



Facebook



P.2 職員覆查求其
懶理炒場代簽

P.3 職業介紹所
禁誘外傭「跳工」



火劫後「黃金周」冷清 華豐大廈修復無期 空九空

一部更換需幾百萬



火災發生後，大廈內的賓館生意慘淡。

佐敦華豐大廈4月10日火警釀成5死40傷的慘劇，至今已整整一個月。記者近日前往華豐大廈觀察，發現大廈內多處遭焚燒及煙熏的痕跡清晰可見。由於大廈法團對大型工程（如更換電梯）的維修費用遲遲未達成共識，令致四部電梯只剩一部可用，七樓以下住客上落樓只能使用樓梯。有賓館業者直言，由於上落樓極不方便，大廈內數十家小型賓館火警以來一直是「十室九空」，就算五一黃金周期間也幾乎沒有旅客入住，「長此下去肯定『執笠』」。



大堂四部電梯在火災後僅得一部維持正常運作。

支，對他們來說是不堪重負。

盼獲政府貸款助維修

黃女士希望政府能以低息或免息貸款的方式資助業主維修，讓大廈能盡快恢復正常，「至少啲四部『Lift』可以正常番，方便旅客及住客上落樓。」對此，記者就大廈火災善後情況向華豐大廈法團主席葉小紅查詢，她回應稱已宣布辭去主席一職，因此不再接受訪問。

除了賓館業界面臨逆境外，另一位大廈租客黃小姐亦表示，在這裏租住劏房已有一年時間，大廈原本有4部電梯，兩部為高層電梯，兩部為低層電梯（只運行1樓至7樓），但由於火災影響，目前只剩下一部高層電梯運行，至於低層住戶只能走樓梯，「因為只有一部電梯運行，如不想等就只能行樓梯。我腳痛，根本走不了這麼多樓梯，好少出門，就算買餸都要人幫手。」

年過花甲的業主陳先生則表示，由於大廈火警後一直在維修，如更換電線，大廈大門全日長開，各種人等隨意出入，很擔心治安問題，直言出門時常看見生面孔在樓層走動。

華豐大廈是一座已有60年樓齡的商住大廈，大廈14層高共230個單位，其中30餘間是小型賓館。記者現場觀察，一些工程人員正在大廈內更換電線，而受火警影響最嚴重的一樓及二樓已有明顯改善。

提起火災當日，大廈4樓的賓館東主黃女士說，儘管四樓未受到火災波及，但是賓館生意卻幾乎是「一夜清零」。黃女士直言，就算剛剛過去的五一黃金周，市區間大小酒店賓館都是賓客盈門，一房難求，華豐大廈的賓館卻在「拍烏蠅」，「我做咗三十幾年賓館生意，從未如此冷清過，就算疫情期間最少都有三兩個人客。」她又說，疫情後，賓館入住率原本已恢復至八成左右，但火警後旅客卻步，而有一些長租客也因大廈環境轉差而退租，「舊客走咗，新客又冇來，日日得個『桔』（零收入）」。

黃女士又稱，火災後消防處要求

大廈內賓館業者加強防火措施，否則將面臨懲罰，「噏家我生計都成問題，真係雪上加霜！」

維修費巨法團難達共識

對於火災後修復問題，她認為可以理解大廈法團有難處。大廈如今已有60年樓齡，外牆、電梯等處均嚴重老化，加上火災作催化劑，讓大廈的潛在問題更加激化。對於有指因電梯老舊，維修費愈來愈貴，因此法團對工程要耗費巨資問題一直無法達成共識。

「聽（大廈）法團講，使幾十萬只係令啲部『Lift』（電梯）行得到，可以行幾耐，幾時又要維修又係另一回事。如果換部新Lift，差唔多要成100萬至110萬。如果將四部lift都換咗，估計要成440萬。仲未計大廈其他維修費。」黃女士直言，賓館經營者或大廈業主多數是老人家，就算分攤費用也是一筆不小的開

治安問題頻生「小偷」圖片示眾

由於華豐大廈現時可以自由出入，引發治安問題頻生，記者走訪整條樓道，隨處可見張貼的警方通知、治安告示及一張「小偷」圖片。據維修工程人員稱，日前大廈發生盜竊電線事宜，「佢偷嘅係總線」，即用於電閘連通各個電掣的電線設備，「啲線唔值幾多錢？一

定賣唔到高價。」但他指電線被盜，工程需重新設置相關設備，恐致工程延誤，「個賊（如果）真係要錢，我擺兩千蚊畀佢，唔好偷我條線嘛！」

另外，油尖旺區議員楊子熙表示，因應這次災情，油尖旺區議員、關愛隊、油尖旺愛心慈

善基金、善團等均各盡其職，幫助大廈業主及住戶擺脫困境、盡快恢復日常生活。他並說，區議員在這次災情中肩負聯繫人的角色，特別在善後工作中，積極與受災居民聯絡跟進需要；亦協助法團對接政府各個部門，包括與大廈業主開會，解答消防令、驗樓令和電梯的相關問題，並解釋市建局各種資助狀況。



租客黃小姐表示，不會因為火災而搬離大廈。



華豐大廈火災發生一個月，火災留下的痕跡仍未清理。