

# 揀宅

## 中產夫婦

按揭供款：29,061元(九成)

年息：4.125厘

還款年期：30年



### 放盤單位簡介

地點	屯門湖翠路268號
樓齡	32年
單位	5座高層F室
實用面積	625平方呎
間隔	3房套
放盤價	650萬元
代理	美聯物業 戴先生 6377 2601



■大廳特色牆與地板主色調統一。



■長方形大廳附豪華裝修。



■屋苑外望無敵海景。



■廁所乃明廁，並設有浴缸。

# 邁亞美海灣 八成單位望海

**鄰**近屯門碼頭的邁亞美海灣，東西兩面分別為慧豐園及海翠花園，北面為悅湖山莊，屋苑臨海而建，八成單位擁有廣闊海景，間隔獨特，向海單位差不多在單位內任何位置也可觀賞到海景，其中三房露台單位更受歡迎，能遠眺大嶼山、赤鱸角機場。

整個屋苑共分6座，間隔為兩房及三房單位，建築面積從500平方呎到

1,100平方呎，合共提供1,272個單位。屋苑樓齡雖然較高，但大部分單位景觀開揚。

美聯物業屯門海趣分行助理區域經理戴祖強表示，是次放售為5座高層三房套單位，間隔實用，廳大房大，業主叫價650萬元，最啱大家庭住戶。現時屋苑共有35個放盤，平均實用呎價10,577元。



■主人房特設地台床，增加收納空間。



■客廳一角大窗台對正無敵海景。

### 邁亞美海灣近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	實用呎價
05/24	3座低層A室	3房	784平方呎	648萬	8,265元
05/24	6座高層B室	3房	643平方呎	675萬	10,498元
05/24	6座中層A室	3房	816平方呎	773萬	9,473元
05/24	6座低層C室	2房	475平方呎	430萬	9,053元
04/24	6座高層F室	2房	466平方呎	468萬	10,043元

# 屋苑備受租客追捧



## 「無殼」3人家庭

月租：12,000元

租金上期\*：36,000元

經紀佣金：6,000元

(半個月租)

\*兩個月按金及一個月租金

位於屯門碼頭區的邁亞美海灣，雖然位置不屬市中心，但鄰近輕鐵站和巴士站，而屋苑沿海而建，再加上單位實用率高，故一直不乏租客追捧。而且屋苑有船到機場，最快半小時可到達，亦有多條巴士線前往旺角、尖沙咀、荃灣、天水圍、元朗等地點。另亦有小巴到上水及落馬洲。

屋苑現時共有26個租盤，平均實用呎租叫價由23至27元不等。美聯物業屯門海趣分行助理區域經理戴祖強表示，是次放租單位為兩房戶，坐擁開揚海景，裝修企理，呎租叫價25元左右，月租12,000元。



■大廳及房間窗戶都可觀賞到海景。



■小房間採用高架床，下架可用作衣帽間。

### 租盤單位簡介

地址	屯門湖翠路268號
樓齡	32年
單位	6座低層C室
實用面積	475平方呎
間隔	2房
月租金額	12,000元
代理	美聯物業 戴先生 6377 2601