



Facebook



P.2 南下動卧抵港 客讚舒適便利

P.3 8000萬元走私藥 仿製扮正貨賣



單等單身戶輪公屋上樓

由150分增至445分 5度搬屋愈住愈細

特區政府「解決劏房問題」工作組正在制訂不達標劏房準則及取締優次提出具體詳情，明愛社區發展服務去年12月至今年4月訪問231個基層劏房戶及板間房住戶，了解他們對長遠解決劏房問題的意見，調查顯示70%受訪者贊成政府立法規管劣質劏房及設立劏房發牌登記制度，惟同時有逾60%人擔心政府取締劣質劏房後，難以在市區找到可負擔租金的單位。此外，輪候公屋仍然是「老大難」問題，有單身劏房戶更苦等17年還未獲編排上樓，機構促請特區政府提供支援，例如在過渡性房屋及簡約公屋多設一人單位。

住劏房的52歲女士阿來稱，2006年已開始申請公屋，當年只需要150分就可以上樓，惟至今苦等17年仍未獲編排公屋，獲審查的分數則一直增加至現時要445分。她坦言就算知道自己的分數也沒有意思，認為獲審查的分數「龍門任佢搬，分數隨時加」。她抱怨指，過去因為加租、室內失修及不獲業主續租已經搬了5次屋，「但租金就愈搬愈貴，又愈搬愈細」，她現時居住的地方僅70平方呎，只能擺放一張床和一個小櫃。曾有房署職員叫她結婚就可以加快上樓，令她頓時精神崩潰，批評政府的政策歧視單身人士。

兩成單位有鼠患木蝨

按照目前房署輪候公屋的「配額及計分制」，單身人士由18歲開始0分起步申請，每大一歲加9分，而年屆45歲時則可獲一次性額外分數60分。截至今年3月底，非長者一人申請維持約92,300宗。

是次調查的受訪對象來自曾接受明愛社區發展服務的港島東區、深水埗、葵涌及荃灣劏房或板間房住戶。調查顯示，接近20%受訪者需與其他住戶共用廚廁，其劏房租金中位數為2,650元。受訪者租住的單位中，70%以磚做間隔，另有22%以木板作分隔。整體而言，60%受訪者租住單位面積少於100平方呎以下。近70%受訪者表示，單位沒有足夠的伸展空間，近30%指室內沒有自然光，另分別約25%及14%受訪者的單位內，沒有通風設施及可打開的窗戶。

環境安全及衛生方面，逾20%受訪者指有天花石屎剝落及牆身滲漏嚴重等情況，近20%屋內有嚴重鼠患、木蝨及蟑螂問題。約15%受訪者認為所住單位是劣質劏房，當中以需要共用廚廁的劏房戶佔大多數。獨居於長沙灣板間房的75歲住戶阿簡表示，4年前退休後才開始輪候公屋，目前依賴綜援及租金補貼，租住一間板間房，惟一直受木蝨困擾，形容生活已經「與蝨共生」。

明愛發言人黃芷翹表示，單身劏房戶基於經濟能力，只能選擇租金較平及細小的劏房單位，最大機會落入劣質劏房的標準，建議特區政府在訂立劏房標準最低面積時，需考慮是否有足夠空間可設獨立廁所、煮食空間及放置生活基本設備。她續說，現時申請公屋政策對非長者單身人士採用計分制度，輪候10年亦未必編配到單位，建議特區政府應同時改善單身人士公屋輪候制度，並為單身劏房住戶提供支援，例如過渡性房屋及簡約公屋多設一人單位。

申請公屋人數多年來未見減少。



廚廁相連的劣質劏房。



劏房戶希望早日獲派公屋。



韋志成：逾半特色商戶擬回遷龍城

市區重建局在推展九龍城衙前圍道/賈炳達道發展計劃（衙前圍道項目）過程中，應用「融合策略」的市區更新模式，透過重建再結合活化及地區營造的工作，呈現新舊融合後充滿活力的地區

面貌。行政總監韋志成昨日發表網誌指，區內店舖經營者對過渡經營安排或回遷方案的反應正面，逾半數「街市食品店舖」及「潮泰食品及餐飲店舖」營運者初步指有意回遷龍城區繼續經營。

他們可於下月8日前，向市建局提交「參加搬遷計劃意向書」，表達參與回遷或過渡經營安排的決定。

韋志成表示，市建局團隊於上月中合共舉辦了15場簡介會，分別向衙前圍道項

目範圍內的特色店舖營運者詳細講解設計方案、過渡經營安排及回遷方案的細節，供他們考慮，有營運者希望藉着回遷安排，將地區特色承傳予下一代，另有約30%營運者因年邁打算退休，或受近期整體經濟環境改變而計劃結束生意，及有小部分仍未有決定。



今日天氣 大致多雲 幾陣驟雨 28-32°C 濕度70-95%

爆料專線：(852)6066 8769

每人限取一份

六合彩攞珠結果 6月16日(24/067期)

3 7 13 17 21 49 + 4