

金發局倡優化港股交易機制

滿足不斷變化市場需求 鞏固全球及區域領導地位

金融發展局昨就改善本港證券交易機制，以及市場運作提出5項建議。主席李律仁表示，高效資本市場的成功要訣，在於如何平衡投資者保障及市場發展，為保持本港作為股票交易中心及領先全球資本市場之一的地位，香港絕對不能故步自封，必須不斷審視交易機制競爭力，滿足不斷變化的市場需求，鞏固全球及區域領導地位，從而繼續維持投資者對香港的信心，以及吸引更多投資者。



■金發局認為香港絕對不能故步自封，必須不斷審視交易機制競爭力。

金發局昨發表題為《推動流動性與效率雙增長：優化香港證券交易機制及市場運作》的報告，表示雖然政府近年下調股票印花稅，並針對部分交易推出電子印花服務；不過，仍無法完全滿足市場需求，因此，經收集市場意見後，提出5大建議，包括更新證券借用交易資格準則、加強利用港股作為多元化金融交易抵押品、為中介建立公平競爭環境、提升證券經銷業務重要地位、加快採用電子服務覆蓋場外證券交易及印花稅支付等。

恒指反覆微跌5點

另一方面，港股昨反覆向下，恒指早段曾跌近200點後，盤中一度轉升180點，但收市再度走低，收報17,976點，跌5點，成交金額縮減至逾963億元，為近兩個月最少。恒生科指收報3,709點，微升1點，國指報6,373點，跌1點。

華富建業證券投資策略聯席總監阮子曦表示，以目前恒指走勢，很可能要先回

試俗稱牛熊分界線的250天線(17,594點)，現指數只距離250天線僅數百點。若跌穿該水平，或將觸發新一輪追沽，大市有機會下試更低支持位。如向上望的話，先要企穩約18,100點水平，技術走勢才可望好轉。

阮子曦指出，即使恒指短期重上18,000點之上，入市也不要太積極，因為要待完全企穩，也要兩三天時間。

內房股普遍受壓

比亞迪系兩股表現突出，比亞迪電子(0285)揚6.3%，為升幅最大藍籌股，比亞迪股份(1211)亦漲1.7%。

焦點股方面，華晨(1114)宣派特別息每股4.3元，獲大行唱好，股價飆18.8%。亞盛醫藥(6855)溢價配股予日本Takeda Pharmaceutical Company的瑞士全資附屬，曾炒高29%，收市仍升17.1%。

內地公布房地產相關數據後，內房股普遍受壓下挫，龍湖(0960)跌3.4%，遠洋

金發局5大建議

- 1)更新證券借用交易資格準則，刪除及簡化非實質性行政規定，擴大豁免範圍，配合市場上普遍採用真實融資交易
- 2)加強利用港股作為多元化金融交易抵押品
- 3)為中介便利活動建立公平競爭環境
- 4)提升證券經銷業務重要地位，刺激香港市場交易活動，就期權莊家實際豁免要求提供清晰指引
- 5)為場外交易成交單據與轉讓文書，提供電子化印花稅繳付服務

(3377)及世茂(0813)均跌逾8%，富力(2777)挫6.4%。

業績股方面，大家樂(0341)全年純利升近2倍，收漲3.1%。歐舒丹(0973)修改私有化選擇方案，昨午復牌，收市微升1.1%。



■大家樂全年派息增五成。

大家樂集團(0341)首席執行官梁可婷昨表示，香港經濟面對壓力，加上復活節假期間，預期有不少港人北上內地消費與外遊，料本財年首季度同店銷售表現有下行壓力，集團會繼續以靈活兼豐富的餐單設計應對，亦會加強市場推廣活動。

她指出，暑假期間屬生意旺季，加上期內政府推出許多盛事活動，料對業務表現有幫助，集團旗下店舖會因應情況，決定是否延長營業時間。

大家樂：暑假盛事料有利業務

另一方面，儘管香港及內地營商環境仍面對挑戰，集團業績亦顯著改善。截至今年3月底止財年，大家樂致力優化業務模式和營運，毛利率按年上升2.6個百分點至11.4%。

未有加價計劃

梁可婷稱，集團於上財年個別產品有加價，但相對克制，平均單價約43元，由於今年香港經濟表現並非相當樂觀，因此集團會表現克制，暫時未有加價計劃，希望可為市民「打氣」。

至於開店計劃方面，梁可婷表示，集團對大灣區發展前景樂觀，本財年目標開店約20間；香港會考慮在「插旗」未夠密集的地區，及新發展的社區開店。部分地區仍有競爭力，租金跌幅較想像中緩慢。

大家樂集團主席羅開光於業績報告表示，大灣區市場發展前景廣闊，潛力巨大。隨着香港與大灣區內地城市的經濟深度融合，集團在收入增長、成本優化和人才招聘方面也將受益。

羅開光續稱，透過接觸更廣泛、更深厚的供應商和勞動力資源，能優化整體營運成本，同時提升前線及管理團隊實力，從而推動集團長遠可持續發展。

全年多賺兩倍

另外，大家樂集團昨公布截至今年3月31日止財政年度全年業績。其中，收入按年上升8.3%至86.91億元。股東應佔溢利3.3億元，大升199.5%。每股基本溢利0.57元。末期息連同中期息全年每股派0.57元，增50%。

老虎證券向散戶推虛產交易

繼早前向香港專業投資者開放虛擬資產交易服務後，老虎證券昨公布，獲香港證監會批准升級牌照，將該服務拓展至香港零售投資者。

香港散戶可通過老虎證券投資旗艦平台Tiger Trade，一站式交易比特幣、以太幣、股票、期權、期貨、美國國債、基金等資產，實現虛擬資產與傳統金融資產配置和管理。

最低交易額10美元

老虎國際首席財務官曾慶飛昨表示，香港證監會去年發布新規容許持牌交易平台向零售投資者提供服務，今年4月香港成為亞洲首個發行現貨比特幣、以太幣ETF市場，反映香港作為世界領先金融中心對各類型資產合規、創新發展支持。隨着虛擬資產交易逐步被納入香港主流金融，有望吸引更多國際資本和投資者。

據介紹，老虎證券對虛擬資產交易收取0.2%佣金，並稱「絕無其他隱藏收費」，也不對提取資金收取費用，但部分銀行可能就提取資金收取手續費；目前僅支援以美元購買虛擬資產，最低交易額10美元。



■隆敘單位屬兩房至3房間隔。

隆敘周五推20伙招標

市區再有單幢新盤推售。由本地老牌黃氏家族持有的何文田太子道西294至296A號隆敘上周突擊上載售樓書後，昨落實周五(21日)首推20伙招標，7月5日截標。

隆敘共有45伙，首批20伙招標單位為2樓至6樓A至D室，面積680至1,166平方呎，屬兩房至3房間隔。其中，2樓單位全屬特色戶，外連60至逾200平方呎平台。

瓏珀山招標沽出4伙

其他新盤成交方面，龍光集團(3380)夥合景泰富(1813)發展的鴨洲凱玥招標，以6,188.69萬元售出第1座15樓B室，面積2,247平方呎，4房連3套房，連1個車位，成交呎價27,542元。

至於新地(0016)旗下沙田瓏珀山昨招標沽出4伙，全屬面積1,056平方呎3房1套連書房戶，套現逾7,200萬元。當中，成交價及呎價最高為King Tower 2座19樓E室，以逾1,885.7萬元售出，呎價17,858元。