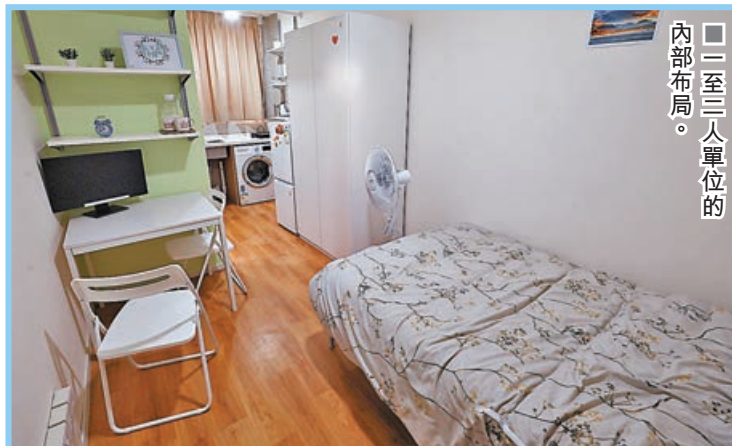


簡約屋 4400 伙 最平租 740 元

首批 6·24 接受申請 家有老幼等可獲加分



■牛頭角彩興路的大型樣板單位。



■一至三人單位的內部布局。

簡約公屋項目自 2022 年施政報告提出後火速興建，首兩個分別位於元朗攸壘路及牛頭角彩興路的项目將於明年首季和第二季入伙，提供逾 4,400 個單位，月租 740 元至 2,650 元，本月 24 日接受申請。房屋局昨日安排傳媒到彩興路參觀樣板單位，約 8.5 萬個已輪候公屋三年或以上的家庭合資格申請。為照顧最需要的家庭，該局制訂計分制，居住在不適切居所時間愈長，以及家中有長者、兒童及初生嬰兒、有殘疾及健康問題成員，以及選擇入住擴展市區/新界的申請者獲加分，分數愈高便有機會優先入住。

首批簡約公屋交通配套

元朗攸壘路項目

- 設有巴士總站及小巴士，方便居民往返元朗市中心、上水及大欖隧道轉車處。

牛頭角彩興路項目

- 設有小巴士，附近亦有多條小巴及巴士線往來彩虹港鐵站及港九不同地區。
- 有兩條小巴線，包括由彩虹港鐵站往來彩福邨的 83A，以及由彩虹港鐵站到安基苑的 83M。
- 巴士線有由尖東往彩福邨、行經彩興路的 9 號九巴路線；另有 606A 過海線，往來豐盛街至港島西灣河耀東邨，而 111P 線則往來彩福邨至上環港澳碼頭，但只在周一至周五早上 7 時許由彩福邨開出，傍晚 6 時許由港澳碼頭開出。

註：以上項目均設有小商店、自助洗衣店、溫習/活動室、社區服務設施等。

資料來源：房屋局

房屋局昨日安排傳媒到彩興路簡約公屋項目的地盤參觀樣板單位，該項目分別設有 1 至 2 人、3 至 4 人和 4 至 5 人三款面積的單位，現場所見，最大的 4 至 5 人單位有 31 平方米（折合約 333.7 平方呎），示範單位為開放式設計，放有一張碌架床、一張單人床和一張雙人床，另有儲物架和餐椅，並有一個開放式廚房，獨立衛浴間面積不大，但住戶要自備傢具，單位只安裝電熱水爐和洗手間的抽氣扇設施。至於 1 至 2 人單位則只有 13 平方米（約 139.9 平方呎），近大門處放有一張床。

房屋局局長何永賢表示，元朗攸壘路及牛頭角彩興路兩個項目將分別於明年首季及

第二季落成入伙，合共提供 4,400 多個單位，當中以元朗的租金最便宜，「因為它位於新界，跟新界傳統公屋租金打九折，最小的 1 至 2 人單位是 740 元一個月。牛頭角 1 至 2 人單位每月租金 1,110 元，最大的 4 至 5 人單位是 2,650 元一個月。」劏房不單租金比簡約公屋高，居住環境更無法相比。

下月 15 日前提交優先處理

本月 24 日至下月 15 日為優先處理期，但下月 15 日後仍繼續接受申請。合資格申請者下周一（17 日）起會陸續收到房屋局郵寄的申請通知信，填妥內附的申請表格，下月 15 日或之前提交可獲優先處理。簡約公屋的

初心是幫助居於最惡劣環境及輪候公屋 3 年或以上的家庭，故房屋局制訂優先處理計分制，申請者有 100 分底分，並按四種因素加分（見表）。

何永賢表示對簡約公屋的入住率有信心，至於申請反應，何永賢指不作估算。她又指，一、二人細單位比例按過渡性房屋經驗，新界細單位需求較大，市區則大單位需求高，故元朗攸壘路八成是細單位，牛頭角彩興路細單位則佔 66%。

