

# 港人幣存款重返萬億水平

## 跨境理財通受追捧 離岸人債發行暢旺

中央金融工作會議提出要加快建設金融強國目標，人民銀行亦強調將從多方面推進人民幣國際化。本港作為離岸人民幣業務樞紐，受惠人民幣國際化步伐加快。金管局數據顯示，今年首兩個月，經香港銀行處理的人民幣貿易結算額共24,653億元(人民幣，下同)，超越2022年及2023年兩年總和。此外，跨境理財通備受追捧，加上離岸人民幣債發行暢旺，亦帶動本港4月人民幣存款大幅攀升，為相隔逾2年後，再突破1萬億元大關。

本港銀行4月存款總額按月升2.2%，當中，人民幣存款按月升15.2%至10,882億元，涉及活期及儲蓄存款4,224.5億元，按月升18.3%；定期存款6,658.34億元，按月升13.3%。跨境貿易結算人民幣匯款總額12,570億元，按月升0.7%。金管局稱，人民幣存款上升，主要反映企業資金流動。

### 港銀「息誘」內地資金

東方匯理資深新興市場策略師Eddie Cheung表示，自「跨境理財通2.0」優化細則在2月下旬出爐後，已吸引約300億元在岸人民幣流向香港。今年以來本港多家銀行以高息存款優惠，力爭內地資金，甚至有銀行推出超短期人民幣存款，年息高達18厘，較境內不斷下調存息相對「誘人」。

他續稱，「跨境理財通2.0」優化投資者准入條件和額度，亦為本港帶來增量資



香港人民幣資金池得益於人民幣國際化步伐加快。 中通社

金。去年以來離岸人民幣債券發行規模大增，在港發行離岸債券愈來愈多，進一步擴大香港離岸人民幣資金池，相關存款隨之增加。

受中美息差擴闊影響，帶動人民幣離岸債在港發行愈加頻繁。中誠信亞太執行董事兼副總裁楊珺皓預計，若中美息差趨勢不變，本港點心債發行規模將延續第1季勢頭，全年規模增至逾2,000億元，有望超出去年1,500億元水平。

楊珺皓提到，內地息口低企，金融機構或傾向先在內地發行人民幣債券，其次才轉向離岸市場；不過，若內地進一步收緊城投企業境外融資審核，作為離岸人民幣發債主力的城投債的發行規模或會大幅下跌，繼而拖低整體離岸人民幣債券發行量。

另一方面，中銀香港(2388)早前發表報告指，香港為全球最大離岸人民幣樞

紐，在吸引國際投資者通過香港進入內地資本市場方面發揮重要作用，國際投資者可通過香港市場互聯互通計劃，配置廣泛人民幣資產，推動人民幣在國際貿易和投資中應用。

### 香港可完善人民幣離岸市場

該行認為，隨着更多交易以人民幣進行，人民幣在全球舞台上的地位將進一步鞏固，香港在人民幣國際化過程中可以扮演重要角色，包括完善人民幣離岸市場，同時可豐富人民幣產品，如債券、股票、基金和衍生品等，為國際投資者提供廣泛兼多樣化選擇，促進人民幣在國際市場上使用；積極推動在國際貿易和金融交易中使用人民幣進行結算，減少對單一貨幣過度依賴。進一步發展人民幣外匯市場，提供人民幣兌換、外匯交易和風險管理等服務。

## 撤辣後內地買家入市大增

政府撤辣至今過去1季，本港樓市氣氛轉好，專才來港定居帶來置業需求，大量內地人積極入市。據土地註冊處資料顯示，按已知買家姓名作分析，上季內地買家佔香港樓市一二手住宅註冊量比率升至20.6%，金額佔比29.8%，齊創季度歷史新高。

至於全面反映撤辣後市況的4月份，一二手住宅註冊量佔比更進一步升至29.2%，全月一手金額佔比增至57.1%，不但超越本地人，且較2011年第3季約54.6%更高。

### 專才來港增置業需求

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，撤辣後內地人無需再繳付買家印花稅及新住宅印花稅兩項辣稅，置業成本大幅降低，加上港樓對中國內地人士具有一定吸引力，因此，內地買家較本地人更積極入市。

布少明認為，港樓具有高度保值避險作用，撤辣後，香港房策為全國置業限制最寬鬆的地區，加上專才來港定居帶來置業需求，帶動內地買家註冊量及金額佔比顯著上升。



攜程最多籌集117億元。

## 攜程發可轉換優先票據

繼京東集團(9618)及阿里巴巴(9988)發可換債券後，再有內地大型新經濟股集資。攜程(9961)擬發售13億美元本金(約101.4億港元)可轉換優先票據，並向買方授予最多2億美元票據選擇權，最終規模可達15億美元(約117億港元)。票據於2029年到期。

攜程計劃將票據發售所得款項淨額，用於償還現有金融債務、拓展海外業務及作為營運資金。

此外，攜程將進行金額最高4億美元同步回購，料可吸收有意對沖其票據投資的票據買方初始對沖活動。

攜程昨收報408元，升0.5%，成交額近4億元。

### 五礦資源5供2

至於港股兩連升，恒指昨收報18,444點，升41點，成交額縮減至逾1,162億元。恒生科指亦升12點，報3,796點。

五礦資源(1208)公布按每5股供2股，集資90.8億元。每股供股價2.62元，較停牌前報3.82元折讓31.4%。公司昨復牌收抽12.8%。



NOVO LAND第3B期擬下周開價。

樓花期約5個月、由上海商業銀行附屬Right Honour Investments Limited發展的堅尼地城吉席街吉喆昨公布首張價單，涉及50伙，折實平均呎價21,380元，比目前西區一手呎價約26,000元折讓近20%。

該盤首批單位包括40伙開放式、6伙1房及4伙兩房，面積211至524平方呎，即供付款可獲1%折扣，折實價388.8萬元至1,446.5萬元，折實呎價18,405元至

## 堅尼地城吉喆「低水」兩成開盤

27,605元，折實平均呎價21,380元。入場單位為7樓J室開放式戶，面積211平方呎，折實價388.8萬元，折實呎價18,427元。

作為項目獨家代理，美聯物業住宅部行政總裁布少明預計，項目落成入伙後，呎租約80元，租金回報逾4厘。料周五(7日)或周六(8日)起收票，會盡快開售。

另一邊廂，新地(0016)代理總經理陳漢麟表示，屯門NOVO LAND第3B期日內上載售樓書，下周開價及對外開放示範單位，首張價單至少兩成單位(約154伙)，涵蓋不同戶型。

### 佳悅加推7伙

佳寧地產與宏達控股發展的長沙灣佳悅，昨加推6號7伙價單，實用面積199

至289平方呎，折實價341.7萬元至462.7萬元，折實呎價15,945元至17,608元，周六新一輪銷售17伙，當中新加推的7伙全數以價單形式出售，另有10伙招標。

至於恒地(0012)旗下紅磡THE HADDON繼續收票，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，項目截至昨午3時累收272票，以首批92伙計，超額登記近2倍，不排除日內加推。

林達民指，集團擬日內落實項目首輪銷售安排，部署周末或下周中前推售，有機會設大手優先認購，同時推出特色戶標售。

新盤成交方面，嘉里建設(0683)旗下九龍半山緹外，昨以2.5億元招標售出第3座6樓A室分層大宅(包括2個停車位)，面積4,378平方呎，呎價57,104元。