

# 百度推三大 AI 開發神器

## 文心一言用戶突破2億 服務企業客戶達8.5萬

為協助創業公司和個人成為開發者，百度集團(9888)昨發表「開箱即用」三大人工智能(AI)開發神器，包括智能體開發工具 AgentBuilder，原生應用開發工具 AppBuilder 和模型定製工具 ModelBuilder。這些開發工具將直接加速企業AI應用進程，並進一步降低大模型使用門檻。此外，百度智能雲萬源全新一代智能計算操作系統，定名萬源，支援包括「文心一言」與第三方大模型在內的77個大模型。



■ 百度推出的開發神器，可進一步降低大模型使用門檻。

百度創始人、董事長兼首席執行官李彥宏表示，智能體已成為目前最受關注大模型使用方式。基於強大的基礎模型，智能體可以批量生成，應用在各種各樣場景。截至目前，已有逾3萬個智能體被創建、超過5萬名開發者和逾萬家企業入駐。

李彥宏在百度AI開發者大會上指，文心一言自去年3月發布至今，用戶數突破2億，API日均調用量突破2億，服務客戶數達8.5萬，利用千帆平台開發的AI原生應用數逾19萬。

### 零代碼模式 不需要編程

李彥宏稱，相比1年前，文心大模型算法訓練效率提升到原來的5.1倍，周均訓練有效率達98.8%，推理性能提升105倍，推理成本降到原來的1%。客戶原可一天調用1萬次，同樣成本之下，現在一天可以調用100萬次。

李彥宏強調，每個商家及客戶能夠在

百度擁有專屬智能體。通過「零代碼模式」，整個過程不需要編程，通過類似提示詞的訊息輸入，和簡單幾步操作調優，就能迅速生成一個智能體，成為7x24小時在線的業務員。李彥宏亦演示新加坡旅遊局、啟德教育和索菲亞三個智能體案例，手把手教學用自然語言，5分鐘、零門檻創建一個智能體。

他指出，在未來，多模態大模型或者說文字、圖片、語音、視頻等多模態的融合，是通往AGI(通用人工智能)必經之路，百度在這些領域有着長期投入，其中，視覺大模型最大的應用場景是自動駕駛，將重構智能交通。

「百度不止訓練AI如何生成視頻，更訓練AI理解真實世界發生的事情並預測未來。」李彥宏說，基於超過1億公里、中國複雜城市道路測試里程數據，百度訓練出

Apollo 視覺感知大模型，具備檢測、跟蹤、理解、建圖四大基礎能力。百度擁有更智能、適應性更強、更安全的自動駕駛方案。

另一方面，李彥宏在現場通過「遊樂場排隊助手」、華北電力大學「華電AI助理」和百度文庫智能漫畫生成三個案例，展示一個AI原生應用創建過程。只需名稱設定、填寫角色指令、插入組件簡單三步，即可創建一個AI原生應用。

### 蘿蔔快跑在武漢全天候運營

李彥宏透露，在武漢的部分區域，百度蘿蔔快跑已經實現7x24小時全天候運營，還計劃年內在武漢部署1,000台無人駕駛車輛。百度地圖也率先將視覺感知大模型應用到了製圖領域。現在，全球最大規模車道級地圖數據，已上線全國360座城市。



■ PARK SEASONS 昨加推 78 伙。周六首輪發售 168 伙。

新盤趁市旺連環出擊，周六(20日)至少有453伙新盤發售。其中會德豐地產夥港鐵(0066)合作的將軍澳日出康城 PARK SEASONS 昨加推 78 伙，折實平均呎價 15,039 元，周六首輪發售 168 伙。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，PARK SEASONS 加推單位處於高層，屬原價加推，涵蓋 1 房及兩房戶，實用面積 322 至 496 平方呎，折實價 478.3 萬元

