

你的心聲



徵稿啟事

本版歡迎各界人士投稿，來稿內容和題材不限，文責自負，每篇在600字以內，可用實名或筆名發表，但原稿需註明真實姓名和聯繫方法。如刊用將付薄酬。投稿及查詢，請電郵至：opinion@lionrockdaily.com

一日遊為何掃興

荃葵

日前參加旅行團一日遊，目的地是元朗南生圍、屯門公園爬蟲館、流浮山海鮮街、朗屏士多啤梨葡萄園。南生圍有多種植物及生物，有橫水渡碼頭。士多啤梨園有大片士多啤梨等農作物田地，旅客可以「又食又撿」。

孰料出發前一天黃色暴雨連場，有人在群組裏提議延期或取消翌日的旅行，因團友多是老人，去南生圍要過水渡，士多啤梨園也在戶外。天氣預告稱翌日天氣也不穩定，即使放晴，野外泥濘經長時間泡浸，沒可能一下子乾透，老人走泥路不安全。團遊有別於個人遊，景點可以改到室內，但訂了的多桌膳食要取消有難度。結果爬蟲館和流浮山照去，不去南生圍和士多啤梨園，改去香港文化博物館看展覽。

適逢那天是全港食肆「走塑」日，我們吃飯時見到大部分餐具都換

了木或紙製。近日很多人嫌這類餐具遇熱很快軟化，戶外工人吃飯自帶餐具也不方便。筆者年前參觀電車展覽，獲送一個巴掌大的環保盒，內藏的小麥稈製食具，不用時拆除，用時接上，方便攜帶。筆者覺得大前提環保重要，「走塑」可以慢慢適應，總不能走回頭路。人們用膠食具多年，一下子改變嫌煩，食肆成本也會上升，政府、區議員就要協助市民適應「走塑」過渡期。筆者小時候膠袋未在市面出現，主婦買餅多用藤籃，小販用水草紮菜紮魚利落穩陣，在商店購物則用紙袋盛載。

去年黑雨成災，至今猶有餘悸。日前的黃雨再次敲響極端天氣警鐘。以前三月和四月只間中潮濕，五月至八月才有驟雨和雷暴，現在四月已出現連場暴雨，極端天氣危害甚大，每個人都應該盡量做好環保本分，減少污染。

減息落空 樓市復甦不似預期

陸振球 堅策學院研究總監

2月底政府全面撤銷辣招，樓市成交隨即反彈，但現在似後勁不繼，本月交投明顯回落，相信和先前大家以為美國快將減息的預期落空有明顯關係，樓市要全面復甦或遙遙無期。

事實上，美國通脹數據出現反彈，利率期貨反映聯儲局5月和6月議息會議不減息的機率分別高達九成半和八成半。若美國減息無望，香港按揭利率也難以回落，買樓支付按息明顯高於租金回報接近兩厘，大大打擊用家和投資者的入市意慾。

以會德豐地產及港鐵合作的港鐵康城站上蓋住宅項目PARK SEASONS為例，該盤於上周末以低價推售，只能賣出約七成單位，未能一Q清枱。利嘉閣引用差餉物業估價

署數據，全面撤辣後首季二手樓成交仍有近三成要蝕讓，反映業主和買家仍人心虛怯。港島指標屋苑太古城的最新成交個案呎價較2021年下跌約18%。

而且中原樓價指數僅升3周便又見回調，十大屋苑過去周末2日僅錄8宗成交，連續3個周末錄得單位數成交量，為樓市撤辣後再現新低水平。有樓市領先指標作用的地產股和代理股，股價也回落至撤辣前水平。政府全面取消樓市辣招後，長實推出黃竹坑新盤Blue Coast曾掀起短暫的搶購熱潮，但樓價未有因而上升，相信是因買家未見落實減息時間表，加上發展商累積了幾萬個積存單位，市場需要較長時間消化，大家不要期望樓市可以快速復甦。

香港仔



電子版

碼上睇

時事追蹤 給您真相
扎根基層 報您所想

評論專欄 為您發聲
服務資訊 有您着數

www.lionrockdaily.com



最佳標題

亞軍：
上海灘頭掀狂潮
獅子山下憶「輝黃」
(賴志堅)



季軍：寮屋變燎屋 銀紙成廢紙
(梁啟剛)



最佳文化藝術新聞報道
季軍：客家文化系列(陳藝)

報業公會新聞獎
2023年《香港仔》得獎作品



優異：
亞運系列
(崔竣明·徐浩然)



最佳版面設計系列

