

港股接近步入技術性牛市

近期資金持續流入 大市或挑戰 18400 點

港股連升6個交易日，累升1,522點。恒指昨於期指結算日走高，一度衝破18,000點關口，為5個月以來首次。大市高開86點，成功收復牛熊分界線-250天平均線(17,708點)，其後升幅逐步擴大，一度飆380點，高見18,031點，午後升勢回順，收漲95點，報17,746點。大市成交額逾1,634億元，見近9個月新高。分析指，恒指自今年1月22日低位14,794點，至昨日反彈19.95%，相當接近步入技術性牛市，相信港股經歷假期調整後，5月中將正式進入牛市。



恒指成功收復牛熊分界線。

信達國際研究部助理經理陳樂怡表示，預期18,200點水平是短期阻力位，雖然大市基本面未見明顯改善，但外資行對內地經濟，以至A股及港股看法略為向好，而投資者則關注資金流入情況，能否繼續支撐大市向上挑戰18,200點水平。

iFAST Global Markets 副總裁溫鋼城指，近期資金流入港股，若情況持續，大市有望挑戰18,400點。不過，港股明日(5月1日)休市，其後美聯儲議息，故仍要留意資金流向及外圍情況。

內房板塊投機性大

元宇證券基金投資總監林嘉麒認為，資金炒作內房股，多隻二三線內房股升幅逾兩成，相信與成都取消樓市限購，以及有內房商與債券持有人就削債取得進展有關，惟內房板塊具較高投機性，不建議散戶在此水平入市短炒。

早前被建銀亞洲提出清盤呈請的世茂

(0813)急升逾六成，而遭恒生(0011)提清盤呈請的時代中國(1233)漲三成。此外，旭輝(0884)提出境外債削債選項，股價升18.3%。寶龍地產(1238)重組協議獲88%持有人支持，股價升近一成。

ATM三股偏軟，特斯拉據報使用百度(9888)地圖，百度升2.4%。五一黃金周將至，濠賭股造好，其中新濠(0200)獲主席何猷龍增持，股價升12%。

重磅股友邦(1299)首財季新業務價值升31%創新高，另加碼回購，刺激股價升6.1%。

碧桂園服務(6098)是表現最好藍籌，收漲11%。國藥(1099)首財季少賺一成，股價挫6.3%，是跌幅最大恒指成份股。

虛幣現貨ETF今登場

另一方面，本港成為亞洲首個發行兩大主流虛擬貨幣，包括比特幣及以太幣交易所買賣基金(ETF)市場。

今年表現最佳藍籌

股份	昨日收市價	今年低位至今變動
中國宏橋(1378)	10.70元	+102.7%
美團(3690)	111.40元	+70.3%
紫金礦業(2899)	17.46元	+57.6%
翰森製藥(3692)	17.48元	+51.2%
中海油(0883)	19.76元	+50.8%
信義光能(0968)	5.57元	+50.5%
中石油(0857)	7.30元	+49.0%
龍湖集團(0960)	11.78元	+48.7%
海底撈(6862)	17.92元	+46.9%
攜程集團(9961)	386.40元	+43.6%

3家發行商分別推出比特幣及以太幣現貨ETF，追蹤芝商所相關指數，首批6隻ETF今日起在聯交所上市。

友邦新業務價值創新高

友邦保險(1299)今年第1季新業務價值(按固定匯率計算)按年增31%至13.27億美元，創季度新高(按實質匯率計算則升27%)。另加碼20億美元股份回購。未來持續75%派付率。

友邦區域首席執行官及集團首席分銷總監陳榮聲表示，原有100億美元股份回購中，剩餘28億美元股份回購將在10月、11月完成，計及加碼回購，整體120億美元回購料在明年年中完成。

首季，新業務價值利潤率54.2%，按固定匯率計算，按年升2.1個百分點。年化新保費增26%至24.49億美元。

本港內地業務增長佳

按市場劃分，友邦香港上季新業務價值增長43%，新業務價值利潤率從2023年下半年的58.1%，升至64.3%。中國內地新業務價值增長38%。

期內，抵港內地人士保險業務(MCV)客戶新業務價值逾60%來自代理渠道。

陳榮聲指，內地客在友邦香港新生意中逾五成是保障性產品，美息高企利好港澳業務。



友邦加碼20億美元股份回購計劃。彭博社

許家印前妻遭追討8.6億

內房企業債務問題未解決。中國恒大(3333)年初遭法庭頒令清盤，集團創辦人許家印前妻丁玉梅被指在一宗貸款任擔保人，貸款公司上周五(26日)入稟高等法院，向她追討本金和利息等共8.59億元。

據入稟狀顯示，原告為歐力士亞洲資本有限公司，被告丁玉梅。入稟狀指，2021年11月8日，巨山有限公司及好邦有限公司簽訂貸款協議，向原告借貸8.21億元，由丁玉梅擔保，截至上周五共拖欠8.59億元，遂入稟法院追討。

佳兆業清盤呈請聆訊延期

另外，佳兆業(1638)指，香港法院法官決定將針對佳兆業清盤呈請聆訊押後至5月27日舉行，讓公司跟債權人有更多時間磋商債務重組協議。

旭輝(0884)公布，集團與境外債權人小組就全面提案原則上達成一致。債權人小組持有集團優先票據、永續證券及可換股債券本金佔比約43%。

旭輝亦會提供6個選項，讓債權人選擇削減債務方案。

朗賢峯第IIB期加推150伙

朗賢峯第IIA期昨亦透過招標售出25伙，開售以來該盤累沽285伙，套現金額逾35億元。

高臨最快周五首輪銷售

另外，資本策略(0497)旗下佐敦高臨原價加推52伙，實用面積270至707平方呎，扣除最高15%折扣，折實價490.2萬元至1,783.8萬元，折實呎價17,633元至25,231元。入場單位278呎1房戶，折實價490.2萬元，最快周五(5月3日)首輪銷售，周四(5月2日)截票。項目暫累收約1,100票。

新地(0066)與港鐵合作的元朗站The YOHO Hub II將今天開價，五一黃金周開放現樓示範單位及收票。

長實(1113)表示，旗下沙田名日·九肚山原計劃以招標形式發售其中2伙高層及

1伙低層特色單位，改以價單形式於周五發售。包括23樓鳳凰樓層單位，折實價2,390.8萬元，呎價19,500元；21樓連傢俬特色單位，折實價2,297.2萬元，呎價18,737元；以及2樓連平台特色單位，折實價1,768萬元，呎價14,870元。9伙中低層價單單位及3伙高層招標單位，將按原先銷售安排分別於周三(5月1日)及周四發售。

另一邊廂，旭日國際旗下屯門青山公路發展項目黃金海灣第1期取名為意嵐，項目預售樓花同意書已處最後階段，待批出後盡快推出，定價參考同區一、二手造價。

黃金海灣分2期發展，由4座住宅大樓組成，提供1,323伙，第1期意嵐佔692伙，戶型涵蓋開放式至3房，另設特色戶；第2期提供631伙，料2025年11月落成。



意嵐料將獲批預售。

五一黃金周來臨，新盤爭相出擊吸客。鷹君(0041)夥港鐵(0066)發展何文田站朗賢峯第IIB期原價加推150伙，分布於第5A及5B座，扣除最高折扣18%，折實平均呎價22,122元。

鷹君表示，由於坐向、樓層及景觀略有不同，是次屬原價加推。今批單位實用面積340至783平方呎，折實價701.1萬元至1,943.4萬元，折實呎價18,597元至28,350元。