

建造業付款草案防「拖數」

欠款申索30日內須回應
爭拗審裁限3個月內完成



■發展局提交《建造業付款保障條例草案》，改善拖數情況。

發展局針對建造業長久以來分包合約存在的「拖數」陋習，今日就《建造業付款保障條例草案》刊憲，本月29日提交立法會首讀及二讀，冀年內通過。新例下禁止現時「先收款、後付款」合約付款條款，承辦商不能因未收到上家分判商的付款，而拖延向下家分判商支付費用，並規定收到欠款申索後要在30天內回應，60天內付款，並設審裁機制處理爭拗，過程約3個月內完成，有助改善工人「有汗出、無糧出」問題。不過草案只針對業主以至各層分包商之間合約，分包商欠薪等勞資糾紛，則要由僱員條例保障。

發展局發言人指出，建造業分包制度普遍，涉及業主、承建商、分包商、工程顧問和供應商等持份者，持份者通常都先墊支進行工程，惟一直面對付款問題。業界估計每年平均未償的付款額達100億元，約佔業務總收益5%至12%，草案將規定合約如未有訂明付款申索時間，下家有權按日曆每月提出申索，上家收到下家申索的30天內須作回應，並由提出申索起的60天內支付款項。

下層公司可停工追討

倘30天內未回應，或上家不同意申索方提出的款額，以及沒有在60天限期內支付整筆款項，下家可決定是否提請審裁。局方會邀請具合適資格和相關經驗的專業人士擔任獨立審裁員，縱使雙方對審裁結果不滿，仍可將爭議提請仲裁或法庭審議，但仲裁或法庭再裁決前，審裁員的裁決仍有效，上家要按裁決付款，否則下家可向法庭申請強制執行審裁員的裁決，估計法庭只要7天便會發出強制執行命令，法庭更有權抵押其財產甚至強制清盤。此外，上家不遵從審裁員裁定的限期內付款，下家有權停工或減慢工作進度而不被視作違約，延長工期。

草案除適用於政府和法定及公共機構等建造合約外，亦適用於總承包合約不少於500萬元的私營工程合約，及不少於50萬元的服務及供應合約，但為免擾民，不適用於現有私人住宅裝修及樓宇維修等工程。

建造業界讚草案提升行業形象

勞資雙方均支持《建造業付款保障條例草案》。香港建造業總會「本地工人就業情況關注組」召集人周思傑昨表示，「以往工人被拖糧只能拉橫額或向工會求助，申訴過程非常被動，如今變成有例可循，苦主可循申訴渠道追討，這是莫大喜訊。」他指出，建造業拖糧問題歸根究底是業界存在三判、四判現象，一旦上家承辦商拖數，處於最底層的工人率先成為犧牲品。

香港建造商會回應指，建造工程經常涉及大量資金流動，包括採購工程物料、支付工資和其他費用，中小型承建商往往因任何一方延遲付款而承擔流動資金不足或債務風險。《條例》將移除不公平的付款條款，加強對工人的保障以及提升行業



■過往發生工人被拖糧要拉橫額追討情況。

形象也有裨益。

立法會議員、民建聯發展事務發言人劉國勳對草案表示支持，指在香港工程數目未來數年仍處於高水平的情況下，條例減少建造業界「拖糧」問題，減低工程延誤、投標者就拖數風險提高標價的情況，為工程控制建造時間和成本，期望條例可盡快實施，並全面涵蓋公、私營工程。

入境處新總部 6·11遷將軍澳

入境事務處位於將軍澳的新總部將於下月11日正式投入服務。屆時灣仔入境事務大樓只保留8樓辦理身份證的人事登記處。現時4樓的旅行證件簽發組，最後工作日為下月8日；觀塘辦事處亦於同日提供最後服務，之後遷至將軍澳總部。已辦身份證但未領證人士，可到同一幢大廈、相隔一層的臨時辦事處取證。上月26日前已辦證的市民，下周起會收到處方的短訊或信件通知。

入境處昨表示，灣仔入境事務大樓下月11日搬往將軍澳新總部後，灣仔只保留8樓的人事登記處。4樓的旅行證件簽發組最後工作日為下月8日，領證通知書發出日期為3月11日或之後的市民，可到中環海港政府大樓的簽發旅行證件辦事處領證；至於通知書發出日期為3月10日或之前人士，則需改到將軍澳辦事處領取。

助理首席入境事務主任（證件）龔國樑表示，預計港島區辦事處在灣仔總部搬遷後，申請服務需求會有所增加，「屆時總部搬遷後，申請證件服務站增至6個。另外辦事處亦會新增4部領取護照服務站，方便市民自



■入境處提醒，將軍澳新總部下月11日投入服務。

助領證。我們預計處理量可提升多達一倍。」

觀塘人事登記處的服務維持至下月8日，下月11日將在將軍澳新總部辦公。待領證人士可到位於同一大廈的觀塘臨時辦事處領取身份證。助理首席入境事務主任（人事登記）王嘉怡表示，觀塘辦事處由4月26日開始，已於發出申請身份證收據予申請人的同時，夾附一張通知書提醒新的領證安排。在4月26日之前在觀塘辦事處辦證而仍未領證的申請人，入境處稍後會以電話短訊或信件通知領證安排。

曾於深圳眼科醫院／第一人民醫院 執業視光師坐診

藏在眼鏡城的高端配鏡一對一服務，超多網友推薦的一家眼鏡店，店裏視光師擅長驗配漸進鏡；漸進眼鏡對於視光師的要求是非常高，需要精確的度數、老花度數、瞳距和瞳高，還有漸進通道的選擇都是非常重要的，會影響佩戴的舒適度和清晰度。

[港緣眼鏡]是豪雅、蔡司等品牌的官方授權門店，正品保證，可放心購買，最緊要的是不會開天殺價，豪雅漸進鏡片折後¥672起，更多價格也可以通過大眾點評，港緣眼鏡店舖中有明碼實價，可放心前往。

先訂後付：定制鏡片可先付定金，取眼鏡試戴滿意後再付餘款。



地址：羅湖區東門街道中威眼鏡城3樓320，扶手電梯左轉直走最尾鋪
交通：搭乘深圳地鐵1號或3號線到老街站D出口，沿東門步行街前往
聯絡電話：13392191778(微信同号碼)

(特刊)