

揀宅

中產夫婦

按揭供款：49,531元(七成)

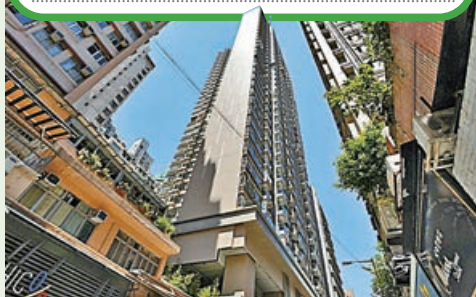
年息：4.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	西營盤第三街88號
樓齡	8年
單位	星鑽低層A室
實用面積	582平方呎
間隔	2房
放盤價	1,460萬
代理	中原地產 陳小姐 6199 7636



■星鑽(中)外觀。



■客廳在大廳轉角處，地方更見使。



■浴室採用酒店式標準，並且是明廁。

西營盤星鑽 社區文化氣息濃

由中國海外和市局合作發展的西營盤星鑽，屬單棟式物業，合共提供255個單位，住宅樓層為1至35樓，每層7至9伙，戶型涵蓋1至3房。屋苑的單位實用面積由365至855平方呎。

星鑽坐落於港島西營盤，此區文化氣息濃厚，歷史文物建築薈萃，是個擁有多元特色的社區。同時交通網絡發展完善，毗鄰港鐵西營盤站，交通非常方便。

景觀方面，高層戶視野開揚，向北

的單位更能遠眺維港景致，此外大部分單位都以外望樓景為主。住客會所設於頂層36樓及天台，佔地約7,213平方呎，設施包括天際泳池、健身室及兒童遊樂室等，而停車場則位於G/F至B1/F。

中原地產西半山采文軒分行陳敏思表示，是次放盤單位為低層A室，間隔方正實用、校網地利、交通便利，放盤價1,460萬元，現時該屋苑最新共有22個放盤，實用呎價22,293至32,992元。



■長方形大廳直達小露台。



■睡房近門口牆角可擺放書櫃或衣櫃。

■開放式廚房貼近大窗戶，空氣流通光線足。



星鑽近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
03/24	低層A室	2房	582平方呎	1,183萬	20,326元
01/24	高層J室	2房	499平方呎	1,165萬	23,347元
11/23	高層J室	2房	499平方呎	1,200萬	24,048元
07/23	低層D室	2房	391平方呎	920萬	23,529元
07/23	高層E室	2房	630平方呎	1,760萬	27,937元

大坑慧景園 住客非富則貴



中產3人家庭

月租：	49,000元
租金上期*：	147,000元
經紀佣金：	24,500元
半個月租	
*兩個月按金及一個月租金	

南豐地產發展的大坑豪宅慧景園，位於大坑半山春暉道7號，屋苑共有3座共提供240個單位。屋苑單位實用面積由1,011至1,193平方呎。

中原地產大坑道分行經理楊偉賢表示，是次放盤單位為2座低層D室，坐向東，由於屋苑乃港島名牌屋苑，並且位處半山尊貴地段，住戶多屬中產及富裕階層。現時屋苑共有3個租盤放盤，實用呎租約48至50元。



■客廳緊接大陽台，引入戶外陽光。



■主人房裝了特色燈槽。

租盤單位簡介

地址	大坑半山春暉道7號
樓齡	36年
單位	慧景園2座低層D室
實用面積	1,011平方呎
間隔	3房套
月租金額	49,000元
代理	中原地產 楊先生 9070 5855