

你的心聲



徵稿啟事

本版歡迎各界人士投稿，來稿內容和題材不限，文責自負，每篇在600字以內，可用實名或筆名發表，但原稿需註明真實姓名和聯繫方法。如刊用將付薄酬。

投稿及查詢，請電郵至：opinion@lionrockdaily.com

兩地融合大勢所趨

祝之

復活節四天假期有逾200萬人次北上，這個數字反映一些問題。

黑暴加上疫情折騰香港4年多，通關至今年餘，出入境交通便捷，港人只要有假期，手持回鄉卡和身份證，就可輕鬆北上遊玩。走進一個商場就有齊唱歌、按摩、吃飯、購物等一條龍好去處，由早到晚平均每人消費才約200元，這樣的價錢在港只夠飲一餐茶。即使在深圳過夜住賓館也只是三幾百元，長者有優惠，甚至連交通費都省回。小市民工作辛苦，有餘錢去享樂一下屬人之常情。港人尤其現實，攸關切身利益，哪兒服務「平靚正」就去哪兒，可以理解。

香港生活水平高，食肆、酒店、零售生意難做。雖然如此，筆者認為看問題要看全面，配合盛事，食肆、金舖等仍旺場。復活節不是內地假期，南來北往人次差距才擴大。國慶節、勞動節、春節，內地都有黃金周假期，其他還有元旦、清明、端午、中秋，加上周六周日幾天連休，來港旅客並不少。很快到五一黃金周，屆時又有大批旅客來港。西安及青島已實施個人遊，相信很快更多城市緊隨其後。

這二百多萬人次中，不乏當年曾罵北上的人：「返大灣區啦。」卻沒為意原來香港也在大灣區內。現在自己也北上消費，有人為面子不讓親友知道，有人瞞不過就找藉口：「我也有北上的自由」。有人曾信誓旦旦說：「回鄉卡永不續期」，現在卻暗中常向內地網購。有人當日曾罵高鐵是「大白象工程」，現在卻巴不得多增班次。事實擺在眼前，內地發展一日千里，港人北上感受一下是好事。香港人頭腦靈活，好好利用中西匯聚的特點，加上禮貌待客，畢竟融入國家大局是大勢所趨，經濟復甦可期。

樓市止跌有望回升

陸振球 堅策學院研究總監

樓市全面撤辣後，雖然一、二手樓交投回升，之前仍欠真正大型新盤爆賣的樓市確認見底信號，近日南區黃竹坑港鐵站上蓋大型新盤Blue Coast開售，首批連加推的422伙單位即日差不多全部沽清，為發展商套現近75億元，這正反映樓市信心全面恢復，發展商加推單位也不怕上調售價，相信仍會輕易獲熱烈銷情，進一步提振樓市信心。有經濟學家預期撤辣後，過去十年的樓市購買力被釋放。物業投資者湯文亮亦預計樓價可在6月底前升10%。

說回樓市「辣招」，可說是「非常時期」下的「非常手段」，不應是一個恒常政策，但這「非常手段」持續長達14年，除增加了樓宇交易成本外，亦有違自由經濟原則，造成市場扭曲。過往港人喜歡「一層自住一層收租」，希望退休時生活有保障，但過去十多年，不少人因為辣招而打消這理想的退休計劃。小市民希望「細屋搬大屋」向上流動，但在辣招政策下，卻需要先支付雙倍印花稅，預備額外資金，令不少有意換樓的市民卻步。

特區政府在今年2月底撥亂反正，全面撤辣，讓本港樓市回復正軌。撤辣後樓價由低位反彈約2至3%。香港地產業為本港的支柱產業，保持健康發展，有助帶動銀行、裝修、運輸、電器、傢具，以至建材等行業，同時可吸引環球人才及資金來港，保持香港社會穩定繁榮。相反，樓市持續下跌絕非好事，令市民財富縮水，影響消費意慾，繼而影響香港經濟，相信不是普遍市民大眾所樂見。



校園壁報板

年輕人在學時不時遇上誘惑，很容易被損友影響而犯事，懲教署為了令年輕人迷途知返，推出「更生先鋒計劃」，今年邀請來自十間學校、超過300名中學師生到赤柱監獄，欣賞一班在囚人士話劇音樂匯演，以及分享自身經歷，告誡學生要潔身自愛。有學生稱透過活動加強明辨是非的能力，知道要做一個奉公守法及遠離毒品的公民。



在囚人士表演話劇。

在囚人士匯演 300師生悟守正

懲教署自2008年推出「更生先鋒計劃」，透過教育講座、面晤在囚人士、綠島計劃、參觀懲教博物館及創藝展更生話劇等，向年輕人宣揚防止罪行訊息，至今已超過49萬人次參與。在日前的匯演活動中，在囚人士為學生演出一套名為《幕後黑手》的話劇，內容講述一名青少年在朋輩引誘下吸食毒品，並染上毒癮，他為了賺取金錢更加入網絡詐騙集團，在網上化身不同角色進行欺詐，最後他的家人亦墮入自己設計的網絡陷阱騙局，令他後悔莫及。

有學生表示，話劇謝幕時參演者坦誠道出自己的刑期，有的受困於鐵窗下已有數年，更有人已失去逾二十年青春，令他明白到犯罪的後果，深明守法的重要性。活動亦安排一名在囚人士與學生分享自身經歷，他因染上毒癮而干犯販運危險藥物罪入獄，故告誡學生要潔身自愛，並勸喻他們珍惜與父母的相處時間，否則可能會後悔莫及。

香港教區主教周守仁樞機表示，即使學員昔日是現實中的歹角，也能透過戲劇成為善良的人，把握機會從另一個角度反思人生。「創藝展更生」戲劇導師之一廖裕修讚嘆學員總能帶來驚喜，指過去半年每周進入赤柱監獄，帶領學員集體創作劇本及排練，「他們由最初封閉自己，漸漸開始『入戲』，甚至學習反思人生及打開心扉，認清人生也有積極的一面。」

周守仁指懲教署與教區會幫助在囚人士更生及融入社會。



在囚人士以自身經歷告誡學生遠離毒品。

浸大文化展 43件「雲居寺」珍品亮相

浸會大學與非牟利團體合辦「中華文化奇蹟：北京房山雲居寺歷史文化展」，展出43件來自佛教經藏「雲居寺」的珍品，包括首次在港展出、具千年歷史的佛教石經、紙經及木經，展品即日起至本月14日在浸大校園展出。



現場展出珍貴拓本。

雲居寺位於北京房山區，由隋代高僧靜琬所建。展覽以雲居寺的千年刻經史為主線，講述雲居寺的創建經過、刻經歷史、館藏珍品，

以及文物的研究及保護工作等。於浸大展出的珍寶包括43件隋、唐、遼、金、元、明、清和近代不同時期的珍貴石經、紙經和木板經，其中17件是以石經拓印的紙本「石經拓片原件」，另有經裝裱的石經拓印紙本。

浸大校長衛炳江表示，校方一直致力推廣和傳承中華文化，積極響應國家《十四五規劃綱要》，推動香港成為中外文化藝術交流中心。