

# 百圖在港設國際创新中心

## 夥院校攻逾50項目 優先考慮在港IPO

香港投資管理有限公司(簡稱港投)兩週內落實第2個投資項目,昨日(24日)與生命科學人工智能(AI)大模型公司百圖生科(BioMap)簽署戰略合作,涉及4項合作,包括在港設立百圖首個國際创新中心,未來5年和院校合作支持逾50個前沿生命科學早期研發項目。港投行政總裁陳家齊形容,與百圖合作是「從零到一,從一到無限」,不僅會投資百圖,更會領投公司本輪融資,並優先考慮在港上市。



■陳家齊(左)指,港投在每個項目所投入資金最少可帶來1倍市場資金投入。

陳家齊表示,港投對百圖有非常清晰及嚴謹要求,須持續貢獻香港創科發展及建構產業生態圈。期望與百圖攜手探索AI大型語言模型應用和研發,尤其是探索如何在港更廣泛、更具體、更高效落地。

是次戰略合作有4項具體承諾,包括百圖會在香港建立公司首個國際创新中心(BioMap InnoHub),中心首個落地項目是「生物計算創新加速計劃」(BioMap BioX)。該計劃預計在未來5年支持逾50個前沿生命科學早期研發項目,並優先審核經由香港高等院校和合作夥伴推薦項目。百圖同時優先將香港作為上市地點。

另外,特區政府財政司司長陳茂波表示,百圖创新中心將成為全球生物計算研究聚焦地、相關轉化研究和成果商業化的中心、促進創新者、行業和投資者之間合作平台,以及培育相關人才基地。另歡迎百圖在香港上市,利用香港集資平台將公司做大做強。

陳家齊指,港投不僅投資百圖,更會領投他們本輪融資,主導制訂有關條款,港投做領投要求清晰嚴謹,同時帶來正面效益。從匯聚資金方面,港投在每個項目所投入資金最少可帶來1倍市場資金投入,意味港投每投入1元,可吸引至少1元的市場資金。

### 料吸引海外機構投資者

從實戰經驗看到,這些資金大多來自海外機構投資者、長線投資者、企業和產業。她重申,港投非常着重助力香港有關生態圈及產業鏈發展,同時希望調動不同社會資源及策略性夥伴資源,以增加香港人才培訓。

陳家齊續指,由思謀科技(SmartMore)至百圖,港投戰略夥伴將持續增加,期望未來有更多項目落地發展。港投目前鎖定3

個主題,分別是硬科技、生命科技和新能源科技,未來投資項目和戰略合作將圍繞上述主題。

### 多個項目進入深度磋商

對於港投資金情況及特區政府未來會否進一步加碼,陳家齊稱,港投起始資本620億元,當中分為4個基金,包含不同主題和重點,讓港投可以比較、平衡和篩選不同項目以便重點投資。

她表示,港投早前實施密集而大規模鋪墊,現時開始見到成果,並建立內部獨家優質項目庫和夥伴名單,這些項目大多進入深度磋商階段。目前起始資金仍然鬆動,隨着項目庫累積愈來愈多優質項目,港投會「提速提量」將項目落地,相信屆時港投和特區政府將作進一步溝通以審視未來發展。

## 中石油國際夥信和設充電站

信和集團與中國石油國際事業(香港)昨簽署充電樁業務合作備忘錄,合作擴大電動車充電站覆蓋範圍,支持綠色運輸,創造有利電動車普及化環境。

信和是中國石油國際事業(香港)在港首個拓展電動車充電站業務合作夥伴。雙方期望透過是次合作,提供便捷、高效電動車充電服務。

### 涵蓋商廈連商場

合作首階段,將於信和旗下多個停車場增設及升級電動車充電站,包括朗壹廣場、屏會中心,以及信和合資項目中環廣場。此階段合作全面涵蓋新型商業大廈連商場項目、甲級寫字樓及多層停車場。雙方期望透過合作取得不同類型項目的工程及運作經驗,其後擴展至信和旗下其他停車場。

信和資產管理董事蔡碧林表示,集團以減少碳排放為目標,將可持續發展融入業務各個層面,旗下信和管業優勢積極響應政府的綠色運輸政策,於旗下管理物業中已設置超過1,800個充電點,成為電動車充電點數量最多的香港地產發展商之一。



■信和集團與中國石油國際事業(香港)昨簽署充電樁業務合作備忘錄。



■蔡鳳儀(左二)稱首季ETF佔主板成交比例達14%。

證監會投資產品部執行董事蔡鳳儀表示,內地與香港基金互認安排進一步優化,為本港基金管理業帶來機遇。香港基金去年資金反彈勢頭延續至今,首4個月認可基金淨流入82億元人民幣,較去年全年的59億元淨流入為多,亦高於疫前2019年全年流入量,主要受惠宏觀經濟環境變化、利率變動及匯率差異等因素所致。

蔡鳳儀昨出席投資基金公會年會時指,香港互認基金於內地銷售比例限制由50%放寬至80%,意味認可香港基金向內

## 港基金首4月淨流入超去年

地客最高銷售規模,將是基金管理規模4倍。ETF通自2022年7月推出以來,帶動本港ETF市場交投,今年首季ETF佔主板成交比例達14%。

此外,證監會表示,今年稍後將會發出通函,向中介機構提及現行規則和實務守則,以適應生成式人工智能(Gen AI)帶來的機遇及風險。

證監會中介機構部發牌科總監兼金融科技組主管黃樂欣稱,資產管理業已應用傳統AI模型多年,包括用於投資決定,現行證監會條例已覆蓋AI應用,但當局對這方面繼續保持警惕,認為生成式AI帶來新機遇的同時,亦產生新風險,包括數據私隱等。

### 港股成交縮減至不足千億

另一方面,港股延續上周跌勢,連跌

第3個交易日。恒指曾跌238點,尾市收復大部分失地,全日微跌不足1點,收報18,027點。大市成交進一步縮減至逾964億元。

華富建業證券投資策略聯席總監阮子曦預期,本周呈現先低後高走勢,本周稍後時間將期指結算,也是月結和季結,或許吸引部分資金粉飾櫥窗。若恒指回升至18,200點左右,已算是樂觀情況。恒生科指收報3,677點,跌0.7%。國指則倒升1點,收報6,441點。

海底撈(6862)首席執行官辭職加入特海(9658),海底撈最多跌7.3%後喘定,收跌2.8%,特海則飆12.3%。中芯國際(0981)挫3.4%,為跌幅最大藍籌。

個股方面,美的置業(3990)進行股權重組,計劃剝離房地產開發業務,股價曾飆100%,收漲近七成。

## 啟德柏蔚森 | 本周上樓書

新世界(0017)夥遠東發展(0035)合作的啟德柏蔚森早前獲批預售樓花同意書,其中柏蔚森I最快本周上載售樓書,下月登場。

遠東發展地產總裁方文昌表示,柏蔚森分3期發展,共提供1,305伙,第1期柏蔚森I最快季內推出,涉及291伙,主打兩房戶,項目預計關鍵日期為2025年8月31日。

### Larchwood減價最多6.6%

另外,宏安地產(1243)旗下旺角Larchwood昨更新價單,將17樓至19樓H室減價0.5%至2%,最新售價改為一口價591萬元,實用面積均為204平方呎,呎價28,971元。

此外,Larchwood 20樓至22樓A室減價4%至6.6%,最新售價改為一口價727.2萬元,實用面積均為250平方呎,呎價28,088元。發展商繼續提供3.75%售價折扣,並為A室及H室分別提供5.8萬元及2.8萬元傢俬現金津貼。該盤於周五(28日)發售7伙。