

內地持續推出政策支持經濟及出招撐樓市，加上出台惠港措施，近月港股穩步上揚，成交大增，反映資金回流，投資氣氛大為改善，多間外資行齊唱好股市。其中，摩根士丹利發表報告，大幅調高恒生指數和恒生國指目標，在最樂觀情景下，明年6月底恒指由18,500點升至22,500點，升幅達21.62%，比昨日恒指收市位亦高出14.59%。此外，滙豐及高盛亦看好中資股，相信短線仍有進一步上升空間。

# 內地持續出招給力 資金回流氣氛改善 外資齊唱好股市 恒指最牛見22500



滙豐指中資股短期仍有上漲空間，現時獲利離場為時過早。資料圖片

港股連升四周後，昨日續見逾9個月高位，恒指早段最多升152點，高見19,706點，為去年8月4日以來高位，全日收報19,636點，升82點，成交額逾1,564億元。恒生國企指數漲0.44%，報6,964點；恒生科技指數漲0.55%，報4,135點。

## 內地挺樓市利好經濟

人民銀行等四部委上周五(17日)推出政策組合拳挺樓市，成為外資大行看好港股及中資股的主要理據。

對於內地房地產板塊作為港股和A股重要影響因素，大摩認為，人民銀行近日宣布設立3,000億元人民幣保障性住房再貸款，用於支持地方國企以合理價格收購已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房，料帶動銀行貸款5,000億元人民幣，政策令人驚喜，比預期來得更早。

大摩稱，這些政策為核心資產價格提供支持，當中放寬按揭貸款限制，可穩定按揭貸款需求，支持內銀淨息差及利潤長遠增長。雖然政策效果或不足以在短期引發經濟大規模復甦，但此舉表明當局更堅定支持房產市場決心，有助減輕經濟下行壓力，預期內地房產銷售最快於今年第4季至明年上半年趨向平穩。

大摩預期，國指明年6月底基本情景目標6,800點，此前給予今年底目標5,450點。在最樂觀情景下，明年6月底目標

8,100點；最悲觀情景目標4,600點。至於滬深300指數明年6月底基本目標3,900點；在最樂觀情景見4,400點；最悲觀見2,750點。MSCI中國指數明年6月底基本情景目標61點，最樂觀情景見75點，最悲觀情景見42點。

## 未來3個月H股跑贏A股

滙豐表示，中資股估值便宜、利率較低、加上增加股票回購，為市場帶來支撐；港股大部分買盤來自中國內地，全球資金仍會進一步買進，中資股短期有上漲空間，現時獲利離場為時過早。

至於高盛則認為，MSCI中國指數續升機會率約60%，隨後6個月最高平均回報率35%，將MSCI中國指數年底目標調高17%至70點，滬深300指數目標升5%至4,100

## 摩根士丹利看好港股

	最新預測 明年6月目標	去年底預測 今年底目標
-基本情景	19,150點	16,000點
-最樂觀情景	22,500點	18,500點
-最悲觀情景	12,200點	11,000點

點，維持A股「增持」，離岸中資股「與市場同步」，未來3個月H股跑贏A股。

香港股票分析師協會副主席郭思治稱，恒指自4月19日低位16,044點反彈至昨早高位19,687點，4周累升3,643點，技術稍見回吐是正常現象。至於短期後市能否進一步上尋新高，需視乎資金入市態度。目前重要支持位在18,965點，大市穩守其上，有機會上尋月內及年內新高。



許正宇稱，不存在延遲推行在惡劣天氣維持開市的問題。

特區政府積極部署港股「打風開市」。財經事務及庫務局局長許正宇昨重申，政策已有共識必須推行，現階段只是研究如何落實港股在惡劣天氣下維持開市的實施細節，並料年中敲定，不存在延遲推行問題。

港交所(0388)去年11月底推出諮詢文件，建議惡劣天氣維持證券及衍生產品市場交易，諮詢期已於今年1月結束。許正宇強

# 港股「打風開市」年中敲定細節

調，一直以來沒有改變時間表，目標清晰，預期在年中將細節通過諮詢總結通知市場，當市場準備就緒便會落實相關安排。

他指出，細節上涉及多方面，包括前台交易、後台交收，以及牽涉的交收過程，例如券商安排等，一連串工作均需時落實。

港交所回應稱，正與各市場持份者，包括政府、證監會及金管局等金融監管機構緊密合作，希望在第2季公布惡劣天氣下交易安排的諮詢總結及實施詳情。

另一方面，港股近日走勢顯著改善，許正宇表示，本港集資市場一向具有吸引力，監管機構在過去一段時間已處理不少上市申請。

許正宇說，對於中國內地、海外公司來港上市的吸引力一直存在，港交所及證

監會亦處理很多上市申請。

此外，中國證監會近期發布5項措施，進一步拓展優化滬深港通機制，助力香港鞏固提升國際金融中心地位，共同促進內地及香港資本市場協同發展。他指出，當中提及支援內地行業龍頭企業在香港上市，相信措施會吸引更多企業來港上市。

## 年內推AI相關政策宣言

許正宇又表示，人工智能(AI)對個別經濟範疇及金融帶來很多機遇和挑戰，下一步希望從政策角度審視香港立場及方向，從而引導市場，所以今年內會推出相關政策宣言。

他指出，AI範疇廣闊，會多方面影響社會及經濟運作，所以要在做好風險管控前提下，將AI好處極大化。

# 盛事帶動國泰載客量增26%

國泰航空(0293)4月載客174.16萬人次，同比增26.1%。月內收入乘客千米數按年升27.8%。首4個月，載客人次增47.3%至714.34萬人次。

期內，運載11.74萬公噸貨物，按年增7.4%。貨物收入噸千米數則跌0.4%，運載率跌4.2個百分點至59.5%。首4個月載貨量增10.1%至47.38萬公噸。

國泰顧客及商務總裁劉凱詩表示，上月客運業務表現理想，主要受惠各地假期及大型活動帶動商務及休閒旅行。臨近4月底，內地及日本準備進入「黃金周」假期，帶動來自兩地強勁需求。

## 新增航點及航班數量

她表示，未來數月，集團繼續開拓更多新航點及增加客運航班數量，包括國泰航空6月恢復巴塞隆拿客運服務，以及旗下香港快運分別於5月及6月開通內地三亞，以及克拉克航線。

客運方面，預計留學生於暑假回港將帶動6、7月客運需求，對暑假高峰期前景保持樂觀。



One Wood Road 提供42伙。

## One Wood Road 或周內開價

盈信控股旗下已屆現樓的灣仔活道One Wood Road部署短期出擊，盈信控股代表游國輝昨表示，該盤將於明天(22日)開放現樓示範單位予傳媒參觀，隨即開放予公眾參觀，並積極考慮周內開價，特色戶可能招標發售，項目總投資額近10億元。

游國輝指出，該盤定位為精品住宅，主打標準兩房戶，設有明廁及梗廚。該盤提供42伙，單位實用面積460至1,284平方呎，涵蓋兩房及3房戶。項目已委託利嘉閣地產獨家代理銷售。

## 長實波老道項目加推1伙

其他新盤方面，長實(1113)旗下半山21 Borrett Road周五(24日)加推3樓6號單位招標，實用面積2,169平方呎，屬4房戶。

另外，會德豐地產牽頭發展的啟德MIAMI QUAY I再沽出1伙，單位為1座22樓A室，實用面積716平方呎，屬3房1套加工作間連廁設計，成交價1,850.3萬元，呎價25,842元。