## 新盤搶灘 周六453伙登場

至 773.3 萬元，折實呎價 14,552 元至 15,591 元，全數單位折實價低於 800 萬元，整批折實市值逾 5 億元。

該盤周六發售首輪 168 伙，包括 40 伙 1 房及 128 伙兩房，實用面積 322 至 496 平方呎，折實價 454.1 萬元至 770.3 萬元，折實呎價 13,969 元至 15,530 元，折實平均呎價 14,632 元。周五(19日)截票。該盤累收逾 2,500 票。

另外，路勁(1098)牽頭發展的屯門掃管笏凱和山已獲批入伙紙，周六以現樓形式發售 150 伙，當中 136 伙以價單發售，涵蓋開放式至 3 房，折實價 333.9 萬元至 849 萬元，折實呎價 9,688 元至 12,711 元，另 14 伙招標，為開放式至 3 房戶。

### 啟德濠璟部分單位加價逾2%

華潤置地(海外)及保利置業(0119)合

作的啟德濠璟昨調高 15 伙兩房售價 2% 及 2.5%，分別為 5 座 B 室及 C 室，實用面積 564 至 620 平方呎，其中 8 伙加價 2.5%。該盤新增「第一按揭貸款」計劃，當中折實 3,000 萬元以下單位，可獲發展商指定一按財務公司，提供最高樓價九成一按。該盤周六發售 135 伙，當中 83 伙招標發售。

鷹君(0041)夥港鐵合作發展的何文田站朗賢峯今天開價，首張價單不少於 115 伙，另外主打大單位及特色戶的第 IIA 期則以招標形式發售。

資本策略(0497)旗下九龍彌敦道 350 號高臨昨上載售樓書，料周內開價，首張價單至少 52 伙，最快本月內推售。高臨共有 259 伙，標準戶涵蓋 1 房至 3 房戶，實用面積 269 至 707 平方呎，另有 15 伙特色戶，實用面積 232 至 1,589 平方呎，最大為 4 房戶。

## 憂美延減息 恒指四連跌

內地首季經濟實質增長 5.3%，勝預期，惟美國減息預期降溫，疊加中東局勢緊張，恒指低開 232 點後，失守 16,400 點及 100 天線(16,480 點)及 50 天線(16,454 點)兩大支持位，最終收跌 351 點，報 16,248 點，四連跌累挫 890 點，大市成交額增至 1,146 億元。恒生科指亦跌 3% 報 3,337 點。

景順亞太區(日本除外)環球市場策略師趙耀庭表示，內地首季 GDP 增長 5.3%，為全年實現 5% 的增長目標奠定良好開始。隨着工業部門表現強勁和家庭情緒改善，料經濟愈趨穩健，有利股市後市。

### 科網股弱勢未改

藍籌股近全線受壓，82 隻藍籌中，79 隻下跌。科網股弱勢未改，拖累大市，小米(1810)跌 3.6%；美團(3690)跌 2.9%；阿里巴巴(9988)跌 2.8%。

舜宇光學(2382)挫 6.4%，為跌幅最大藍籌。中石油(0857)升 0.7%，已是表現最好恒指成份股。



■ 恒指四日累挫 890 點。 中新社

## 時代中國遭清盤呈請

內房債務問題持續受市場關注。時代中國(1233)昨公布，恒生銀行(0011)周一(15日)向高等法院提交對公司清盤呈請，涉及 1.73 億美元(約 13.5 億港元)，及 7.31 億元財務責任。將於 7 月 3 日首次聆訊。

消息觸發公司股價曾急瀉 51.3%，全日收跌 37%，報 0.15 元，市值僅餘 3.15 億元。同系時代鄰里(9928)收跌 3.1%，報 0.465 元。

時代中國指，提交呈請並不代表呈請人已成功將公司清盤。於公告日期，高等法院並未批出清盤令將公司清盤。

### 冀磋商友好解決

時代中國指，將尋求法律手段堅決反對呈請，並採取一切必要行動維護合法權利。擬繼續積極與其境外債權人就重組計劃進行溝通及合作，盡快向市場公布相關條款。

此外，公司力求與呈請人保持積極良好溝通，盡快達至友好解決方案與呈請人磋商，會適時知會其股東及投資者任何重大進展，並另行刊發公告。