

房屋局旗下「簡約公屋」今日（周一）起開始接受申請，第一期申請項目涵蓋元朗攸壆路和牛頭角彩興路兩個項目，合共提供約4,440個單位，預計明年第一季起陸續入伙。本報特此整理以上項目簡介及申請須知，讓大家一文睇清楚。

## 什麼是「簡約公屋」？

為填補短期公營房屋供應不足的缺口，盡快改善有迫切住屋需要的市民的生活環境和質素，房屋局遂興建「簡約公屋」單位，主要提供予輪候傳統公屋三年或以上的申請者，並以家庭單位申請優先。

## 編配優先次序

為了讓較有需要的家庭優先入住「簡約公屋」，如申請者現時居住在不適切居所、有特殊健康狀況，或家庭成員包括未成年子女、初生嬰兒、長者等，可獲較高的編配優先。首批在第一期申請項目下成功獲編配單位的申請者會由2024年第4季起陸續收到房屋局的通知，並作進一步資格核實和相關入住安排。至於未能獲編配單位的申請者，其資料會被保留至其餘數期的「簡約公屋」申請再作處理。

除了第一期元朗攸壆路和牛頭角彩興路兩個項目外，房屋局會繼續積極推展其餘11個位於港九新界不同地方的「簡約公屋」項目。

## 單位簡介

### ■ 設計

「簡約公屋」設有獨立洗手間、淋浴間和開放式煮食空間，並配備電熱水爐和抽氣扇等基本設備。

### ■ 面積

標準單位的室內樓面面積主要介乎約13至31平方米，並將有不同大小的單位，可供1至2人、3至4人，及4至5人家庭入住。

### ■ 租金

簡約公屋的租金，初步設定為同區新建傳統公屋的90%。簡約公屋的租金相對較低，但其位置較為偏遠，需要考慮交通費用及通勤時間。另外，獲得簡約公屋入住資格的人士最多只能租住5年。



■ 房屋局局長何永賢手持「簡約公屋」項目申請表和資料小冊子，協助宣傳。資料圖片



## 第一期申請詳情及須知

### 申請資格：

申請者為輪候傳統公屋三年或以上（按第一期申請項目最後的入伙日期，即2025年5月計算），以一般傳統公屋申請住戶的家庭申請者優先。符合申請資格的人士會陸續收到由房屋局寄出的申請表。

### 申請日期：

在6月24至7月15日期間交回填妥的申請表可獲優先處理；房屋局在7月16日以後會繼續接受申請，並會在完成處理7月15日或之前提交的申請表後處理。

### 遞交申請表方法：

有意申請人士可把填妥的申請表郵寄至香港灣仔告士打道郵政局郵政信箱28222號房屋局「簡約公屋」專責小組辦事處；或於辦公時間內（星期一至星期五上午9時至下午6時，星

期六、日及公眾假期除外）放入位於下列地點的文件投遞箱：

1. 九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第二層平台「簡約公屋」資訊站
2. 香港灣仔告士打道五號稅務大樓八樓八〇一室「簡約公屋」專責小組辦事處

另外，如申請者及家庭成員均已登記「智方便+」，亦可選擇透過掃描申請表上的專屬二維碼填寫、簽署和遞交電子表格。

### 申請須知

1. 入住「簡約公屋」的人士可繼續保留輪候傳統公屋的位置，但不會再獲發「現金津貼試行計劃」下的津貼。
2. 租住期完結後，可獲分配傳統公屋單位。
3. 如未能安排單位，將盡量調配至其他項目。

## 第一期項目資料

位置	單位數目	預計最早完工日期	預計租金
元朗攸壆路 (鄰近新田村)	約2,150個	2025年第一季	約740至1,420元
牛頭角彩興路 (鄰近彩德邨)	約2,290個	2025年第一季(第一期) 2026年第四季(第二期)	約1,110至2,650元

## 常見疑問

### ■ 如初步符合資格的申請者未能收到由房屋局郵寄的申請表，如何可以取得有關申請表？

如初步符合資格的申請者未能收到由房屋局寄出的申請表，可致電3464 0700向簡約公屋專責小組辦事處查詢，或直接前往簡約公屋專責小組辦事處或香港房屋委員會客務中心簡約公屋資訊站向職員查詢。經職員核實申請者的身份及資格後，申請者可即時領取相關申請表格。

### ■ 於第一期申請未獲派簡約公屋 / 拒絕簡約公屋的編配需要重新提交申請嗎？

不需要。申請者只要仍然符合申請資格及仍有配額可作下次編配（每名申請者最多可獲三次配屋機會）。

### ■ 在遞交申請後，如果申請者想更改選擇的地區，該如何處理？

如申請住戶需更改簡約公屋的地區選擇，只須填妥「更新簡約公屋申請資料」表格（請參閱《簡約公屋申請須知》第12.2項）並交回簡約公屋專責小組辦事處更新，無須再次填寫申請表。不過，該表格必須在房屋局發出「有條件配房通知書」前或申請者拒絕有條件配房後提交，否則更改地區選擇將未能受理。

### ■ 申請者如果在申請過程中虛報或隱瞞資料，會有什麼後果？

申請者於申請表內填報的資料及就申請簡約公屋已遞交 / 可能遞交的其他資料，必須全部屬實，正確無訛。申請者如明知或故意作出虛假陳述或隱瞞資料，或以其他方式誤導房屋局 / 簡約公屋項目的營運機構（下稱「營運機構」），有可能觸犯包括但不限於《盜竊罪條例》（第210章）第16A條的欺詐罪，一經定罪最高可判處監禁14年。

# 簡約公屋 申請一文睇



■ 「簡約公屋」1至2人細單位樣板。資料圖片



■ 「簡約公屋」較大的樣板單位。資料圖片