

貸款前應認清楚什麼？

1. 貸款機構是否誠信可靠？

你可能收過一些貸款推銷電話，聲稱可以幫你取得低息貸款，或者表明貸款申請服務「不成功，不收費」，這些可能是問題財務中介公司行騙的手法。

切勿輕信來電者身份，若來電者聲稱是代表或來自某家銀行、財務公司甚至政府部門等，應聯絡有關機構核實其真確性。銀行或按揭公司職員絕不會要求顧客向另一財務公司貸款以清還原有借款。切勿把金錢交予財務中介。

如真的有貸款需要，應找銀行或信譽良好的財務機構，並比較貸款成本及條款。

2. 貸款要睇「實際年利率」？

不同種類的貸款產品有不同的利息計算方法，市場上常見的方法包括以月平息或年息計算私人分期貸款、以每日/月複息計算信用卡結欠等。除了利息外，貸款還包括其他費用，例如手續費或年費。所以計算借貸成本時，需一併考慮利息及其他相關費用。

在香港，受香港金融管理局管轄的認可機構需列明根據銀行業組織發出的有關指引中所列載的方法計算的「實際年利率」。「實際年利率」是一個把貸款利息加上各種費用轉化而成的參考年利率，反映實際的借貸成本。消費者應使用「實際年利率」比較不同產品的借貸成本。

3. 高利貸的定義？

從2022年12月30日起，根據《放債人條例》(第163章)所訂的法定貸款利率上限，由年息60厘調整至48厘；敲詐性利率(即法庭在顧及有關情況後，可重新商議該宗交易)的門檻，則由年息48厘調整至36厘。因此，年息超過48厘的話，已視為高利貸，違反放債人條例。

4. 拖欠貸款或沒有準時還款的後果？

除了要繳付額外利息及/或手續費，拖欠貸款或沒有準時還款均會影響你的信貸紀錄，令你日後難以申請按揭貸款或其他有真正需要的貸款。不良信貸紀錄亦可能會阻礙某些在行業求職或晉升機會，例如紀律部隊、金融監管機構、銀行等。

借錢很容易變成習慣，並帶來債務問題。還息的額外支出，肯定會加重每月負擔。隨便錢過程永遠比想像中困難，每月還錢易借易還，講就容易做就難。還

3. 還得起，都唔好亂借

工協助，探討解決方法。身，可嘗試尋求債務輔導社令問題惡化。假若債務纏債不能解決問題，反而會就不要借。此外，以債養難以應付每月還款額，期及借貸成本。若發現每月還款金額、還款款及債務計算機計算

2. 還唔起，千祈唔好借

萬萬不可。賭博更是一條不歸路，為，可能得不償失。借錢外，借錢投資屬高風險行會影響你之後的財務狀況。另力，由於要還錢及付息，反而務問題。借錢不能增加你的購買始借錢消費模式，便很容易導致債電話，下個月又想借錢去旅行，一旦開消費慾望無窮無盡，這個月碌住卡先買部新

1. 無必要，梗係唔好借

借貸前睇3個原則

家參考。

特此整理坊間林林總總的借貸陷阱，借定唔借要認清楚，給大人，發覺債仔竟無須證明就能借貸，年息高達220厘。本報警方近日搗破一個高利貸和非法收債集團，拘捕20

借定唔借？ 要認清楚！

credit



■ 警方檢獲高利貸集團宣傳廣告牌等證物。

資料圖片

哪些人最易墮借貸陷阱？

貪方便及夠快的人

港人生活節奏急速，連借錢都要「快人一等」。隨着科技發展，現時很多貸款都可以於網上或社交媒體平台快速申請，更稱無須入息證明及審查信貸紀錄便可即時過數。若你以為夠快就是最好，其實已踩入借貸陷阱。在輕鬆便捷的借貸背後，還款利息分分鐘非常高昂和不合理。

貪着數怕執輸的人

借貸廣告經常以「零利息」、「零手續費」等吸睛字眼作招徠，若你被這類廣告吸引，亦即代表你是「貪着數，怕執輸」一族了。借貸廣告會令不少人以為借錢很着數，結果為借而借，甚至愈借愈多，最後無能力償還。其實這些廣告令人容易「中招」，若不想墮入這種借錢陷阱，就要時刻記着「便宜莫貪」了。

先使未來錢的人

近年的借貸市場很多時會以年輕人為目標對象，以貸款廣告鼓吹「先使未來錢」，將「消費至上」、「先買後還」包裝成時尚的生活態度和價值觀。何況現時網上非銀行放債人愈來愈多，令年輕人更輕易借到錢，導致先使未來錢的現象更普遍。



■ 警方致力打擊非法高利貸集團。

資料圖片

