

確保簡約公屋入住順暢

簡約公屋如期推進，劏房戶改善居住環境有望。第一期首兩個簡約公屋項目合共約4,400個單位，昨日起正式接受申請，預計明年初能入伙。現場所見，不少市民前往遞交申請時表現雀躍。簡約公屋是政府重視民生的最好體現，有助消弭社會偏見和矛盾，當局除了要做好申請審批，還要確保入住順暢及持續優化配套，讓市民住得安心，觀望者增強申請信心。

今次提供申請的簡約公屋，名稱雖帶有簡約二字，但實際上一點兒也不簡單，不但設計、興建及管理皆由

專業機構處理，每個項目的基本生活配套和社福設施一應俱全。當局確保兩區校網有足夠中小學學位，非常貼心。位於元朗攸壆路的單位雖然地點較為偏遠，但設有足夠巴士和小巴等交通配套。至於牛頭角項目則非常方便，步行約五分鐘便能到達區內多個商場，乘搭公共交通往來彩虹港鐵站僅需約15分鐘。

社會主流意見均肯定簡約公屋的社會作用，皆因相關單位配備獨立洗手間、淋浴間和煮食空間，能大幅改善目前居住於劏房等不適切居所基層

家庭的居住環境，而且租金相當廉宜，約為傳統公屋租金的九成，只相當於當區劏房租金約兩成至三成多，能有效紓緩入住家庭的生活壓力，讓住戶有餘力積蓄金錢，改善社交和子女教育。

不但如此，行政長官李家超上任後，致力從多個方向增加土地房屋供應和建屋數量，已令公屋輪候時間明顯縮短，預計在2026/27年度內，便能令公屋輪候「封頂」在4.5年。房屋局副局長戴尚誠較早前表示，預計簡約公屋使用期5年，故第一批入住簡約公屋的居

民，料可以全數在傳統公屋上樓；而簡約公屋亦會進行輪轉，當出現空置便會再安排合資格人士入住。

住屋難一向是本港最突出和最迫切需要解決的大問題。簡約公屋的出現，大大緩解傳統公屋輪候時間過長的困局，令基層於輪候期內亦能加快改善生活環境，肯定是一件大好事。然而，社會上仍有部分劏房戶對簡約公屋存在偏見，寧願繼續捱租蝸居劏房，當局需持續解說，包括組織到訪參觀，讓更多人了解實情，協助基層早日實現安居樂業。

首日暫收表 1800份 選新界項目可獲額外加分

劏房戶申簡約屋盼改善環境

公屋輪候人士期待已久的簡約公屋第一期昨日起接受申請，今期兩個項目分別位於元朗攸壆路及牛頭角彩興路，共提供4,440個單位，月租介乎740元至2,650元，約為傳統公屋租金的90%。雖然合資格人士可透過郵遞或網上提交申請，但仍吸引不少市民昨早湧至樂富的房委會客務中心交表。不少合資格申請者均表示，已輪候公屋多年，現時居住的劏房環境惡劣兼租金高昂，期望正式「上樓」前能先入住簡約公屋、告別劏房並減輕生活負擔。房屋局昨日回覆本報查詢時表示，截至昨晚6時，共收到近1,800份申請表。



簡約公屋第一期包括元朗攸壆路約2,150個單位及牛頭角彩興路約2,290個單位，分別預計於明年第一季及第二季入伙，每個單位均設有獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間、熱水爐及抽氣扇，供輪候傳統公屋3年或以上（按第一期申請項目最後的入伙日期，即明年5月計算）人士申請，以家庭申請者優先，下月15日或之前申請可獲優先處理。元朗攸壆路項目提供1至2人單位及3至4人單位，每月租金約740元至1,420元；牛頭角彩興路項目除了細單位，亦同時提供4至5人單位，整體月租介乎約1,110元至2,650元。

除可透過郵遞或網上提交申請，不少合資格人士昨日亦選擇親臨樂富房委會客務中心，以及位於灣仔稅務大樓的簡約公屋專責小組辦事處親身提交報名表，現場有諮詢站提供協助。

「租金比劏房便宜」

現年70歲、患嚴重哮喘而經常住院的

林先生昨日在姪女陪同下交表。他現與妻子居於土瓜灣一間劏房，已申請公屋5年，現時的居住環境差，空氣不流通，令有哮喘的他更覺辛苦，因此希望能在正式「上樓」前，成功申請彩興路的簡約公屋以轉換居住環境。

獨居於觀塘區劏房約7年的林先生表示，已申請公屋約兩年，現時租金約4,000元，生活環境非常差，只有一個床位，十分辛苦。他認為彩興路的簡約公屋租金便宜且交通方便。

已輪候公屋4年、現居於元朗一個70呎劏房單位的吳女士表示，現時月租3,800元且沒有獨立廚房，更因租約期滿即將被業主要求遷出，迫切尋找新的居所。她渴望成功申請攸壆路的簡約公屋，「雖有少許擔心交通不方便，但至少租金比劏房便宜。」

署理房屋局局長戴尚誠昨日早上先到觀塘瑞和街的街站宣傳簡約公屋項目，鼓勵有需要的市民把握時間申請，並提醒他



■彩興路簡約公屋的4至5人示範單位。

資料圖片

們選擇申請入住擴展市區/新界項目，可獲額外加分，提高入住機會。他其後再到樂富房委會客務中心了解首日申請情況，得悉早上高峰期有逾百人到場取籌諮詢申請詳情。

房屋局已經向全港約8.5萬名輪候公屋3年或以上的合資格人士發出申請表，今年第四季會通知成功獲編配簡約公屋單位的申請者。

東九龍綠運系統勘測申撥通過

立法會工務小組委員會昨會，繼續討論東九龍智慧綠色集體運輸系統勘測及設計費用。不少議員關注票價問題，有議員建議引入與通脹掛鈎的票價調整方程式。運輸及物流局副秘書長黃珮玟表示，會訂定票價調整機制及票價水平，相信公眾有能力負擔。路政署則透露比亞迪、中國中車、中國新能源及奧地利一間纜車公司等，均初步有興趣入標。委員會最終通過2.62億元撥款申請，將交給財委會審議，並建議財委會無須再討論。

規劃中的東九龍智慧綠色集體運輸系統有8個站，由彩虹東到油塘東，途經順利、秀茂坪及馬游塘等，全長約7公里，運輸及物流局爭取於2026年招標、2027年動工，以及2033年落成。路政署署長邱國鼎昨表示，新集運系統的油塘東站距港鐵油塘站約380米，因不適合興建行人天橋，會考慮以隧道連接油塘站；秀茂坪站則希望連接安達臣道；馬游塘站亦會增強與馬游塘村的連接。

議員吳秋北關注屆時票價是否合理水平，以及政府如何有效監管。議員田北辰關注調整票價機制需否行會審批，抑或像港鐵票價般與通脹掛鈎。議員鄧家彪則指既然隧道走線途經藍田北，建議可在碧雲道一帶設站便利居藍田山上的四五萬名居民。

黃珮玟回應指，政府會在訂定票價調整機制及票價水平時審視現有資料，及參考營運商的意向書，另會研究在車廠用地上蓋發展物業作財務資助。



■綠色運輸系統項目有望減輕東九龍交通壓力。