

# 傳普華永道收破紀錄罰單

## 涉中國恒大財務造假「報大數」逾5600億

中國恒大(3333)早前被內地監管機構指其虛增收入，曾擔任恒大審計師超過10年的普華永道(香港稱羅兵咸永道)或面臨破紀錄的罰款。彭博社昨引述消息指，有關部門考慮對公司處以至少10億元(人民幣，下同)罰款，同時暫停其內地部分業務。自捲入恒大假賬事件，據悉已有近20家公司與其解除審計合約。

道引述知情人士稱，相關部門或最快本周宣布對普華永道的行政處罰決定，後者可能面臨的罰款將遠超2023年內地對德勤處以的2.12億元罰款，勢破內地對會計事務所開出單一罰單紀錄。目前處罰決定尚未最終確定。

恒大地產被指2019年和2020年兩年「報大」收入逾5,600億元，此乃財務造假慣常手法。據悉，內地監管當局正調查普華永道在恒大集團會計上扮演的角色。

### 會財局：將嚴厲執法

香港會計及財務匯報局(會財局)今年4月公告稱，將調查普華永道在審計恒大賬目中的角色。會財局表示，一份舉報信就普華永道質量管理系統，以及對恒大進行審計質素的潛在缺失表達嚴重擔憂。

鑑於相關指控嚴重性，為保障投資大眾及對上市實體進行審計所涉及的更廣泛公眾利益，及維護公眾對會計專業誠信的信心。會財局稱，有責任展開調查。當發現有任何失當行為或違反《會計及財務匯報局條例》，將毫不猶豫地對涉事事務所及個人採取嚴厲執法行動。

資料顯示，普華永道中天會計師事務所(特殊普通合夥)在上海註冊，屬於普華永道全球網絡的一部分，是恒大地產2019



普華永道或面臨10億元人民幣破紀錄罰款。路透社

年和2020年的審計師。普華永道擔任恒大審計師逾10年，直到2023年1月辭任，當時恒大稱是因與審計相關的分歧。據官方數據，普華永道中天會計師事務所註冊會計師超過1,600名，2022年業務收入79億元，在9,000多家本土競爭對手排名第一。

### 被20公司解除合約

普華永道是中資上市企業最常聘用的會計師事務所之一，捲入恒大假賬風波後，遭到相關調查，普華永道流失多家中資大客。近期，包括中國太保(2601)、中國人保(1339)及招商銀行(3968)等近20家上市公司先後宣布，不再聘任普華永道。

據Webb-Site匯集資料，普華永道今年5月已從5間香港上市公司退任核數師，包括北京北辰實業(0588)、中集安瑞科(3899)、心泰醫療(2291)、北京首都機場(0694)、普樂師集團(2486)。不過，同月成為四川成渝高速(0107)與茂業國際(0848)核數師。

以2023年年初計起，普華永道新增成

### 中國恒大事件簿

日期	事件
2024年5月30日	傳普華永道因涉及恒大審計問題，面臨10億人民幣破紀錄罰款
2024年1月29日	恒大被香港高等法院頒令清盤
2023年9月28日	許家印因涉嫌違法被依法採取強制措施
2023年8月17日	恒大根據美國《破產法》在紐約申請破產保護
2023年7月17日	恒大年報披露自2021年起資不抵債
2022年6月24日	佳盛環球申請將恒大清盤
2021年8月	恒大被人民銀行及銀保監會約談，要求積極解決債務危機

為31家香港上市公司核數師，同期退任56間。現為412間香港上市公司核數師，仍是四大會計師事務所最多。

## 麥樸思看好內地市場

港股昨日收市結算，恒指隨外圍反覆下挫246點，收報18,230點，連跌第3日，成交額逾1,255億元。有「新興市場之父」之稱的基金經理麥樸思，一改此前對內地市場悲觀態度，在不足1個月，重新青睞內地市場。

麥樸思更直言香港是通向內地重要關口，具備聯通功效，兼有全球化特點，並可接觸許多內地上市公司，香港仍是其「true love」。

他指出，雖然港股已由底部反彈約26%，但只屬小規模復甦，對新興市場總體投資策略上，傾向投資可利用科技實現高速盈利增長、回報率高的公司。

### 料內房問題年底解決

麥樸思稱，目前較看好內地科技硬件公司，以及正成為全球品牌的公司，如小米(1810)等，同時看好內地半導體及電動車板塊，個別車廠甚至更勝特斯拉。

至於內房問題，麥樸思預計，在年底前妥善解決，內地逐步解除對房地產各種限制，有望扭轉過剩產能現象，利好整體市場發展。



麥樸思直言香港是其「true love」。資料圖片

## 周生生：金價急升影響銷售

今年以來國際金價急升，上周初曾逼近每盎司2,450美元，其後企穩於2,300美元以上。周生生(0116)主席兼集團總經理周永成昨表示，今年金價升勢太急，影響消費意慾，導致銷售表現較預期差。目前難以預估金價走勢，將謹慎管理黃金買賣，以減低風險。

### 審慎部署開店步伐

他指出，集團審慎部署在港及大中華開店步伐，現時計劃在港島南區及機場開設分店，不會因內地進一步增加個人遊城市，特別選擇開店位置，強調要平衡布局。

周永成稱，租金及人手一直是本港零售業面對的挑戰，會繼續與業主緊密磋商，期望業主能認清本港租務市場與疫情前的氣氛有所差別，以調整對租金水平，並爭取集團能負擔的水平，但難以估算今年續租租金升幅，要視乎物業位置及人流。

他又提到，目前婚嫁需求無太大變化，但消費者自行購買日常佩戴首飾需求增加，未來會調整銷售布局，加強與其他知識產權夥伴合作以作應對。



HADDON明天起收票。

恒地(0012)旗下樓花期約16個月的紅磡MIDTOWN SOUTH第4期THE HADDON昨公布首張價單共92伙，折實平均呎價19,280元，相比去年7月同系BAKER CIRCLE·GREENWICH首批折實平均呎價18,928元高約1.9%，惟仍低於目前同系貨尾呎價約一成。項目1房戶折實481.2萬元入場，面積262平方呎。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民指，THE HADDON提供450伙。首批定

## 紅磡THE HADDON呎價1.92萬

價「刻意擦低少少」，冀引起市場關注。該盤今日對外開放示範單位，明天(6月1日)起收票。

項目首張價單共92伙，涵蓋72伙1房戶、15伙兩房及5伙3房戶，面積262至430平方呎，價單定價534.7萬元至947.4萬元。發展商提供7項付款方法，選用100天付款方法可獲最高折扣率10%，折實價481.2萬元至852.6萬元，折實呎價18,368元至20,615元。

### 較同系貨尾呎價折讓一成

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，項目首批訂價較同系項目貨尾單位呎價約2萬至2.2萬元有一成折讓。而且，項

目鄰近大學，不少內地學生租務需求下，相信會受到大批投資客垂青，料佔比或高達一半，呎租可達70元，租務回報逾4厘。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑亦稱，項目入場銀碼細，適合上車客或年輕客進駐，同時可吸引投資收租客入市。由於鄰近大學，租賃需求龐大，目前區內新晉屋苑每呎租金約40元至60元，估計租金回報達3厘至4厘。

陳永傑又指，樓市撤辣3個月成交明顯轉旺，期間一手市場已售出逾7,000個單位，佔去年全年一手成交六成，套現近900億元，估計全年一手成交宗數可達15,000宗。