業務優勢將變成劣勢。

張毅指，人民銀行今年2月將5年期貸款市場報價利率(LPR)下調25基點，對全年淨息差造成影響。中行將在多方面積極管理淨息差，優化資產結構，加大個人住房貸款和消費貸款投放。

加大零售貸款配置

他提到，零售貸款是該行投放收益高、資本佔用少、風險成本低的貸款品種，今年會加大相關信貸資源配置，如對非銀行金融機構一些借款，會作出適當壓縮，同時加大債券投資力度，適當拉闊債券投資年期。

至於中行去年派息比率約三成，張毅強調，未來繼續保持穩定派息政策。

此外，中行風險總監劉堅東表示，去年加大內地房地產風險敞口，以及清收化解力度，並在去年底實現不良雙降。去年內房貸款不良率5.51%，按年降1.72個百分點，並在可控範圍。



■中行稱繼續保持穩定派息政策。

建行推進中期分紅

建設銀行(0939)首席財務官生柳榮昨在業績會上表示，中證監早前發布加強上市公司監管意見，鼓勵上市公司一年多次分紅，該行在研究結合股東意願、資本補充、監管要求、長期可持續發展等多方面因素，依法合規、積極有序、推進中期分紅，並維持分紅比率於30%。

建行副行長李民指，去年加強對貸款不良分類管理，保持較好貸款質量及風險水平、房地產類貸款整體貸款、地方債務相關業務結構合理，主要業務分布在省市級以上，以及高風險等級客戶，整體資產質量穩定。

優化整體貸款結構

他認為，外圍宏觀經濟形勢向好，中央對重點領域出台一系列政策持續見效，建行新發放貸款投向合理，並優化整體貸款結構。

建行副行長王兵指，截至去年底，該行對公貸款餘額14.34萬億元人民幣，增18.7%。對公貸款增量佔各項貸款增量比重逾八成。對於2024年信貸投放，王兵料全年對公貸款增量持平，能實現逾兩位數字增速。