

# 政府多項措施提振經濟 企業信心回升 七成港小企料業績好轉

香港經濟穩步復甦，加上特區政府推出各項支援措施，營商環境改善，企業信心回升。一項有關亞太區小型企業調查顯示，香港小型企業對業務發展和本地經濟信心增強，近七成受訪者料今年公司業績可實現增長，反映中小企已由低谷中走出來，復常後全速反彈。

澳洲會計師公會昨公布2023-24年亞太區小型企業調查，於去年11月至12月期間進行，對僱員人數少於20人的小型企業經營者經理進行隨機抽樣調查，訪問涵蓋新加坡、中國香港、中國內地和澳洲在內的亞太地區11個市場合共4,222家小型企業，其中來自香港受訪者共324名。調查旨在了解小型企業的業務表現和前景預期，有69%的香港小型企業預計在2024年實現業績增長，較上年度的66%增加3個百分點。

## 逾五成企業增加招聘

調查顯示，有73%受訪者料今年經濟將會繼續增長。小型企業的業績增長和市場拓展為就業市場創造更多職位。有46%香港小型企業在去年增聘人手，高於調查平均值32%。強勁的招聘意慾有望持續，有52%的受訪企業表示將會增加招聘。

澳洲會計師公會2024年大中華區分會會長葉耘開表示，受惠經濟改善及特區政府推出的各項支援措施包括便利融資環境、促進數碼化和市場營銷等，香港小型企業表現在去年穩步回升，而且大多數企業預計能在2024年實現溫和擴張。

調查亦顯示，開拓新市場和本地運營引致成本上漲，成為去年香港小型企業發展最大阻力，亦可能導致企業對外部融資需求旺盛。83%的香港小型企業曾在2023年尋求外部資金，主要用於購買資本資產和支持企業增長。展望今年，有89%企業表示一定或可能尋求外部資金，其中彌補開支增加是最常見的融資原因。

## 數碼化轉型維持競爭力

另外，普遍應用科技是香港小型企業另一個增長動力。去年，81%香港小型企業表示有逾一成收入來自網絡銷售，在所有受訪市場中領先，並較2019年(43%)大幅增長。此外，有86%受訪者表示，有超過10%的收入是通過數碼支付方式獲得，亦較2019年顯著增加超過30個百分點。

葉耘開稱，消費者行為模式的改變，以及包括科技券計劃在內一系列支持數碼化轉型的政府計劃，無疑推動這一轉變。過去3年每年派發電子消費券，以及網絡購物和訂購外賣等習慣逐漸普及，驅使小型企業數碼化轉型，以保持與市場趨勢同步，以及維持競爭力。



澳洲會計師公會調查顯示，港中小企已走出經濟低谷。

## 朗賢峯加推 周六售260伙

新盤低開帶動市場氣氛，鷹君(0041)夥拍港鐵(0066)發展的何文田站朗賢峯第IIB期上周推出首批單位後，昨再加推81伙，折實平均呎價22,398元。

鷹君地產代理銷售及市務總經理梁淑儀表示，是次推出單位樓層、坐向及景觀略有不同，故屬原價加推，該盤周六(27日)推售朗賢峯第IIB期首輪260伙，設有大手客組別，明天下午6時截票。截至昨午3時，已累收逾4,500票。

加推單位分布第6A及6B座，涵蓋1至3房戶，實用面積388至774平方呎。



朗賢峯加推81伙，折實平均呎價22,398元。

呎，包括首度推出第IIB期平台特色戶及天台特色戶，若扣除最高折扣18%，折實價718.5萬元至2,002萬元，折實呎價19,209元至25,866元。

## 弦岸周六開賣18伙

另一邊廂，莊士中國(0298)旗下鴨脷洲弦岸上周突將首批50個單位，大劈價19%至30.7%，發展商宣布重啟銷售程序，將於周六發售18伙，單位實用面積205至317平方呎，折實價368.8萬元至708.6萬元，入場單位為5樓C室，實用面積205平方呎，1房戶，折實呎價17,990元。

新地(0016)與港鐵合作發展已屆現樓的元朗站上蓋項目The YOHO Hub II昨上載樓書，最快周內開價，首批料提供不少於兩成單位(約188伙)，戶型涵蓋1至3房。至於全盤唯一4房戶則不會在首批中推出，好大機會以招標形式推售。

The YOHO Hub II分布於第6及8座，提供939伙，涵蓋1至4房戶，實用面積336至1,035平方呎，3房戶佔一半，兩房戶佔約四成，4房戶僅1伙，實用面積1,035平方呎。

## 港股A股獲瑞銀升級至增持

瑞銀調高內地及香港股市評級至「增持」。港股方面，該行認為今年以來大幅下滑，目前估值吸引，加上企業增加派息，旅遊業復甦或為大市帶來潛在利好因素。

至於A股，瑞銀稱，2月「國家隊」入市，雖不是強而有力的催化劑，但為股市設下底部，改變下行風險動態。其次，中資企業在派息及回購均見驚喜，即使面對地緣政治風險持續高企環境，股東回報可見度上升，對股價有支持，該行正密切關注內地資本市場改革。

瑞銀指，A股基本面及盈利表現大致良好，從節日假期支出數據來看，消費市場見反彈跡象，而消費信心改善，意味更多家庭儲蓄會流入消費及市場，該行對中資股盈利前景更樂觀。

## 恒指收復多條平均線

另一方面，港股連升兩日，恒指昨升317點，收報16,828點，重上10天、20天及50天移動平均線，成交額增至逾1,160億元。



陳茂波稱關注地緣政局對資金流影響。

## 陳茂波：首季GDP符預期

財政司司長陳茂波昨表示，政府預測今年本港經濟增長(GDP)介乎2.5%至3.5%，首季表現符預期，失業率及通脹處於低水平，雖然首兩個月樓價回調，但撤辣後，樓市已穩定下來。至於股市較複雜，由於涉及國際資金，故關注地緣政局對資金流影響。

## 開拓新資金來源

陳茂波指，近年政府大力開拓新資金來源，去年本港銀行存款增長5%至16萬億元，數字已說明一切。

另外，他提到，中證監上周公布5項措施支持香港，其中一項是支持內地重點龍頭企業來香港上市，這些公司發展得好、利潤好，而當國際機構投資者希望投資這些公司時，自然會到香港市場，同時帶動整個市場流動性。

## 平保首季盈利跌逾4%

中國平安(2318)第1季盈利367.09億元(人民幣，下同)，按年跌4.28%，每股盈利2.07元。收入2,758.93億元，跌2.03%。

## 壽險健康險新業務價值增兩成

期內，壽險及健康險業務新業務價值按年升20.7%至128.9億元，其中代理人

渠道人均新業務價值增56.4%。新業務價值利潤率升6.5個百分點至22.8%。首季度，保險資金投資組合年化淨投資收益率3%，年化綜合投資收益率3.1%。

截至3月底，保險資金投資組合規模逾4.93萬億元，較年初增4.4%。保險資金組合投資債權計劃及理財產品佔比8.2%，降0.6個百分點。



平保上季年化綜合投資收益率3.1%。