

美聯儲上周宣布維持聯邦基金利率不變，但局方料年內只減息1次，此外，美國消費者信心惡化，遜於市場預期，影響整體投資氣氛。美股3大指數個別發展，港股在外圍則表現偏軟。展望後市，分析指出，目前恒指已累積一定跌幅，短期進一步大挫機會較低，預期繼續整固，料於17,600點至18,500點區間徘徊。

觀望內地數據 港股料續整固

恒指預期於17600點至18500點徘徊



分析指，投資者待數據出台後，才作進一步部署。
中新社

美國道指上周五(14日)收報38,589點，跌57點或0.15%，標普500亦結束4天升勢，收跌2點，報5,431點。納斯達克指數則連續5天創收市新高，收報17,688點，升21點。多隻科技股ADR普遍跌逾1%，拖累港股ADR指數報17,865點，較上周五恒指收市「低水」76點。

騰訊(0700)ADR折合報375.9港元，較在港收市價跌1.02%；阿里巴巴(9988)ADR折合報71.6港元，跌1.62%；美團(3690)ADR折合報113.6港元，跌0.98%；京東集團(9618)ADR折合報112.4港元，跌1.35%。百度集團(9888)ADR折合報89.8港元，跌1.95%。

短期大跌機會低

資深財經分析師熊麗萍表示，港股近期持續向下，料短期大跌可能性不大，但本周內地與美國分別公布多項重要經濟數據，而且周內有多名美聯儲官員將先後發表講話，或影響市場投資氣氛，預期周內港股表現或較反覆。

熊麗萍指出，在考量部分股份除淨因素所帶來的影響後，預期恒指短期在17,600點至18,500點之間上落。

耀才證券研究部總監植耀輝表示，港股上周走勢未見改善，雖然成交仍能維持超過千億元，惟全周仍累跌425點或2.3%，恒生科指亦累跌1.7%。

植耀輝指出，留意到部分權重股走勢輾轉回落，個別股份如友邦保險(1299)已

失守50天線水平。

憧憬內地送大禮

此外，近期人民幣匯價偏弱，加上A股投資氣氛審慎亦限制港股表現。他認為，若大市要有所突破，唯有寄望A股「反底」；此外，市場憧憬內地在「七一」前將送大禮。預期恒指短期繼續於17,800點至18,500點上落。

光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，短線而言，大市有機會在18,000點附近爭持，由於內地本周公布「三頭馬車」數據，相信將左右港股走勢，建議投資者先行觀望，待數據出台後市場反應，才再作進一步部署。

四大核心區商舖空置率跌

特區政府致力推動盛事經濟，加上中央擴大個人遊計劃，中原(工商舖)資料顯示，5月份四大核心消費區(中環、銅鑼灣、旺角及尖沙咀)商舖空置率均下跌。

期內，中環及尖沙咀空置率分別為6.78%及8.05%，按月跌1.58個百分點及0.81個百分點，銅鑼灣亦降0.6個百分點至4.96%。按年比較，銅鑼灣改善幅度最大，跌6.25個百分點，中環亦減4.42個百分點。

個別地區租金穩步升

中原(工商舖)商舖租賃部高級區域營業董事何潔釵指，本地市民和訪港旅客消費模式改變，對零售消費行業帶來挑戰，但隨着接待能力恢復，加上政府推動盛事經濟、增加具本地特色旅遊景點，以及內地增加8個個人遊計劃適用城市，料可提升商戶開業信心，商舖空置率及租務有望持續改善，料個別地區租金水平穩步上揚。

此外，上月錄356宗商舖租務成交，按月增一成，成交額錄3,844萬元，按月升兩成。

近期市場關注事項

- 內地6月1年期與5年期貸款市場報價利率(LPR)
- 內地5月城鎮調查失業率數據
- 內地5月社會消費品零售總額數據
- 內地5月規模以上工業增加值數據
- 內地首5個月全國固定資產投資增長數據
- 美國5月零售銷售與工業生產數據
- 美國首次與持續申領失業救濟金人次數據
- 美國、歐元區與日本6月採購經理指數(PMI)數據
- 日本5月通脹率數據



中國檢驗與VTC簽署戰略合作協議，積極配合新能源發展趨勢和綠色轉型。

中國檢驗夥VTC安全培訓

中國檢驗與職業訓練局(下稱「VTC」)日前在港簽署戰略合作協議，雙方積極配合新能源發展趨勢和綠色轉型的社會需求，推動香港氫燃料安全培訓計劃，助力新能源領域新質生產力發展。

中國檢驗董事長張健致辭時表示，經過多年新能源技術積累，致力服務香港新能源產業發展，踐行駐港中央企業社會責任。此次戰略合作協議簽署，承載集團在港新能源領域發展的信心和理想，期待與VTC攜手並進，培養新能源專業技術人才、推動新能源技術創新，為香港新能源產業的蓬勃發展和香港社會綠色轉型貢獻更多智慧和力量。

推動新能源產業發展

隨着環境及生態局積極制訂《香港氫能發展策略》，氫能在港廣泛應用如箭在弦。在合作框架下，中國檢驗與VTC將積極發揮在新能源科技及職業專才教育領域的優勢，合作推動新能源人才培訓，共同探索新能源技術創新，促進培訓課程研討，以推動新能源產業發展。



NOVO LAND第3B期最快周末銷售。

新地(0016)旗下屯門NOVO LAND第3B期上周五(14日)起收票，市場消息指，截至昨日，項目累收逾3,000票，較累計推出234伙，超額認購11.8倍。由於市場反應良好，發展商已在上周末加推第2號價80伙，最快周六(23日)進行銷售，而首輪推售前有機會再加推單位，並會盡快落實銷售安排。

對於金管局上周五向銀行發出指引，放寬樓花按揭範圍至撒辣前自住物業。新

NOVO LAND第3B期超購11.8倍

地副董事總經理雷霆表示，過去數年不少買家以建築期付款辦法購入樓花物業，金管局順應市場需求令買家可以在入伙時更順利獲批按揭，物業市場得到銀行支持，相信可大大加強市場信心。

新地代理總經理陳漢麟表示，NOVO LAND第3B期新增即供180天付款計劃，給買家更多選擇，目前入票客源中以用家為主。第2號價單涵蓋2伙開放式、24伙1房、30伙2房及24伙3房單位，當中特別加推3房戶型，希望能夠迎合買家需要，而該批單位以定價計，市值合共超過5億元。

另一方面，由英皇國際(0163)發展的中環半山住宅項目「半山捌號」剛錄得1宗成交。單位為25樓D室，面積203平方呎，成交價517.29萬元，呎價25,482元。買家為內地投資者。項目於3月下旬至今共

錄17宗成交。

二手交投淡靜

另外，由於近日發展商持續推出新盤應市，令二手交投相對淡靜。綜合四大地產代理數據，於剛過去父親節周末日(15日至16日)十大藍籌屋苑成交4宗至7宗。

中原地產十大屋苑周末重回個位數成交量，僅錄5宗成交，為4周新低，按周跌五成。美聯物業共錄7宗買賣，跌36.4%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，周末天氣不穩，準買家睇樓意欲大減，加上屯門上車新盤低開吸客，入場銀碼較低，搶去不少客源，令二手交投再次轉靜。隨着美國維持息口不變，本港減息周期未定，市場觀望氣氛稍增，令二手成交處於低位徘徊。