

# 揀宅

## 「無殼」夫婦

按揭供款：23,409元(七成)

年息：4.125厘

還款年期：30年



### 放盤單位簡介

地點	青山公路荃灣段398號
樓齡	26年
單位	3期12座高層C室
實用面積	477平方呎
間隔	2房
放盤價	690萬元
代理	中原地產 張先生 9613 0017

### 愉景新城外觀。



■鑽石形客飯廳。



■房間設有大窗台，光線充足。



■廁所設有大型洗面盆及廁櫃。

# 愉景新城 遠眺 大帽山靚景

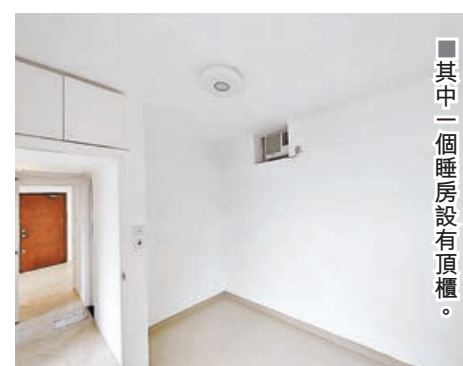


■單位間隔。

荃灣愉景新城屋苑由12座物業組成，分3期落成，合共提供3,360伙。3期住宅合共提供12座物業，當中第1期：1至4座；第2期：5至8座；第3期：9至12座。

愉景新城遠眺大帽山靚景，位置方便，交通四通八達，並透過自建的行人天橋與港鐵站荃灣站A3出口連接，28分鐘直達中港碼頭，22分鐘直達中環，吸納鐵路沿線的人流，而愉景新城鄰近大轎隧道，15分鐘直達元朗，20分鐘直達天水圍。康體設施方面，屋苑鄰近荃灣公共圖書館，荃景圍體育館。

中原地產荃灣愉景新城第一分行高級分行經理張志豪表示，愉景新城是次放售單位為3期12座高層C室，兩房設計，罕



■其中一個睡房設有頂櫃。

有實用率高達八成，而放售單位最大特色是間隔企理，景觀開揚，購物及交通同樣便利。至於愉景新城最新市況方面，過去一個月共錄得3宗成交，平均實用呎價12,482元。

### 愉景新城近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
4/24	12座高層B室	2房	477平方呎	650萬	13,627元
3/24	11座高層B室	2房	493平方呎	640萬	12,982元
3/24	1座高層A室	3房	675平方呎	900萬	13,333元
3/24	7座中層H室	3房	647平方呎	848萬	13,107元
3/24	9座中層E室	3房	652平方呎	839.8萬	12,880元

# 租客多區內分支家庭



## 「無殼」3人家庭

月租：19,500元

租金上期\*：58,500元

經紀佣金：9,750元

(半個月租)

\*兩個月按金及一個月租金

荃灣愉景新城提供2房至3房單位。當中屋苑3房戶供應較多，佔總供應近六成。單位實用面積由474至682平方呎。另外，愉景新城自設商場D·PARK，面積63萬平方呎，共分三層，發展商將它打造成新界西首個親子商場。D·PARK設有約140間店舖及旗艦店，當中有七成店舖均融入兒童元素，例如商場內的戲院為配合兒童主題，以色彩艷麗作設計主軸，更為小朋友設置兒童座椅，讓他們可享受電影時光。此外，特設獨立育嬰室提供母親所需用品，獲「全港最佳育嬰室」美譽。

是次放租單位為1期2座低層E室，實用率逾八成，單位為三房套間隔，現時屋苑最新共有7個放租盤，租金由16,000元至23,000元不等。租客以區內分支家庭為主，亦包括外區家庭客。



■長方形大廳，廚房鄰近大門口。

### 租盤單位簡介

地址	青山公路荃灣段398號
樓齡	26年
單位	1期2座低層E室
實用面積	582平方呎
間隔	3房套
月租金額	19,500元
代理	中原地產 張先生 9613 0017