

奪命大火一再警示需加快舊區重建

油麻地佐敦道與彌敦道交界已有60年樓齡的華豐大廈，昨日發生奪命大火，共造成最少5死40傷，期間消防升起雲梯救出約250人，有住客靠在窗邊揮動毛巾求救，讓人不期然回想起1996年造成41死80傷的嘉利大廈火災，當時被困多人於窗邊活活被燒死的慘劇震撼情景，令人毛骨悚然，再次敲響政府必須從速治理老舊和違規建築樓宇的警鐘。

華豐大廈奪命大火慘劇，牽動全港市民的心，政府多個部門火速前往取證調查，行政長官李家超率領多名

高級官員探望傷者，指示各部門全力救治傷者、調查成因、為死傷者家屬提供援助及善後。保安局局長鄧炳強亦到現場視察，更加登上消防處流動指揮車了解救援工作，以及穿戴消防頭盔和衣物，親身進入大廈內部視察。消防處則成立專案組，全力調查起火及導致多人傷亡的成因。同一時間，警方亦就事件展開刑事調查。

涉事大廈有35個持牌賓館及劏房，消防初步調查認為起火位置為一、二樓大堂，當中有多個持牌賓館及健身中心，但不涉及劏房。惟現場

發現一樓有很多燈箱及塑膠等物品，暫未知是否加劇火勢和導致濃煙密布的原因。油麻地是本港主要老區之一，區內不少樓宇已十分老舊，很多內部劏房密布，空氣不甚流通，極易產生消防安全隱患。

近年的嚴重奪命火災，亦主要發生在劏房密布或有違規建築的舊樓，例如今年2月荃灣沙咀道造成1死，以及去年3月大埔同秀坊釀成1死7傷的無情火，均與舊樓內的劏房有關。而2016年淘大工業村迷你倉大火引致兩名消防殉職、多名消防受傷，大廈違

規建築及私設劏房亦是主因之一。

多年前，當局已察覺舊樓的安全隱患，並修例要求強制驗樓驗窗和整治僭建措施，可惜進度遲遲未如理想。然而說到底，這亦只是治標不治本。只有加快舊區重建，讓市民盡快搬離劏房等不適切居所並取締劏房，才能從根本上大幅消除市區樓宇消防隱患。如今愛國者治港已令行政和立法重回正軌，當局應集中精力，下定決心打破舊有僵化和不合時宜的利益藩籬，從根本上解決舊區的祝融之患。

時評

香港疫後復常市面日漸熱鬧，其中油麻地廟街更愈夜愈旺，但香港絕不能因谷經濟而容忍違法行為。本報記者近日發現廟街有兩間食肆「無法無天」，無牌之餘更公然阻街，霸佔店前4米空地擺放枱凳招待食客，只留出容納兩個人過的通道。後巷衛生環境亦欠佳，廚餘、雜物堆積如山，樓上居民更長期飽受噪音滋擾。地區人士透露該兩食肆因無牌經營，食環署無法釘牌，過去發出大量告票，但店方長期無視不出庭應訊。食環署正依法向法院申令封閉兩食肆，保障食客健康，還居民寧靜環境。 專題組

恃無牌佔道擾民 兩食肆橫行廟街

釘牌無符票控無視 食環變招申令封舖



■無牌食肆公然阻街，霸佔店前空地擺放大量枱凳做生意。

記者日前直擊發現廟街入夜後車水馬龍，地下多間食肆忙於接待食客。各間食肆都在處所範圍營業，唯獨熙龍里至永星里段兩間食肆卻公然霸佔店前行人路，擺放枱凳招待客人。兩食肆均沒張貼「普通食肆牌照」，連食物製造廠牌照也欠奉，其中一間只貼出一張疑似過期「酒牌」。記者透過食環署及酒牌局網站查詢，發現「持牌普通食肆」及「領有酒牌的處所」兩名單均無上述兩間食肆，懷疑無牌經營。

