

香港仔

LION ROCK DAILY



Facebook



- P.2 網紅遊港短片 覆蓋逾2億人次
- P.3 新田科技城 環評符法例要求



f lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2024.4.18 | 星期四

勁力健美中心大部分健身器材在火警中燒毀。



華豐大廈在大火中損毀嚴重，部分牆身嚴重熏黑。



發生奪命三級火的佐敦道華豐大廈，被揭發拖足16年仍未完成消防安全指示。而《消防安全（建築物）條例》生效至今17年，遵辦指示的舊式大廈不足38%。發展局局長甯漢豪昨日表示，業主漠視政府發出的指令，並承認政府的執法力度不足，必須加強執法效能。她透露政府正研究循簡化檢控程序的方向改善情況，包括不用等屋宇署發出驗樓通知，而是到期便要驗樓，否則將有定額罰款；如果再犯，罰則便會越來越重。

佐敦華豐大廈上週三（10日）發生三級火警，釀成5死40傷，其中一名在伊利沙伯醫院留醫的男傷者，昨日早上傷勢由嚴重轉為穩定，另外三名女傷者情況仍然危殆。

甯漢豪昨日出席立法會財委會特別會議時指出，政府會重訂消防安全執法優次，集中資源處理單梯樓宇、多賓館或劏房的大廈等；局方亦正全力檢討《建築物條例》，簡化檢控程序。甯漢豪說：「去年連串樓宇外牆石屎剝落事件，一些大規模僭建個案，以及近日佐敦舊樓發生嚴重火災，顯示業主未有認真看待政府發出的指令，但同時亦顯示政府的執法力度不足夠。」

在會議上，立法會議員田北辰表示，華豐大廈除了冷待消防安全指示，還拖足6年仍未遵辦強制驗樓，過去數年全港未遵辦相關指示的大廈，縱然被檢控，也從

未有人監禁，他認為是時候修例。目前有約12,000幢樓齡達30年的舊樓未獲發強制驗樓通知，政府每年根據風險揀選600幢要求驗樓，議員認為太少。另一議員江玉歡就建議參考外地做法，例如立法要求大廈尤其住宅樓宇，每7年要做一次外牆檢驗，每10年要做一次大廈結構檢驗。

甯漢豪表示，過去3年未遵從強制驗樓計劃通知的檢控個案當中，最多罰款近33,000元，平均罰款2,500元，未有監禁或緩刑個案。她同意有需要加大罰則，但程度需要考慮個案的嚴重性。她個人認為僭建或未遵從修改防火設施的嚴重性較高，因此要取得平衡。

她又說，每次政府提出加強罰則，當發生事故時，社會便會支持；但當平靜一段時間，社會又會覺得「苛政猛於虎」，故希望政府和社會能下定決心，循着加重執管效能及加強對業主協助方面，要重錘

入手。今年內政府會就修例提出建議，諮詢業界和公眾。

華豐1樓健身中心傷感結業

此外，華豐大廈經歷火劫後，內部多處滿目瘡痍，消防指最先起火位置位於大廈的1、2樓，而位處1樓的勁力健美中心，昨突然發公告指，因中心在火警中損毀嚴重，東主決定即日起結束營業。會員須於下周一（22日）晚上7時前取回私人物品，逾期將被丟棄。

公告指中心自1982年3月開業以來，孕育無數健美運動員，多年來獲獎無數，並形容「今（昨）天是轟烈地退出健美舞台，傷感難免。」中心感謝各界連日來的關心慰問，希望會員化傷感為爆發力，不論是為個人健康或在健美舞台上繼續發光發亮。

研舊化簡 舊廈漠視 化檢視驗 化控樓令

重訂消防安全執法優次 甯漢豪認同需加大罰則

建造業盼保障本地工人就業優先

為了解本地建造業工人最新就業情況，香港建造業總工會的「本地工人就業情況關注組」，於本月12日至15日成功訪問1,494名本地紮鐵工人，結果發現有約75%的受訪者表示，最近沒有開工或開工不足。當中28.7%受訪者表示，一周



工會指外圍經濟轉差影響生計。

只開工1至3天，以及出現薪酬下調至低於工會建議水平。工會相信情況與外圍經濟疲弱，造成私人地盤工程減少有關。工會表示，會持續與政府及業界保持溝通和合作，並提出一系列建議，包括要求保障本地工人就業優先；確保所有公務工程有序地推出，避免工人人手分配不均、出現工程過於集中的情況。

香港建造業總工會副理事長趙建強指出，本地紮鐵工人以往可以在政府的公務工程或者私人地盤工作，但由於近年受到外圍經濟環境轉差的影響下，造成個別私人地盤的工程進度減慢，甚至出現停工的情況，影響工人生計。

佐敦華豐大廈拖延多年，仍未按消防指示更換防火門等設施。資料圖片

