

標普確認香港 AA+ 評級

看好經濟進一步復甦 未來3至4年財赤料收窄

繼惠譽之後，評級機構標普昨亦確認香港信貸評級及展望不變。標普確認香港長期發行評級為「AA+」，維持「穩定」展望。雖料香港2024年經濟增速或由2023年的3.2%放緩至2.5%，然而，看好經濟進一步復甦、房地產市場企穩，預算狀況在未來3年趨於平衡，未來3年至4年財政赤字可能收窄。



各機構對內地及香港評級

	標普	惠譽	穆迪
中國內地	A+(穩定)	A+(負面)	A1(負面)
中國香港	AA+(穩定)	AA-(穩定)	Aa3(負面)

■ 標普維持香港「穩定」展望，料財政預算狀況趨於平衡。

法新社

財政司司長陳茂波此前指出，雖然今年首季外圍環境仍然複雜多變，利息高企，尤其是1月、2月資產市場表現疲弱，但香港首季經濟增長2.7%，市場反應較為正面。

陳茂波認為，推動本港經濟「三頭馬車」好轉，出口因外圍需求增加有所改善，升約6.7%。此外，樓市全面撤辣後，每月平均交投逾8,600宗，較撤辣前倍增，樓市交投活躍，樓價亦轉趨平穩。

消費方面，他指出，今年首4月，本港每日平均入境人次約12萬，五一黃金假期間約有79萬人次入境，同比增加23%。政府近年大力推動盛事經濟，希望透過加大訪港旅客量帶動本地消費、零售及餐飲業。

港股結束十連升

另一方面，港股連升10個交易日累升2,354點後，昨日終出現回吐，恒指反覆回調至18,400點即獲支持，全日跌幅僅98點，收報18,479點，成交金額雖縮減至逾1,134億元，惟仍高於4月份日均成交。

紅蟻資本投資總監李澤銘表示，部分早前推動大市向上的股份，在連升多日後

漸見疲態，或呈回調跡象。短期來說，獲利盤可能湧現，造成大市下行壓力，但今次調整幅度未必太大，指數調整至250天線，約17,600點至17,700點附近，應會完成整固。

股票分析師協會主席鄧聲興表示，內地先後公布新「國九條」和5項資本市場對港合作措施，有助港股扭轉頹勢，措施帶動上季疲弱的新經濟股、內房股，均在今次升浪中受惠，令整體市況與氣氛大改變。

鄧聲興稱，只要恒指在今一波回調不跌穿250天線，料恒指本周將在18,000點至18,800點區間徘徊，但投資者宜暫時避開超買較多股份，如騰訊(0700)已累升近100元，回吐壓力不小；相反，阿里巴巴

(9988)升幅並不突出，股份可繼續追落後。

科技股拖低大市

恒生科指收報3,922點，跌82點。美團(3690)跌4%，阿里巴巴跌1.8%，騰訊回調1.2%，京東集團(9618)跌2.1%。快手(1024)及哩哩哩(B站, 9626)分別跌4.8及6%。網易(9999)挫近半成，是表現最差藍籌。攜程(9961)見426元新高後，亦回吐0.8%。

連升10日的友邦(1299)回吐2%。滙控(0005)反覆向上，再升0.7%，見52周高位。內地再有多個城市推出利好樓市措施，個別內房股向好，潤地(1109)升3.7%，是升幅最大藍籌。



■ 酒店業面對人手短缺問題。

內地五一黃金假期結束，市場關注期間消費市道表現。九龍倉業(1997)主席吳天海昨表示，香港無論是經濟或零售均受「三高」影響，分別是利率高、匯率高以及空缺高，請不到人。

他指出，面對這種情形，相信需要一段時間去調整，而且調整也是意料之中，要等待匯率及利率略為回調，人力資源有所鬆動，整體經濟和零售表現才有可能改善。

吳天海稱，雖然黃金假期間香港市面

吳天海：港經濟「三高」需時調整

人流暢旺，尤其是尖沙咀，集團旗下海港城人流也暢旺，惟零售市道受「三高」困擾，商戶不敢貿然擴充，預計市道需時調整，相信調整過後情況會有好轉。

談及今年商場租金調整幅度，吳天海表示，集團旗下商場租金一直克制合理，會按分成機制自動調節，當商戶生意暢旺時，租金自然會向上。

黃金周酒店房租收入跌

被問及黃金假期間酒店入住情況，吳天海表示，集團旗下酒店入住率與去年同期相若，房租收入則同比下跌，當中涉及多項因素，包括受惡劣天氣影響，高匯率令內地、東南亞以至長途旅客減少。

此外，他指出，酒店業面對人手短缺問題，每間酒店仍缺數十名人手，特區政

府在各行業輸入外勞，中短期未見對行業有很大幫助，但長遠而言，待有關計劃全面落實後，相信有助紓緩人手短缺問題。

對於本港3月零售業總銷貨價值按年下跌7%，拖累首季累跌1.3%，吳天海表示，去年3月為通關後第1個月，出現報復式消費情況，導致高基數效應，令3月零售受壓，至於今年首3個月零售貨值按年跌幅仍可以接受。

在內地勞動節黃金周5天期間，入境事務處錄得合共約76.6萬內地旅客人次經各海陸空管制站訪港，平均每日內地旅客入境人次約15.3萬，較去年內地勞動節黃金周高出22%。

吳天海表示，五一假期人流不俗，曾於上周五(3日)見到天星小輪下午3時人龍排到去星光行。

新世界夥招商蛇口拓北都

新世界發展(0017)與招商蛇口簽訂《北部都會區粉嶺北項目合作協議》，共同發展商住項目，佔地約15萬平方呎，可建總樓面面積逾100萬平方呎，其中商用樓面逾18萬平方呎，料可提供不少於2,000伙住宅單位，計劃明年初動工，配合口岸商圍及新興產業基地等發展，可與新田科技城創科產業發揮協同效應。

新世界行政總裁鄭志剛表示，是次再與央企合作，利用香港及內地企業各自優勢，共同發展北部都會區，有助具規模地提升整體發展潛力。

加快釋放農地價值

鄭志剛稱，新世界在北都擁有1,500萬平方呎土地儲備，將透過不同途徑，加快釋放農地價值，配合國家規劃為北都發展注入更多動力。

此外，招商局集團董事長繆建民指，一直關注北部都會區發展機會，希望充分發揮和利用集團內外創科平台以及多年來在城市和園區綜合開發資源和經驗，為北部都會區發展與產業升級貢獻招商力量。



■ 新世界料北都項目提供2,000伙住宅。

長建購英可再生能源

長江基建(1038)昨宣布，透過UK Power Networks之私營電網業務UK Power Networks Services，完成全面收購總裝機容量為68.7兆瓦的可再生能源資產組合UU Solar。

UU Solar九成收入來自長期合約及英國政府可再生能源資助，料可為長建帶來即時回報、經常性溢利貢獻及穩定現金流。

項目企業價值8.9億

長建指，有關項目企業價值9,080萬英鎊(約8.9億港元)。

UU Solar擁有及營運合共70個可再生能源資產，包括65個太陽能光電裝置發電場、4個陸上風力場及1個水力發電設施，總裝機容量68.7兆瓦。

該等資產所產生大部分可再生能源電力供予英國受規管水務及渠務公司United Utilities，過剩電力則輸回配電網絡。

長建及電能(0006)各持UK Power Networks 40%權益，長實(1113)持有20%。