

A股復市 恒指或試17300

地緣局勢緊張推高油價 資金湧入黃金市場避險

中東地緣局勢持續緊張，市場擔心衝突擴大可能影響原油供應，進一步推高國際油價，資金亦湧入黃金市場避險。不過，分析認為，地緣政局問題對港股直接影響有限，料恒指仍在16,000點至17,000點上落。若A股今日復市造好，而本周公布的經濟數據表現良好，大市短期或挑戰17,300點。



限。專家指中東地緣局勢緊張對港股直接影響有限。資料圖片

美國3月非農業職位增加30.3萬個，遠超市場預期，失業率亦跌至3.8%。投資者關注美聯儲會否推遲減息時間表，但相信美國經濟避過衰退，利好投資氣氛，上周五(5日)美股三大指數回升，其中，道指收報38,904點，升307點或0.8%，標指及納指分別升1.11%及1.24%。

至於港股在外圍企穩，ADR港股比例指數報16,746點，升21點，較上周五恒指收市價「高水」23點。港股ADR個別發展，滙控(0005)ADR折合報63.77港元，較在港收市價升1.62%；騰訊(0700)ADR折合報308.66港元，跌0.43%；阿里巴巴(9988)ADR折合報70.14港元，升0.12%。

憧憬內地經濟表現良好

資深財經分析師熊麗萍表示，中東地緣局勢緊張對國際商品市場衝擊較大，但對港股直接影響有限。內地股市今日假後復市，北水重臨港股，若A股表現良好，加上憧憬內地經濟數據表現良好，恒指短期內有望挑戰17,300點。

耀才證券研究部總監植耀輝則認為，港股踏入第2季以來走勢反覆，萬七點阻力依然明顯，要突破該阻力位，相信要有更多利好催化劑配合。美國最新就業數據勝

預期，或影響美聯儲減息決定，加上地緣政局緊張，料對環球金融市場有一定影響，在此氛圍下，相信恒指短期繼續於16,700點附近爭持。

南華金融副主席張賽娥指出，恒指4月以來走勢悶局，在16,000點至17,000點區間上落。由於美聯儲官員放鷹，表示如遏制通脹進展陷入停滯，而經濟保持強勁，今年可能無需減息，故需觀望更多數據，以確認通脹正在朝着局方設定的2%的目標回落。

美股走勢左右港股

張賽娥稱，由於市場認為美聯儲早前公布的點陣圖過分樂觀，今年未必如期減息，美股走勢或繼續左右港股，而持續高企的利率，導致美元繼續走強，倘資金由非美貨幣流出，或影響港股表現。

此外，富昌金融集團聯席董事譚朗蔚亦表示，投資者憂慮美聯儲可能今年不會減息，恒指上周欠缺方向，倘本周跌穿

市場近期關注事項

- 內地3月CPI及PPI數據
- 內地3月外貿數據
- 內地3月新增人民幣貸款與廣義貨幣供應(M2)數據
- 美國3月CPI及PPI數據
- 美聯儲議息會議紀錄
- 美國首次與持續申領失業救濟金數據
- 歐洲央行議息
- 巴以地緣局勢發展

16,100點，後市走勢可能轉跌，並料科技和生物科技股跑輸大市。

另一方面，本周全球不同地區將有多項重要數據公布，預期會影響環球金融市場表現，包括中美均會公布3月份消費價格指數(CPI)，及工業生產者出廠價格指數(PPI)。此外，市場也高度關注巴以地緣局勢發展。

政府推專利盒稅務優惠鼓勵研發

香港特區政府推出「專利盒」稅務優惠，將專利所產生合資格利潤稅率，由現時的16.5%，大幅下調至5%，以鼓勵各界積極進行研發，創造更多具市場潛力的知識產權，相關條例草案將於周三(10日)提交立法會首讀，爭取早日完成立法工作。

財政司司長陳茂波昨發表網誌稱，全球知識產權重心已向亞洲轉移。截至去年底，中國擁有近500萬件有效發明專利，數量居全球首位。而加快推動香港區域知識產權貿易中心建設，將與國際創科中心的發展相輔相成。

促進知識產權貿易

陳茂波指，計劃建立的技術與創新支持中心投入運作後，有助管理和商品化知識產權，促進知識產權貿易。

另外，貿發局正着手優化亞洲知識產權交易平台，加入創意產權內容，促進文藝創意產業化，目標今年內試行。

政府亦研究因應人工智能(AI)發展完善《版權條例》，今年內諮詢，未來繼續與內地合作，便利跨境申請各種知識產權註冊保護等。



■ 陳茂波稱將加快推動香港區域知識產權貿易中心建設。資料圖片

Blue Coast 提價3%加推88伙

長實(1113)夥港鐵(0066)發展的香港仔黃竹坑港島南岸第3B期Blue Coast上週六(6日)首輪銷售422伙，即日沽出406伙。昨天提價3%加推88個單位，

項目加推單位包括19伙兩房、57伙3房和12伙4房戶，實用面積454至1,267平方呎，折實售價1,054.8萬元至3,769.1萬元，折實呎價20,918元至29,842元，折實平均呎價24,289元。以定價計，市值20億元。是次首度推出4房單位，但高層4房戶保留以招標形式發售。

長實執行董事趙國雄表示，是次加幅溫和，未來加推單位繼續向上調整，目前仍然未到成本價，「餒少當賺」。

趙國雄透露，其家族成員斥資逾2,000萬元，購入項目大3房單位，估計自住機會

較高。而他個人亦有興趣購買大4房戶。

長實營業部首席經理郭子威表示，Blue Coast暫時套現近75億元，創2013年4月推出一手住宅物業銷售條例以來，單日最高銷售金額，平均每個單位成交價1,830萬元；七成買家為本地客，三成為內地客。

PARK SEASONS 本周開價

另外，會德豐地產與港鐵合作的將軍澳日出康城12B期，昨日命名為「PARK SEASONS」。會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀指，項目提供685伙，設有1及兩房戶，當中1房佔45%，兩房佔55%，實用面積314至537平方呎。集團計劃最快本周上載樓書，希望周內開價及月內推售，



■ PARK SEASONS 單位定價料低於1,000萬元。

定價相對同系日出康城12A期SEASONS PLACE料有5%至10%調升空間。

黃光耀指，SEASONS PLACE推售兩周累沽548伙，佔全盤85%，套現逾34.7億元，平均成交呎價14,900元，由於項目有不少向隅客，故集團加快PARK SEASONS銷售，料項目全數單位定價均低於1,000萬元，相信可吸引年輕客、首置客及投資者。

新盤熱銷 二手回軟

市場聚焦新盤，搶佔二手市場購買力，四大物業代理數據顯示，剛過去周六日(6日及7日)，十大屋苑錄成交介乎7至10宗。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，港島南區新盤開售，搶去市場焦點，但綜觀整體一二手住宅交投氣氛理想，不乏買家四出尋寶，市底仍然強勁。該行周末期間在十大屋苑錄10宗成交，按周減少四成。

3個屋苑零成交

中原地產十大屋苑本周末錄9宗成交，回落18.2%，當中有3個屋苑零成交，分別為康怡花園、海怡半島及黃埔花園。該公司亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑稱，一手市場暢旺，二手交投難免受壓，現時買家遊走一二手市場，以覓心水盤。

至於利嘉閣在周末錄8宗成交，上升33%。香港置業錄7宗成交，減少36%。

利嘉閣地產總裁廖偉強指，近期部分大型新盤為進一步搶佔市場資金，有下調售價及增加經紀佣金傾向，加上二手業主持貨心態轉強，料短期買家仍集新盤市場。