

港准虛擬資產現貨ETF上市

業界冀提升集資能力 吸引傳統資金入場

特區政府致力發展數字經濟，虛擬資產管理中心是其中的新賽道。證監會昨首度允許虛擬資產現貨交易所交易基金(ETF)在港上市，批出多隻比特幣及以太幣現貨ETF。證券業界及虛擬資產界人士均認為，在港股推出虛擬貨幣現貨ETF，將豐富投資產品市場，提升金融集資能力，有望吸引傳統資金入場。



■專家指推出加密貨幣現貨ETF，投資者可簡單直接在港購買相關產品，方便快捷。法新社

博時基金(國際)與HashKey Capital昨宣布，雙方共同申請的兩隻虛擬資產現貨ETF已獲證監會有條件批准，有望成為香港首批加密貨幣現貨ETF。

HashKey Capital稱，是次批准虛擬資產現貨ETF上市，為傳統機構架起配置虛擬資產橋樑，拓寬主流投資者、零售投資者對虛擬資產接觸面。

嘉實國際CEO兼CIO韓同利表示，是次嘉實兩隻虛擬貨幣現貨ETF獲得原則上認可，凸顯香港在數字資產領域的競爭優勢。

嘉實指出，兩隻分別投資於比特幣及以太幣現貨ETF，將受保的數字資產平台OSL數字證券，有效解決過高的保證金要求、空頭缺失導致價格溢價及滾倉損耗等問題，從而更精準反映比特幣及以太幣即時價值。

持牌資產平台OSL交易和託管

另一方面，OSL集團(0863)宣布，旗下數字資產交易平台「OSL數字證券有限公司」獲委任為嘉實國際首家虛擬資產交易平台和託管合作夥伴，以支持計劃推出

的現貨比特幣或以太幣ETF。同時，OSL數字證券亦成為華夏基金首家虛擬資產交易及託管合作夥伴，為其在港首隻現貨比特幣及以太幣ETF提供支持。

OSL指，比特幣或以太幣現貨ETF簡化加密貨幣投資過程及增加流動性，投資者更易進入加密貨幣市場。香港推出加密貨幣現貨ETF將自己定位於全球前沿市場，與加拿大、德國、瑞士等國家齊頭並進。

該公司指，參考美國比特幣現貨ETF吸引逾125.3億美元資金的經驗，香港市場具備極大增長潛力。

全球首隻以太幣現貨ETF在港登場

香港目前已有三款掛鈎虛擬貨幣的ETF上市，全數都是投資比特幣期貨或以太幣期貨，而非直接持有實物。美國雖批准比

特幣現貨ETF掛牌，但亦未有以太幣現貨ETF。業內指，香港是亞洲首個有同類產品上市的市場，料有助提高香港在全球虛擬資產市場地位。

信誠證券聯席董事張智威認為，港交所開門做生意，最緊要百貨應百客，有更多不同產品選擇，相信有力提升香港國際金融中心地位，刺激本港市場交投。現時推出加密貨幣現貨ETF，除了提供更多投資產品選擇，亦可以簡單直接在港股購買相關貨幣ETF，方便快捷。

芝商所客席講師譚家康指，在港股市場推出加密貨幣現貨ETF的舉措對於香港的虛擬資產市場帶來新機遇。加上受證監會監管，投資者可得到更多保護和信心，這對於香港成為虛擬資產交易中心至關重要。



■佳悅削優惠加推12伙。

新盤持續旺勢，會德豐地產夥港鐵(0066)合作日出康城PARK SEASONS連日收票反應理想，截至昨晚7時，錄得2,500票認購登記，以首張價單138伙計，超購逾17倍，料最快今天加推及公布銷售安排。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，入票人士中，逾50%為上期SEASONS PLACE向隅客；整體70%屬年

PARK SEASONS 超購逾17倍

輕首置客，約20%投資者，10%租轉買；大手客當中70%為新增買家，30%屬向隅客。更有上一期買家再度入票。

另一邊廂，佳寧娜(0126)與宏達控股合作長沙灣佳悅上月修訂4張價單，大增折扣變相削價約23%推售，迅速售出38伙，發展商昨加推12伙，只提供90天付款方法，並無折扣，平均呎價16,745元，相比上月減價單位平均加價約5%。昨天加推單位實用面積180至289平方呎，涵蓋開放式及1房戶，訂價318萬元至474.8萬元，呎價15,869元至19,204元，周五(19日)發售其中6伙。

凱明加推16伙周五招標

龍光集團(3380)及合景泰富(1813)合作鴨洲豪宅項目凱明，加推16伙於周五

起招標發售，分別為1座5至12樓A室，以及1座5至12樓B室，實用面積1,956及2,247平方呎，全屬4房戶。

新盤成交方面，恒地(0012)等六大發展商合作發展的啟德天瀧昨沽2伙3房戶，套現6,596萬元，恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，其中2座20樓B室，實用面積1,002平方呎，以3,286萬元成交，呎價32,794元。另一宗為2座22樓B室，實用面積1,002平方呎，以3,310萬元售出，呎價33,034元。

華潤置地(海外)夥保利置業(0119)合作的啟德跑道區濠璟亦沽出3伙，共套現約4,318.8萬元。當中一組客斥資2,895.7萬元買入3B座19樓A室及B室2伙相連單位，同為兩房間隔，實用面積分別為656及526平方呎。

滬深股通實時交易訊息停披露

中東局勢緊張，亞洲股市昨普遍向下，但隨A股逆市上升，港股跌幅收窄，恒指收報16,600點，跌121點，成交額逾951億元。港股連跌三日，累挫538點。至於恒生科指收報3,442點，跌31點。

華富建業證券投資策略聯席總監阮子曦稱，避險情緒升溫，料港股處上落市，短期阻力仍是萬七點關口。

首階段料1個月後實施

另外，滬深港交易所昨調整滬深港通交易訊息披露機制。港交所(0388)不再披露滬深股通實時買入交易金額、賣出交易金額和交易總額；港股通交易期間公布買入賣出成交金額及成交總額。

公告稱，第1階段港交所調整對滬深股通盤中交易訊息實時披露，預計1個月後實施，第2階段滬深港交易所同步完成其他交易訊息披露調整，料第1階段完成3個月後實施。目前，港交所於線上公布滬深港通雙向持股紀錄，並可按日查詢。

華鑫證券分析師嚴凱文指，暫停北向公布後，投資者會少了一個觀測指標，市場需要適應新規則。



■茶百道上市集資25.9億元。

兩新股齊齊招股

內地茶飲店茶百道(2555)及內地建築公司天津建發(2515)昨同時在港公開招股上市，並在周四(18日)截止認購，下周二(23日)掛牌。

中資連鎖茶飲店茶百道計劃發行1.5億股H股，一成在港公開發售，招股價每股17.5元，集資25.9億元，每手200股入場費3,535元。

談及目前IPO市道淡靜，茶百道聯合創始人古計林表示，現在是登錄港股「最佳時機」，是審慎決定，並獲得國際投資者青睞，估值合理，同時認為公司招股價及市盈率合理，公司着眼點並不在於股價一時漲跌。對於實體店面，現已開始在香港選址。

天津建發入場費5858元

此外，天津建發1月煞停上市後重新招股，公司計劃發行5,395.5萬股H股，一成在港公開發售，招股價介乎2.5元至2.9元，集資最多1.6億元，每手2,000股入場費5,858元。集資額逾五成用於為潛在項目的前期成本提供資金。