

你的心聲

徵稿啟事

本版歡迎各界人士投稿，來稿內容和題材不限，文責自負，每篇在600字以內，可用實名或筆名發表，但原稿需注明真實姓名和聯繫方法。如刊用將付薄酬。投稿及查詢，請電郵至：opinion@lionrockdaily.com

港國際法律中心地位穩健

陳家珮 立法會議員

中央明確支持香港建設亞太區國際法律及解決爭議服務中心。然而，西方媒體不時以有色眼鏡看待內地和香港事務。就如香港孖士打律師行與美國 Mayer Brown 近期宣布拆夥，外媒渲染為 Mayer Brown 撤出內地和香港，甚至質疑香港的國際法律中心地位不保。事實上，Mayer Brown 明確指出，他們將於香港成立新辦事處，專注企業和金融方面的法律工作，顯示仍看好香港前景，香港國際法律中心地位仍然穩固。

Mayer Brown 與孖士打於 2008 年合作正是適逢貿易全球化的高峰期，西方企業紛紛到內地尋找投資機會，內地企業也要「走出去」，對於國際法律服務的需求十分殷切。兩間律師行各自擁有在不同地區市場和法律領域的專業知識，合

作是順理成章。如今國際經貿格局有了很大變化，不同地區經濟體將聚焦轉向區域化發展，基於每個地區不同文化、歷史背景，以及不同地區獨特的發展需要、模式和步伐，不再是一套單一標準就可在各地適用。孖士打與 Mayer Brown 拆夥，只是貿易漸趨地區化的具體表現，可說是順應潮流。

孖士打雖然離開 Mayer Brown 這個國際平台，但拆夥後以獨立的香港律師行身份，確保他們與主要客戶的核心利益保持一致，能最大程度去除地緣政治風險，能更專注香港的法律專業業務，擺脫不必要的干擾。往後孖士打與 Mayer Brown 在香港的共存和發展，相信更有利鞏固香港作為亞太區國際法律及爭議解決服務中心的地位。

應對建築成本上升之對策

溫和達 北區區議員

香港近年投放大量資源於各項大型基建工程項目，未來幾年政府工務工程開支，每年將超過 1,000 億元，加上私人發展項目，建造業的總工程量，未來十年每年預計將達到 2,400 億元至 3,750 億元，這些工程將支撐着香港未來發展。

然而，建造成本不斷增加，不利業界經營，同時削弱香港競爭力。根據《國際建造成本指數 2023》數據，香港在 100 個城市之中，建造成本在亞洲仍然排第一，全球排名第八。本港建造成本高昂，除因為人手老化及短缺，也受地盤面積、政策及建材等因素影響。以建材為例，香港不少建材依賴進口，售價本身已高，還需要更多的運輸時間及費用，容易造成工程超支。不過，隨着內地建材質量不斷提高，價錢更具競爭力，運輸成本

低，供應亦穩定，政府可考慮簡化相關測試及審批程序，讓業界可採購更多便宜及穩定供應的內地建材以降低建造成本。

部分建材必須依賴本地生產，例如工地最常用的混凝土，因其須在兩小時內運送到各區工地，故不能靠外來進口。業界已指出，隨着全港建築工程數量增加，混凝土用量日益增多，產量至今年年底開始變得緊張。當局應研究如何規劃建築用地，例如新建混凝土廠房，以確保本地建材穩定供應，從而遏止成本急升。早前政府有意為《空氣污染管制條例》修例，加強對混凝土營運者的規管，業界提出反對，指會推高營運成本，不利行業發展。政府任何修例應要取得平衡，以防建材供應受到影響。

兩代廚房布置



參展長者心聲

文化

敞開兩代廚房 與長者感悟人生

協作：張艾淳
展期：即日起至8月18日

地點：油街廚房
費用：免費參觀

「廚房最難忘的回憶，是我們幾兄弟姊妹飯後一邊洗碗，一邊閒話家常。」這是「兩代廚房」參展長者「箏」的一番話。

廚房總能凝住時間和記憶，保留了不同世代和口味的故事，是兩餐溫飽之源，亦是個能輕易連結各人的空間。

在「暖笠笠社區計劃——兩代廚房」，油街實現與計劃夥伴張艾淳敞開油街廚房門口，邀請長者以不同身份如資深前輩、銀髮料理師和銀髮藝術家等，與大家交換食譜、準備食物、分享故事，同時，透過文字、繪畫和創作，邀請參加者在餐桌上，一

同以新視點感悟五味紛陳的人生滋味，編織對未來生活的新想像。

歡迎來「兩代廚房」，藉長者的一雙眼睛，細閱那些經過時間和經歷醃漬而成的故事。

協作人張艾淳為前記者、背包客。畢業於香港中文大學新聞與傳媒學院，2016年將傳媒經驗融合社創，創辦香港首間銀髮模特兒及市場推廣公司「老正工作室」，盼以創新手法推動 Active ageing，以回應人口高齡化所帶動的銀髮經濟。目前「老正工作室」團隊積極參與香港及新加坡逾 200 個廣告及市場推廣企劃。