她表示，申請表格簡單，長者也易於填寫，申請人最多有三次編配機會。未獲編配單位的申請者，資料會被保留至其餘期數的簡約公屋申請再作處理。

計分制四大因素

申請住戶現居於不適切居所年期：

- 滿 24 個月或以上：加 30 分
- 滿 12 個月但少於 24 個月：加 20 分
- 滿 3 個月但少於 12 個月：加 5 分

申請住戶家庭成員：

- 二人或以上：加 20 分
- 符合公屋「家有初生」優先配屋計劃：每名成員加 20 分
- 60 歲或以上：每名成員加 5 分
- 18 歲以下子女：每名成員加 5 分

因健康問題而嚴重影響正常生活，包括工作能力等：

- 每名成員加 10 分

所選簡約公屋地點：

- 只選擴展市區/新界：加 30 分
- 同時選擴展市區/新界及市區項目：加 15 分
- 只選市區項目：不獲加分

資料來源：房屋局



■何永賢（中）昨日公布首批簡約公屋申請詳情。

劏房戶急不及待 搬去邊都無問題

不少香港劏房戶期待已久的簡約公屋即將接受申請。有合資格的劏房戶向本報表示有意提出申請，無論哪個地點都會接受，「只要有助我們兩母子擺脫惡劣的劏房環境，搬去邊都無問題！」

租金平一半減經濟壓力

輪候公屋 3 年的陳女士與 18 歲兒子目前居住在長沙灣一間百餘呎的劏房內。她表示，現在每月租金加水電費約 5,000 元，得知本月 24 日簡約公屋接受申請，她急不及待了解申請詳情，「簡約公屋有獨立洗手間，我們求之不得，希望可以成功申請到，讓我與兒子住得更舒服。」陳女士現居住的劏房，廁所與廚房共用一個空間，每次都需要在馬桶旁邊切菜煮飯，感覺很不衛生。簡約公屋不單環境理想，租金更介乎 740 元至 2,650 元，「租金比現時劏房便宜約一半，有助減輕經濟壓力。」

陳女士 18 歲的兒子現在也是跨區到葵涌上學，她認為不論遷到元朗或牛頭角的簡約公屋都無問題。

居住在西灣河過渡性房屋的許女士一家輪候公屋已經 8 年，她相信已「上樓」在望，因此不打算申請簡約公屋。

許女士表示，兩名子女現時在港島區讀書，如果搬遷至元朗或牛頭角，無論是跨區讀書還是轉校都比較麻煩，寧願不變應萬變。

歐國盃開鑼

今年將會舉行的體壇盛事，除了下個月開幕的巴黎奧運會之外，還有同是四年一度的歐洲國家盃足球賽，而本屆歐國盃決賽周（由德國主辦，共有 24 支隊伍角逐冠軍寶座）將於本港時間明天開鑼。筆者身為球迷，成長亦有歐國盃伴隨。



周昇詞

1988 年，當時還是上小學一年級的筆者，就聽媽媽講過當屆歐國盃中荷蘭對蘇聯的決賽，荷蘭球員雲巴士頓射入「世界波」，協助己隊奪冠。到了 1992 年的歐國盃，筆者幾乎每場

賽事都有留意。南斯拉夫被禁止參加這屆賽事，丹麥因而補上出賽，更在最後成為冠軍。之後的兩屆比賽，由於都只在收費電視播放，筆者有時會到同學家中收看，或者與同學去卡拉 OK 房間收看。

2004 年的歐國盃，當時筆者家中已申請收費電視服務，終於可以安坐家中看直播賽事。而希臘爆冷捧起冠軍獎盃之後，筆者也找到了大學畢業後第一份正式長工——加入勞聯工作，直到現在。2008 年，筆者代表勞聯的交通運輸相關工會，到瑞典出席有關國際會議，

林振昇 勞聯主席、立法會議員

因而有機會第一次在歐洲收看歐國盃，非常有氣氛。2012 年之後，由於年紀稍長加上工作較忙，就放棄收看部分凌晨的歐國盃賽事，但都會見證當屆冠軍誕生。

不知道是不是長大了，筆者還是回味昔日看直播的時光。以前沒有互聯網，也沒有太多直播賽事，好不容易才看到一場直播，所以會很專心地看每分鐘的比賽。筆者希望，各位喜歡足球的朋友享受今屆歐國盃賽事，並趁機會認識更多國家的足球文化（例如在今屆首次打入決賽周的格魯吉亞）。