

百度文心兩大模型免費 阿里雲「通義千問」劈價97%

AI大模型爆發價格戰

字節跳動推出豆包大模型，旋即成為內地市場最受歡迎的人工智能(AI)聊天機器人，當中主力模型，號稱較同業便宜99%，從而引發AI大模型價格戰。百度(9888)及阿里巴巴(9988)隨即先後迎戰。百度文心大模型兩款主力模型全面免費。此外，阿里雲「通義千問」兩款模型亦宣布減價，其中1款主力模型減幅達97%。

價格是豆包主力模型最大亮點。在定價上，遠低於行業平均水平。特別是豆包主力模型pro-32k，定價只是0.0008元人民幣/千Tokens，相較同業便宜99%，而其TPM(每分鐘處理Tokens數量)限額更是高達同規格模型的2.7至8倍，反映其性價比。

此外，豆包大模型亦提供「預付費」模式，企業可以購買特定模型的TPM配額，無需再為Tokens消耗付費，為可能的流量波動提前規劃好算力。

ENIRE Speed及Lite免費

至於百度文心兩款主力模型分別為ENIRE Speed及ENIRE Lite，即時全面免費。這兩款大模型於今年3月發布，支援8K及128k上下文的長度。

ERNIE Lite是百度自研的輕量級大語言模型，兼顧優異模型效果與推理性能，適合低算力AI加速卡推理使用。ERNIE Speed則是百度自研高效能大語言模型，



■文心一言發表逾1年，目前已突破2億用戶。

美聯社

適合作為基座模型進行精調，更好地處理特定場景問題，同時具備極佳推理性能。

百度文心一言發表超過1年，目前已突破2億用戶，API(應用程式介面)每天調用量亦超過2億，服務的企業客戶達8.5萬間。近幾個月來，文心大模型在代碼生成、代碼解釋、代碼優化等通用能力方面，實現進一步的提升，達到國際領先水平。

阿里雲希望加快AI應用

另一方面，阿里雲「通義千問」兩款模型亦隨即減價，阿里雲智能集團資深副總裁劉偉光出席活動時表示，今次大幅減

價是希望加快AI應用爆發。

阿里雲自研AI大語言模型通義千問系列產品和解決方案服務超過9萬企業，包括電子消費品、汽車、遊戲等行業。而通義千問2.5在推理、代碼理解和文本理解方面都有顯著提升，並已在阿里雲「百煉」平台上線。

阿里雲智能首席技術官周靖人此前表示，將繼續提升模型能力，豐富AI開發服務能力，幫助客戶探索更多創新應用。公司會繼續向開源社區貢獻豐富的AI模型，與客戶和開發者合作，更好把握生成式AI發展所帶來的巨大機遇。

許家印山頂銀主盤4.7億沽出

消息指，中國恒大(3333)創辦人許家印位於山頂布力徑10號B座銀主盤以約4.7億元沽出，成交呎價約9萬元，較1年前市值8.8億元跌價近半。

翻查資料，許家印在2010年透過公司轉讓形式，向新世界(0017)購入多間布力徑洋房。10號B座大宅由許家印透過離岸公司迂迴控股，曾出租多年，2021年10月抵押予中國建設銀行(亞洲)，以作為當時過期未付的2.6億美元債券寬限。

項目被建行亞洲接管

10號C座大宅面積約5,433平方呎，由許家印直接控股，並用作自住。根據2022年11月8日有關人士簽署借貸文件，許家印將市值共約15億元的10號C、10號E大宅，抵押至財務公司「歐力士」，再加兩間離岸公司擔保，共借8.21億元。其中一間擔保公司與其前妻丁玉梅相關。

至於10號B座大宅在2022年11月被建行(亞洲)接管，早前委託代理出售大宅。



■布力徑10號B屋以4.7億元沽出。

PARK SEASONS 周六次輪推154伙

會德豐地產夥港鐵(0066)合作的日出康城PARK SEASONS日前原價加推90伙，昨日落實周六(25日)發售次輪154伙，折實入場454.6萬元。發展商安排大手客組別，每人可買3至6伙，散客組別可買1至2伙。

據介紹，次輪發售的154伙(包括5伙連平台特色戶)，涵蓋79伙1房(開放式廚房)、57伙兩房(開放式廚房)、18伙兩房梗廚單位，悉數以價單推售。單位面積283至496平方呎，折實價454.6萬元至777.9萬元，折實平均呎價14,997元。以折實金額計算，約49%單位低於500萬元。整批單位預計折實可套現約8.97億元。

SEASONS系套現逾45億

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，整批單位涵蓋2A座A至G室，全屬市場大熱的1房及兩房戶。至於SEASONS系列自推售以來售出722伙，佔可售單位逾

88%，套現逾45.7億元。

此外，會德豐地產牽頭發展的啟德MI-AMI QUAY I再沽出1伙，1座10樓A室，實用面積716平方呎，3房1套間隔，成交價1,790.4萬元，呎價25,006元，項目自現樓登場後，約一星期速售23伙，套現逾2.83億元。

SILVERSANDS昨沽5伙

另一邊廂，信置(0083)旗下馬鞍山SILVERSANDS於上周五(17日)更新價單，擴大部分單位付款折扣至最高37.75%，並於昨天發售26伙(當中20伙招標發售)，隨即沽出5伙。據悉，該5伙成交價由767.04萬元至893.76萬元，呎價17,121元至17,733元，合共吸金逾4,000萬元。

由龍光集團(3380)及合景泰富(1813)發展的鴨洲凱玥昨再錄成交。據成交紀錄冊顯示，該盤第1座15樓A室，面積



■PARK SEASONS次輪入場價454萬元。

1,956平方呎，4房間隔，連1個車位以5,561.3萬元售出，呎價28,432元，買家採40天現金付款。全盤已沽出20伙，套現約16億元。

此外，星星地產旗下元朗雨後，自今年初以現樓形式推售，年內已沽出85伙，發展商昨開放1伙現樓示範單位予公眾參觀，為21樓S室，實用面積294平方呎。

港股回吐415點

在大型科技股拖累下，港股結束3連升，恒指昨曾跌460點，全日收報19,220點，下跌415點或2.1%，以點數計，是兩個半月來最大跌幅。成交逾1,505億元。

紅蟻資本投資總監李澤銘認為，即使大市高位獲利回吐，但仍守穩10天線(19,027點)，若資金持續流入，港股仍有向上動力。

理想急插近兩成

恒生科指收跌3.74%，報3,980點，失守十天線(4,006點)，為逾兩個月最大跌幅。百度(9888)旗下文心兩大主力模型全面免費，股價挫4.3%；商湯(0020)挫4.5%；騰訊(0700)及京東集團(9618)分別跌2.9%及3.5%。

理想汽車(2015)首季業績遜預期，被大行削目標價，股價插19.3%，是跌幅最大藍籌；小鵬(9868)績前瀉10.5%；蔚來(9866)亦跌6%

神華(1088)見52周高位，升1.7%，為表現最好的恒指成份股。