

揀宅

中產夫婦

按揭供款：25,400元(九成)

年息：4.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	元朗青山公路潭尾段18號
樓齡	7年
單位	23A座低層C室
實用面積	482平方呎
間隔	2房
放盤價	570萬元
代理	美聯物業 何先生 6094 7011



■主人房採用地台床及大型收納衣櫃。



■客廳電視牆高處懸掛一部越野單車作為裝飾。



■開放式廚房廚櫃充足。



■明廁設有浴缸，並以大型玻璃梳妝鏡作裝飾。

峻巒擁私家濕地花園



■峻巒外觀。
■在客廳小露台，間時可曬太陽及觀賞翠綠花園景觀。

峻巒 (PARK YOHO) 乃新鴻基地產的大型中密度住宅項目 YOHO 系列之一，共設 3 期共 31 座物業，提供逾 3,000 伙。是次放售的 23 座單位屬於第 2 期。

峻巒是全港唯一屋苑擁有私家濕地花園，坐擁逾 120 萬平方呎綠化環境，設有 12 個歐陸式主題花園，媲美九龍公

園。而且濕地不作對外開放，僅供屋苑住戶享用。

美聯物業元朗峻巒分行營業經理何勝康表示，峻巒過去一月整體錄得約 12 宗二手成交，平均實用呎價為 12,939 元。是次放售的為第 2 期 23A 座低層 C 單位，叫價 570 萬元，實用呎價 11,826 元。

峻巒近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	實用呎價
05/24	21A座11樓C室	3房	633平方呎	867萬	13,699元
05/24	21A座15樓C室	3房	633平方呎	871萬	13,766元
05/24	21B座10樓C室	2房	487平方呎	727萬	14,923元
05/24	21B座8樓C室	2房	487平方呎	684萬	14,049元
05/24	21A座7樓C室	3房	633平方呎	858萬	13,561元



租盤 逐個捉

「無殼」3人家庭

月租：15,000元

租金上期*：45,000元

經紀佣金：7,500元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

峻巒第1期共分為1A、1B及1C共3期發展，是次放租的1C期前方為私人濕地。美聯物業元朗峻巒分行營業經理何勝康表示，現時放租的為1C期1B座高層C室，單位向南，屬兩房連露台間隔，實用面積531平方呎，呎租28元。物業環抱翠綠園景，租客以區內家庭客為主。



■長方形大廳連接戶外小露台。

多區內家庭客租住



■睡房望樓景。

租盤單位簡介

地址	元朗青山公路潭尾段18號
樓齡	9年
單位	1B座高層C室
實用面積	531平方呎
間隔	2房
月租金額	15,000元
代理	美聯物業 何先生 6094 7011