記者又發現，整條馬路約有八成闊度均被兩食肆的帳篷及枱凳佔滿，僅餘中間不足1.5米的路供約兩個人通過，一旦發生火警逃生也困難。馬路兩旁行人路同樣被食肆霸佔，除擺放部分椅子外，食肆的廚餘、手推車、洗潔精桶等各種垃圾堆積如山，本就狹窄的行人路剩餘不足一半空間供路人通過。記者還在路邊用餐區域旁聞到陣陣酸臭味，低頭即見滿地的煙頭、紙巾等，伴隨油污流進路邊雨水渠。

油尖旺區議員楊子熙接受訪問時稱，該兩間食肆每晚約7時半開始就會在馬路及行人路擺放大量枱凳，又搭建帳篷在行人路擺枱供食客吃飯及火鍋之用，擺放範圍隨食客人數不斷增加，火鍋火種一旦沒處理得宜造成火警，後果堪虞。

有在廟街經營生意的知情人向本報透露，該兩間食肆無牌經營多年，且愈來

愈猖狂，正因無牌，食環署的釘牌制度亦變成無效，讓他們「膽大包天」無視食環署執法，「有牌食肆阻街就係違反持牌條件，違例會被抄牌或扣分，後果輕則暫停營業7至14天，嚴重者會被釘牌，所以持牌食肆都唔敢咁過分。」

「替死鬼」收告票 累計料罰百萬

無牌食肆無牌可釘，即使被食環署控告無牌經營，由於無申請公司註冊，政府無法掌握幕後老闆資訊，「無牌食肆通常會派替死鬼頂包收告票，每次食環執法都由不同人出面收告票，之後通常唔交罰款，又唔會上庭，政府證明唔到邊個係負責人，相信咁多年累積嘅罰款隨時過百萬元。」知情人指食環署已落力執法，最多每周執法三次，但始終「未到肉」，「署方抄完牌就擺走幾張無人坐嘅枱凳去

當證物，對食肆係不痛不癢。」

食環署回覆本報查詢時指，涉事兩食肆現均屬無牌經營，其中一間由2022年無牌經營至今，另一間雖曾持牌，但去年8月已被署方按「警告信制度」取消牌照。由於涉事食肆持續違規，雖嘗試申請食肆牌照，但署方不會接納。

此外，兩食肆長期霸佔行人通道和馬路造成嚴重阻塞及衛生問題，由前年7月至今年3月，署方共接獲437宗相關投訴，同期曾向兩食肆進行132次突擊執法行動，提出306宗檢控，包括42宗拘控。惟兩食肆無視執法行動，違規情況仍持續。為遏止情況，食環署正根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第128B條向法院申請封閉令，封閉該兩間食物業處所。

雜物阻路夜喧鬧

居民難安枕



■無牌食肆的雜物被指阻礙行人道。

廟街兩間食肆無牌經營，在無法保障食品安全的同時，其阻街、噪音及衛生等問題對周邊居民都產生極大滋擾。家住其中一間無牌食肆樓上的市民陳先生表示，住得樓層越低越被噪音滋擾，「每晚大約8點半開始，樓下食客就越來越多，直至11點多都十分喧鬧，最嚴重時剛躺下來想休息，便聽到樓下食客飲酒猜拳的叫喊聲，無晚好瞓。」劉太太住在該大廈7樓，她坦言「晚晚都睡不着，比馬路上的車還要吵。」

居住於較高樓層的市民李先生表示，「樓下的食肆裝滿碗碟的推車經常會堵塞行人路，甚至曾試過垃圾直接堵塞我居住大廈的門口。到了深夜食肆收檔後，他們只會清掃地面顯眼垃圾，而滿地的油污都是等到第二天清晨清潔工用水槍來清洗。」

油尖旺區議員楊子熙表示，涉事兩間食肆非法經營滋擾居民已有多年，希望食環署加強執法，還社區一個正常環境。

本身是律師的立法會議員江玉歡昨日指出，事件顯示目前的《食物業規例》對無牌經營「無符」，由於違例者無牌可釘，告票也無效，建議食環署未來對有關無牌食肆執法行動，應聯合警方加強執法力度，嚴格執行罰則。

江玉歡指出，任何人無牌經營食物業即屬違法，一經定罪，最高可被罰款5萬元及監禁6個月。持續違例者可被每天另加罰款900元，「食環署多次執法未能改善狀況，說明無論在現行罰則和執法力度上都有待加強。」



掃碼睇片