

港投夥思謀推動 AI 產業

提升香港算力水平 推進經濟數字化轉型

特區政府大力投入創科發展，本地亦培育不少「獨角獸」。在2022年宣布成立的「香港投資管理有限公司」（下稱「港投公司」）落實首個合作項目，昨與從事工業人工智能(AI)應用的港產獨角獸思謀集團(SmartMore)簽署戰略合作協議，合作推動AI前沿科技產業落地，加快推進區域經濟數字化轉型。行政長官李家超表示，今次合作具有里程碑意義，對港投公司未來投資寄予厚望。

李家超指出，今次合作涵蓋AI上下游產業鏈、人才培養，提升香港算力水平等，將推進大模型創新在大灣區更廣泛應用，將創立香港首個AI研究院，意義重大。

財政司司長陳茂波表示，港投公司未來數月會陸續宣布更多戰略合作夥伴，並落實直接投資和共同投資項目，料涵蓋生命科技、綠色科技等領域。港投公司會推動其投資組合內的企業，更積極參與香港本地、內地和海外創科網絡，探索更多應用場景、發展機會和尋找更多潛在投資者及客戶群。

思謀優先考慮在港上市

港投公司行政總裁陳家齊表示，今次與思謀是全方位合作，包括培育人才、創科、公司業務發展等。思謀會優先考慮以香港作為上市地、投入資源提升在港算力水平。由於內地有龐大數據和應用場景，料有助香港發展AI領域。

她提到，港投公司已建立數據及資料庫，網羅很多獨家項目、優秀企業及夥伴，未來會就不同主題，推動更多戰略合作及投資，有關工作會提速，已與不少項



■ 吉喆昨首輪開售，吸引大批準買家到場。

上海商業銀行附屬公司發展的西環堅尼地城吉席街33號吉喆，昨發售首輪81伙，包括78伙以價單形式發售及以招標方式發售3伙3房戶。市場消息指，截至傍晚6時半，以價單形式售出44伙。以招標方式售出2伙，合共46伙，佔可售單位逾五成。



■ 港投與港產獨角獸思謀合作創立首個AI研究院，培養港青人才發展。

目及合作夥伴進入深度磋商階段，料短期內公布好消息。今次與思謀戰略合作成為範例，港投會利用自身投資能力、支持、網絡、影響力和發揮群聚效應，繼續瞄準核心環節，推動香港建立更蓬勃的創科生態圈。

陳家齊未有回應港投公司今次在思謀的投資所涉金額等情況，她解釋，思謀屬港投公司首批合作其中一間公司，投資涉及市場敏感性，不會詳細公布每個項目。此外，港投公司對不同範疇的回報或要求不同，投資工具、條款或結構都會因時制宜、度身訂造，緊扣港投公司雙重任務，透過投資爭取合理財務回報。

港投助企業引入投資者

她強調，港投不會着眼短期投資回報，會用好資本，助力建構及激活香港重點產業生態圈，包括推動創科業界發展。目標公司需要承諾持續在港投資，參與業界發展和在本港培育人才，港投則會協助

創科企業發展，引入新投資者和拉動跨界別合作。

思謀集團創始人兼董事長賈佳亞表示，公司重點開發機器視覺、深度學習及智能大模型技術，並引入傳統工業，以智能為核心令製造業到低端轉化成高端，由人力密集進化為科技密集及無人化生產。公司智能一體化已達全球領先水準，目前服務全球近300間大型客戶，形成以蘋果、蔡司、特斯拉、比亞迪等大客戶為牽引，深度涉及上下游產業鏈的客戶群布局，當中有50多間龍頭客戶。

賈佳亞稱，思謀計劃未來5年增加數百名香港員工，培養更多AI人才及應用高端製造業場景，並視香港為日後上市首選地。他表示，通過與港投公司合作，相信能有效整合資源，創造科創新動能，幫助傳統製造企業引入智能生產及無人生產，提升可持續發展能力，以高科技升級「香港製造」，建設工業4.0發展新基礎。

西環吉喆首日賣出逾半單位

吉喆昨以價單形式發售78伙，實用面積由211至524平方呎，涵蓋開放式至兩房，扣除最高1%折扣，折實價388.8萬元至1,468.2萬元，折實呎價18,405元至28,020元。至於透過招標售出2伙3房戶，其中1伙為高層A室，實用面積1,012平方呎，成交價3,196萬元，呎價31,581元；另一伙為高層B室，實用面積821平方呎，成交價2,458.6萬元，呎價29,946元。

該盤獨家代理美聯物業住宅部行政總裁布少明指出，吉喆位處名校網，投資客比例較一般新盤略高，約佔50%。預計項目落成後呎租達80元，租金回報率約4厘。是次內地客佔比約40%。

另一邊廂，新地(0016)旗下屯門NOVO LAND第3B期日前公布首批154伙，折實入場價298.7萬元起，昨日對外開放示範單位，新地代理總經理陳漢麟表示，將視乎收票情況，盡快考慮加推。

何文田隆敘上樓書

此外，由本地黃氏家族持有的何文田太子道西296號隆敘昨突擊上載售樓書，項目為1座18層高住宅大廈，提供45伙，涵蓋兩房至4房，實用面積680至2,296平方呎，其中9伙為連平台特色單位，各連61至411平方呎平台，當中15及16樓各設2伙複式單位。項目提供43個住宅車位。

北水今年淨入已超去年總額

恒生指數公司統計數據顯示，今年以來，港股通北水淨流入規模已超越2023年全年水平。截至昨日錄3,213億元淨流入，相當於去年的101%，若6月仍錄淨入，意味北水已連續12個月買入港股。至於滬深股通今年以來淨入較去年增近倍。

此外，南向交易首5個月日均成交額190億元，佔港股整體日均成交16.9%，比重較2015年顯著提高15.3個百分點，而2015年至2023年南向交易日均成交額增逾8倍。

恒指失守萬八點

至於港股則連跌第3日，跌穿萬八點關口收市，是4月底以來首次。市場觀望美聯儲議息結果，恒指早段曾挫327點，低見17,848點，收跌238點，報17,937點，險守50天線(17,868點)，成交額逾1,151億元。

中微證券研究部執行董事黃偉豪指，恒指初步支持位於17,800點，為4月低位16,044點升至19,706點整個黃金比率回調一半位置附近，亦是50天線左右的位置。



■ 北水有機會連續12個月買入港股。

萊坊料樓價今年跌半成

特區政府2月底取消樓市辣招，萊坊昨表示，今年新建私人住宅落成量料見20年新高，考慮到本港住宅供應充足，息口仍未回落，加上撤辣利好作用逐漸減退，估計本港樓價今年最多跌5%。

萊坊高級董事，大中華區研究及諮詢部主管王兆麒預期，今年一手和二手交易微升到4.8萬至5.3萬宗，其中新盤銷售佔35%。海外專才帶動住宅租賃需求，令住宅租賃市場表現強勁，料一般住宅租金升5%至8%，豪宅租金則升3%至5%。

樓市受高息拖累

王兆麒稱，由於受經濟不景氣及高息等因素拖累，相信香港下半年樓價走勢反覆向下，但跌幅收窄，全年樓價走勢呈「鈍角形」，貨尾量要再減少8,000至1萬伙後才有利樓價反彈。

此外，香港地產建設商會執行委員會主席梁志堅表示，目前樓價穩定，能確保金融體系健康發展，希望政府不會再採用行政手段扭曲市場運作。

梁志堅又稱，政府落實全面撤銷辣招，令房地產市場鬆綁，帶動其他行業重拾增長動力。