

# 新盤熱賣 BLUE COAST 提價推售

## PARK SEASONS 再推一成單位應市 周末展開首輪銷售

撤辣以後新盤貨如輪轉，長實(1113)夥港鐵(0066)發展黃竹坑港島南岸BLUE COAST首兩輪賣樓，8日累售547伙，套現超過100億元。長實昨更新第1、3號價單，普遍加價2%、個別單位提價10%。另一方面，會德豐地產與港鐵發展將軍澳日出康城第12B期PARK SEASONS，截至昨天收票2,000票，超購逾13倍。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，PARK SEASONS將於短期加推應市，涉及不少於一成單位，價錢將有調整空間，很大機會周末(20日)展開首輪銷售。入票人士中，逾50%為上期向隅客；整體70%為年輕首置客，約20%為投資客，10%為租轉買；而大手客暫逾100台，當中70%為新增買家，30%屬向隅客。

至於BLUE COAST，項目本月6日首輪推售422伙，即日沽出413伙；上周六(13日)次輪銷售184伙，售出128伙或69%。

### ONE STANLEY 複式戶招標

其他新盤，建灝地產旗下赤柱豪宅新盤ONE STANLEY，昨上載第2號銷售安排，提供2個複式單位於周四(18日)招標發售。該兩個單位實用面積均為2,466平方呎，分別為第10座地下及1樓A室，附設821平方呎花園，以及第10座地下及1樓B室，花園面積815平方呎，間隔均為4房4套。發展



■ BLUE COAST 首兩輪賣樓，8日累售547伙。

商計劃為買家提供最長10年備用二按(最高貸款額達樓價25%)及代繳印花稅。

### 一手過去周末成交跌62%

全新盤銷情熾熱，由於即將有大型全新盤於周末推售，反而凍結市場購買力，貨尾盤銷情明顯放慢。一手市場在剛過去周六日(13日及14日)錄約192宗新盤成交，相對上個周末503宗，按周減少311宗或61.8%。

新盤旺銷，搶去二手客源，四大代理過去兩日在十大屋苑成交介乎7至9宗。其

中，港置錄7宗成交，按周持平。港置行政總裁馬泰陽表示，樓市撤辣後，發展商積極推售新盤應市，並以貼市價吸引市場目光。剛過去周末有新盤進行次輪銷售，搶去大批客源。

### 料次季購買力持續釋放

他指出，二手市場有不少筍盤被消化，加上撤辣後，業主叫價態度轉強，令部分買家轉投新盤，導致交投受壓。由於現時樓市氣氛向好，市民入市氣氛高漲，預期第2季購買力持續釋放。

## 傳港將批比特幣與以太幣現貨ETF

彭博社引述消息報道，證監會最早今日(15日)批准比特幣現貨ETF和以太幣現貨ETF，料本月底正式面世。

消息人士指，此前傳出已提交申請的內地大型資管公司嘉實基金，有可能成為第一家獲該項批准的公司。

### 加密貨幣受壓

目前香港已有3隻加密期貨ETF，分別為三星比特幣期貨ETF-FA三星比特幣(3135)；南方東英比特幣期貨ETF-FA南方比特幣(3066)；南方東英以太幣期貨ETF-FA南方以太幣(3068)。

自美國證交會今年1月批准比特幣現貨ETF後，持續流入的ETF資金推升比特幣價格創歷史新高。

不過，受中東地緣政局影響，比特幣上周六(13日)一度暴跌至61,000美元以下，較周內高位71,000美元以上，回吐1萬美元。截至昨晚9時20分，比特幣報64,550美元，在過去24小時跌4.7%。以太幣報3,057.36美元，跌6.9%。



■ 加密貨幣近日走勢波動。

美聯社

## 喜馬拉雅再申港上市

內地在线音頻平台喜馬拉雅再遞表申請來港上市，高盛、大摩及中金公司為保薦機構。

據初步招股文件顯示，喜馬拉雅去年純利29.5億元(人民幣，下同)，按年增1.43%，收入增1.7%至61.6億元。截至去年底，平均月活躍用戶3.02億，增3.9%。當中，月活躍付費用戶1,580萬，增10萬。

### 騰訊小米參投

喜馬拉雅表示，是次集資所得用於擴大及提升內容、提升下一代技術、人工智能及大數據能力，投資營銷及品牌建設，擴大用戶群及推廣「喜馬拉雅」品牌，以及投資及收購與現有業務協同業務，形成戰略聯盟及合作關係等。

該公司上市前股東包括摯信資本、騰訊(0700)、普華資本、小米(1810)等，分別持股9.94%、8.38%、4.04%及3.38%。

喜馬拉雅曾在2021年4月向美國證交會提交上市申請，但其後改道香港IPO，同年9月首度向港交所(0388)遞表，但申請於2022年3月失效。

## 地緣局勢緊張 料恒指16400見支持

中東緊張局勢升溫，市場擔心有機會引發大規模戰爭。美股三大指數走低，港股在外圍亦報跌。分析預期恒指今日受壓，或下試16,400點見支持。由於資金流向避險資產，油價及金價或續升，有利相關期貨及股份價格。

油市及金市在休市期間，地緣局勢緊張未有反映在有關資產價格上，布蘭特油期貨在上個交易日升0.5%，收報每桶90.15元。金價升至每盎司2,431美元新高後，回軟至2,344美元。

### 高盛調高金價預測至2700美元

高盛將年底金價預測，由原先2,300美元，上調至2,700美元。該行指，中東局勢混亂，加上去年底美國大選、多國央行持續吸納實金，推動金價長期看好。

股市方面，地緣政治緊張，有恐慌指數之稱的VIX升16%至今年收市新高，華爾街三大指數走低，當中，道指上周五(12

日)收挫475點或1.2%，報37,983點，見1月19日以來低位；納指跌1.6%至16,175點；標指亦挫1.5%，報5,123點，為3月15日以來低位。ADR 港股比例指數報16,465點，跌256點或1.56%。

### 投資者靜待多項重磅經濟數據

耀才證券研究部總監植耀輝表示，恒指上周一度在ATM發力下，升破萬七點關口。不過，受金融股拖累，上周五再度失守該水平。港股基本面其實沒有太大變化，故後市暫時仍可寄望A股及北水。

植耀輝認為，A股近期表現亦相當反覆，與投資者主要採取觀望態度，靜待內地本周公布多項重磅經濟數據，估計港股短期仍在萬七點關口爭持。

美國最近公布3月消費物價指數，按年升3.5%，扣除能源和食物後的核心CPI按年上升3.8%，兩者都高於預期，分析料美聯儲開始減息的時間將押後至下半年。

根據芝商所數據顯示，市場預期美國6月減息機率，由本月初逾五成，跌至最新不足兩成。由於中東局勢惡化，市場相信減息機率會進一步減少。

### 投資市場短期關注事項

- 中東局勢進一步緊張，留意衝突會否繼續擴大
- 美元、美債走強，或影響整體股市表現
- 石油與金價走高，相關股份料受支持
- 市場對美國6月減息預期，會否進一步下降
- 內地周二公布首季GDP數據，以及汽車、發電量相關數據
- 美國周三公布石油庫存
- 美國周四公布首次申領失業金人數
- 世界銀行召開春季會議