

# 港交所將推新衍生品平台

## 支援近24小時交易 提高結算效率

港交所(0388)計劃推出新的衍生產品平台——領航星衍生產品平台(ODP)，以滿足市場需求，能支援近24小時交易、推出新產品及提高交易和結算效率，從而提升作為全球交易所的競爭力。日後系統遷移將以分階段形式進行，以確保平穩過渡，預計2028年推出市場。

領航星衍生產品平台將以模組化方式建設，方便日後增加新產品、提升市場微結構及引入其他功能，為客戶提供更佳交易及結算功能，包括新增買賣指令類別、設計切合業界所需介面，以及提供更佳測試和連接體驗。此外，新平台亦提供具資本效率的風險管理工具，如採用風險價值(VaR)模式，配合國際結算市場慣例。

另一方面，今年3月1日履新港交所行政總裁的陳翊庭，昨在網誌指，港交所要把握未來機遇需要着眼於四大方面，首先在當前中國經濟轉型大背景下，持續發揮「連接中國與世界」的獨特優勢。

她表示，內地經濟正經歷重要結構性轉型，在新能源、電動汽車、人工智能、生物科技等新興行業都湧現大批充滿活力的公司，來香港上市的科技公司會增加。同時，內地大批中高收入投資者開始尋求多元化的資產配置。

### 優化制度令IPO多元化

第二，本港要優化上市制度，讓新股市場更加多元化、更有活力；要不斷擴展上市公司資源、提升市場服務；也要提升市場基建，豐富資產類別和產品種類，方便投資者更好管理資產組合和對沖風險。

第三，拓展新興業務領域，如碳市場及數據業務等。在股票、債券和衍生產品交易及結算等傳統交易所業務之外，碳市場、ESG產品、數據分析等新興業務領域也存在巨大機遇。港交所希望在保住傳統業務優勢的同時，拓展新興業務領域，為市場參與者提供一站式服務，也能在不同業務創造協同效應。

### 投資基建以科技增競爭力

第四個重點是科技賦能。陳翊庭指，在金融行業迅速轉型浪潮中，科技是最重要推手，是推動香港金融市場發展的基礎，要繼續大力投資市場基建，通過科技賦能提升服務，增強香港競爭力和優勢。

此外，她提到，ODP能提供強大、靈活和高效的解決方案，為客戶提供多元化產品和服務，提升港交所全球競爭力，未來還將全面檢視如何提升結算基礎設施。

陳翊庭強調，地緣政治動盪、客戶需求迭代、技術革新迅速、金融創新，保持韌性是生存必要條件。科技正是幫助本港與交易所保持韌性的關鍵。



陳翊庭指，港交所要把握未來機遇，需要着眼於四大方面。資料圖片。

## 鴨脷洲弦岸重推劈價三成

息口走勢未明朗，再有發展商加入劈價清貨行列。去年6月中開價後突然煞停賣樓的莊士中國(0298)旗下鴨脷洲弦岸，昨突將去年公布的首批50伙單位，大幅減價19%至30.7%，當中10伙減幅逾27%。

價單顯示，弦岸劈價單位實用面積205至317平方呎，發展商除了將基本折扣率，由原先最高16%，擴大至32%外，當中10伙更提供額外7%至9.75%按揭利息津貼折扣，即最高折扣率達41.75%。當中劈價最勁為5樓C室，實用面積205平方呎，開放式間隔，原折實價531.9萬元，現折實價降至368.8萬元，減價163.1萬元或30.7%，折實呎價17,990元。



The YOHO Hub II 料下周開價。

資料顯示，弦岸去年6月13日公布首張價單共50伙，折實平均呎價26,862元，其後落實去年6月24日首輪銷售25伙，惟在推售前一日(23日)突然煞停賣樓。

### 新地元朗新盤下周登場

另一邊廂，多個新盤瞄準五一黃金週時機力吸內地客。新地(0016)夥港鐵合作元朗站The YOHO Hub第C期命名為The YOHO Hub II，提供939伙。新地副董事總經理雷霆表示，項目計劃下周上載售樓書，有機會下周開價，5月初以現樓發售。

雷霆指，政府撤辣近兩個月，新盤銷情不俗，豪宅更「有價有量」。雖然市場未掌握息口走勢，但預期息口向下，加上內地及香港經濟逐步復甦，料第2季樓市價穩量升。

至於新地旗下大埔白石角雲滙2期昨將9伙售價調高0.5%至9.3%，面積337至624平方呎。加幅最高單位為8座17樓A3室，面積469平方呎，價單定價由1,062.49萬元上調至1,161.43萬元。

## 港航空貨運連續居全球首位

香港貨櫃碼頭吞吐量首次跌出全球十大，但香港航空貨運業仍在全球第1位。香港國際機場再度獲選為全球最繁忙貨運機場，去年處理貨運量430萬公噸。

國際物流服務商DHL昨發布「DHL香港空運貿易領先指數」，調查顯示，第2季香港整體空運指數升3.2點至39.2點，入口及出口/轉口指數分別錄得41.6點及37.7點。

### 貨運由船運轉為空運

調查顯示，受紅海事件影響，約有四成空運用家於第1季將貨運由船運轉為空運，預期第2季有關轉換趨勢持續。

另一方面，國際航運界研究機構Alphaliner昨發表最新數據顯示，香港2023年錄得港口吞吐量1,434萬個標準箱(TEU)，按年跌14.1%，連續第7年下跌，排名11位，是有紀錄以來首次跌出十大。而2023年吞吐量前10名的港口，則有7個位於中國內地，排在首位是上海港，去年增長3.9%至4,915萬個TEU。



港貨櫃碼頭吞吐量首次跌出全球十大。彭博社

## 港股隨A股彈134點

港股昨輕微低開後，隨着A股回勇，恒指曾彈255點，高見16,507點，一度重越100天線(16,455點)，全日收報16,385點，升134點，成交額逾952億元。恒生科指收報3,356點，升16點。

### 恒指16200點築底

信誠證券聯席董事張智威認為，市場逐步消化利淡因素，恒指暫在16,200點水平築底，料未來一周徘徊於16,200至16,800點。

科網股個別走，騰訊(0700)升1.2%；阿里巴巴(9988)跌0.1%；美團(3690)升0.2%。

申洲(2313)漲5.1%，是表現最好恒指成份股；信義玻璃(0868)挫4.4%，為跌幅最大藍籌。

## 金沙首季扭虧賺2.97億美元

金沙中國(1928)第1季淨收益總額按年增42%至18億元(美元，下同)，期內扭虧賺2.97億元，2023年同期則虧1,000萬元。

期內，經調整物業EBITDA為6.1億元，同比升53.3%。EBITDA利潤率34.4%，增380個基點。

集團主席兼行政總裁羅伯特·戈德斯坦表示對澳門市場未來增長充滿信心，估計未

來幾年行業整體博彩收入可達400億元，甚至更高。

### 保持EBITDA水平

他指出，金沙繼續專注於利潤率，保持EBITDA水平，不會玩促銷遊戲，這不符合業務及定位，集團是資產驅動型公司，擁有優質資產及規模。



金沙對澳門市場未來增長充滿信心。路透社