

唐家成接任港交所主席

市場挑戰與機遇並存 加強基建提升競爭力

港交所(0388)昨舉行股東會，議決由獨立非執行董事唐家成，接替史美倫出任董事會主席。唐家成表示，交易所在港金融市場扮演關鍵角色，作為促進與內地互聯互通領航者，在推動國際資本市場發展，承擔着不可替代的責任。至於史美倫獲委任為董事會高級顧問，任期直至明年4月24日，並繼續出任港交所國際諮詢委員會及中國業務諮詢委員會主席。



■唐家成(左六)表示，港交所作為促進與內地互聯互通領航者，在推動國際資本市場發展，承擔着不可替代責任。

唐家成現時擔任多項公職，如去年成立的促進股市流動性專責小組主席、司法人員推薦委員會委員、行會成員等，過去也曾出任證監會主席。

唐家成目前是促進股市流動性專責小組主席，市場普遍預期，唐家成最主要任務是搞活港股。證券及期貨專業總會會長陳志華指，唐家成具有監管機構的豐富經驗，在金融行業亦擁有豐富經驗和卓越專業能力，相信可推動港交所未來發展，以及整個金融業的成功，為證券業寫下新篇章。

豐富產品生態圈

唐家成表示，身處一個不斷變化的營運環境中，其中挑戰與機遇並存。儘管無法控制地緣政治及利率變動等外部因素，但必須積極主動把握未來每個機遇，致力進一步豐富產品生態圈，加強基礎設施建設，提升市場競爭力。

另外，港交所首位女主席史美倫昨主持最後一次股東周年大會後正式卸任。任內先後推行多項改革、新機制，包括特專

科技公司上市機制、深化和擴大與內地金融市場互聯互通、完善港幣和人民幣雙幣證券產品交易機制等。

在任六個年頭，港股經歷高低起跌，恒指由30,000多點的高位回落。史美倫指，過去幾年環球投資市場充滿挑戰，恒指有上有落是正常，不覺得在這個時候退任是遺憾。市場已見回暖跡象，過去兩三個月大市交投量趨升，希望能夠持續，並對前景充滿信心。

首季盈利跌13%

另一方面，港交所昨公布首季業績，期內股東應佔溢利29.7億元，按年跌12.9%，按季則升14%，每股盈利2.35元。勝市場預期。撇除利息及其他融資成本、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)跌12%至37億元，同樣高過預期。

期內，現貨業務EBITDA跌逾14%，股本證券及金融衍生產品業務EBITDA跌20%。但衍生產品及商品業務強勁，商品業務EBITDA升近七成，衍生產品成交量創季度新高。

港交所行政總裁陳翊庭指，集團首季展現實力和韌性，3、4月股市日均成交明顯回升，顯示投資者信心復甦。

至於市場關心的新股上市方面，季內有12家新股上市，集資額跌28%至48億元。港交所強調，新股上市申請數目仍然保持穩健，截至3月底共有85宗申請在處理中。

陳翊庭稱，中證監近期宣布的多項舉措，將進一步提升香港資本市場吸引力，看好內地經濟長期增長趨勢，亦看好港交所拓展與東南亞和中東市場的聯繫可帶來的機遇。



■高臨1房入場價約479萬元。

新盤開價愈賣愈平。樓花期約20個月、資本策略(0497)旗下佐敦彌敦道350號高臨昨公布首張價單52伙，涵蓋1至3房戶，折實平均呎價19,388元，相比3年半前同區新盤本木首批折實平均呎價23,928元平近19%，亦比現時收票中何文田站朗賢峯首批折實平均呎價19,988元低3%。高臨269平方呎1房戶折實入場479.3

高臨首推52伙 低開近兩成

萬元，折實入場呎價17,818元。

資本策略地產執行董事何樂輝形容，高臨首張價單是「市區樓、新界價」。發展商指，首批單位集中在中高層，將於明天對外開放示範單位參觀及收票，相信加推有提價空間，最快於五一黃金周期間推售。

高臨首批單位實用面積269至545平方呎，扣除最高15%折扣，折實價479.3萬元至1,158.7萬元，折實呎價17,818元至21,261元，當中8伙折實價低於500萬元。

發展商提供120天即供(15%折扣)、120天備用一按(12.5%折扣)及建築期(10%折扣)三種付款方法，其中備用一按會為成交金額3,000萬元或以下物業提供九成一按，成交金額3,000萬元以上，但

3,500萬元或以下物業一按貸款最高金額2,100萬元，再加成交金額20%；另為成交金額3,500萬元以上物業提供八成一按。貸款期最長25年，按息P-2%(P為6.125%，實際按息4.125%)。

朗賢峯第IIB期超購22倍

另一邊廂，鷹君地產代理銷售及市場總經理梁淑儀表示，何文田站朗賢峯第IIB期將於今天下午6時截票，截至昨午4時累收逾6,000票，按周六(27日)首輪推售260伙計，超額登記22倍。

至於新地(0016)旗下元朗站The YOHO Hub II預計在一至兩周內開價，首批先推售第8座，爭取五一黃金周期間開放示範單位予公眾參觀。

136間家辦擬在港落戶或擴充

特區政府致力推動香港成為家族辦公室樞紐。財庫局局長許正宇表示，正準備或決定在港設立或擴展業務的家族辦公室達136間，當中六成來自中國內地。

許正宇昨書面回覆立法會議員提問時指，投資推廣署家辦辦公室團隊2021年6月成立至今年3月底，共接獲逾650個查詢。目前正協助64個家辦辦公室在港設立或擴展業務，其中49間來自內地、8間來自亞太地區、4間來自北美，以及3間來自歐洲，暫未有中東的家族辦公室。

目標至明年吸引逾千企業

他表示，特區政府歡迎所有合法合規家辦辦公室在港開展業務，從而帶動本地金融市場。

此外，根據投資推廣署委聘顧問所作研究於3月公布結果，估計去年底約有2,700家單一家辦辦公室在香港營辦，當中有一半由資產逾5,000萬美元的超高淨值人士成立。

許正宇重申，目標在2023年至2025年間，吸引至少1,130家企業在港開設或擴展業務。



■商湯日前發布升級AI大模型。

港股3日累升近千點

港股重上萬七點大關，見近5個月新高。恒指昨收報17,201點，漲372點，連升3日累漲976點。大市成交額逾1,295億元。

摩根資產管理亞太區首席市場策略師許長泰表示，投資者不宜對港股及A股完全零配置，應作為防範美股出現「黑天鵝」而受挫的避險工具。

許長泰認為，港股近日好轉與內地公布的新「國九條」有關，若第2至3季沒有太大負面因素出現，相信港股及A股表現不會太差。建議選擇業務穩定，且具派息性質的「中特估」股份。中資互聯網與電商股亦可逐步增持。

商湯三三成後停牌

商湯(0020)昨早段爆升31.2%後中途停牌，股份停牌前報0.8元，成交額12.61億元。公司昨午公告，以待刊發可能構成內幕消息的公告。

商湯日前舉辦交流日，集團聯合創始人兼首席執行官徐立發布大模型「日日新5.0」版本，強調知識、推理、數學、代碼能力可達到或超越GPT-4。