

# CEPA 擴大服務貿易開放

## 李家超：港專業界能以更優惠條件開拓內地

香港喜迎回歸祖國27周年，中央再向港送大禮。國家商務部昨宣布，與香港特區政府實質性完成《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)《服務貿易協議》新一輪修訂磋商，擴大內地對香港開放。雙方商定加緊做好技術準備，並履行報批程序，盡早簽署和實施協議。香港特區行政長官李家超表示歡迎，指CEPA服務貿易協議新一輪修訂，將進一步深化內地與香港經貿合作，業界能獲更廣闊發展空間，更好把握國家高速發展和國內國際雙循環策略帶來的龐大商機。



■商務部與特區政府完成CEPA服務貿易協議新一輪修訂磋商，冀盡早簽署和實施協議。美聯社

李家超表示，衷心感謝中央政府對香港特區大力支持，並感謝國家商務部和各有關部委對特區政府提出開放服務貿易的建議作出積極回應。他在2023年施政報告中承諾會積極尋求豐富CEPA內容，很高興在這方面取得實質成果。期待雙方盡快敲定新協議文本，正式簽署和實施協議。屆時將公布措施具體內容。

他透露，經過數月磋商，雙方已就內地對香港進一步開放服務貿易新措施大致達成共識，尤其是針對香港特別具有優勢的服務領域，擴大內地對香港開放，讓香港企業和專業人士以更優惠條件開拓內地市場，同時為國家發展新質生產力、扎實推進高質量發展作出貢獻。

### 對港服務業開放153個部門

內地與香港於2015年11月在CEPA框架下簽署服務貿易協議，其後在2019年11

月簽署修訂協議，進一步對香港開放服務貿易。在當前CEPA服務貿易協議框架下，內地對香港服務業作全面或部分開放的服務部門達153個，讓香港企業和專業人士以優惠待遇在內地發展業務。

商務部亦指，CEPA實施以來，內地與香港在貨物貿易領域全面實現自由化，在服務貿易領域基本實現自由化，在投資領域建立系統多元保障制度。CEPA服務貿易協議新一輪修訂，將進一步深化內地與香港服務貿易開放合作，助力香港由治及興發展，助力國家高水平制度型開放。

香港中小企經貿促進會常務副會長黃達勝昨表示，歡迎商務部與特區政府實質性完成CEPA，對香港進一步開放服務貿易的新措施大致達成共識。「中小企業當然對CEPA新措施抱着好大期望，希望將進一步深化內地與香港經貿合作，使業界獲得更廣闊發展空間，把握國家高速發展和國內、國際雙循環策略帶來的商機，讓企業和專業人士以優惠待遇在內地發展業務，

再度提升和深化內地對香港的服務貿易開放水平。」

### 冀可降低中醫和中成藥門檻

黃達勝續指，現時香港和內地均推行大健康，除了保健食品正積極簡化經跨境電商進口內地外，香港中醫和中成藥亦希望在CEPA新措施下可以優化降低門檻，讓香港及內地中醫及中成藥可以互相交流對接，互補不足，造福人群。

香港中華廠商聯合會亦稱，CEPA擴大服務貿易開放，將進一步促進本港專業服務走進內地，以及協助內地企業走出去的雙向角色，既為香港帶來更大發展空間，又可以為國家發展「新質生產力」作出更大貢獻。CEPA實施21年以來，對鞏固香港作為內地與世界各地之間的橋樑角色、提升香港在區內和國際市場的競爭力，具有非常重要作用，並體現「一國兩制」在香港成功實踐，廠商會期望雙方能盡快簽署協議並落實。



■天水圍嘉湖山莊上半年成交量冠十大屋苑。

特區政府2月底全面撤銷樓市辣招，帶動上半年樓市價量齊升，惟新盤低價促銷搶去大量購買力，二手樓價升幅明顯受制，交投量則維持升勢。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，在息口見頂及內地推出多項樓市救市措施等利好消息下，樓價於下半年或會迎來轉機。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮則認為，下半年樓市走勢要留意三大因素，包

## 中原：樓價下半年或見轉機

括息口、新盤定價，以及專才來港入市置業力度。如上述三大因素均向好，料2024年整體樓價仍錄升幅，否則只能平穩發展，甚至延續過去兩年跌勢。

另外，中原地產總結上半年十大屋苑表現，共錄1,147宗成交，較去年下半年的716宗，增加逾六成，僅康怡花園錄跌幅，其餘均有20%至90%升幅。呎價則升跌參半，一半屋苑呎價上升，升幅由0.7%至8.6%不等。

### 十大屋苑次季按季增三成

2月底政府撤辣後，十大屋苑3月成交量回升至371宗，見3年新高；不過，在新盤夾擊及銀行逐步收緊按揭，第2季末面臨考驗，但整體發展仍向好。香港置業研究

部董事王品弟稱，據土地註冊處資料顯示，十大屋苑次季至今（截至6月27日）錄812宗註冊，較首季的615宗增加32%，連升3季，並為5季高位。

根據中原綜合市場數據顯示，上半年十大屋苑中成交量最多為天水圍嘉湖山莊，共有193宗，比去年下半年的137宗上升逾四成；今年6月該屋苑成交呎價已比去年12月反彈8.6%至8,875元，亦是上半年樓價升幅最大屋苑，惟其呎價仍是十大屋苑中最低，亦比近月來推售的新界西北區新盤呎價平逾20%，成為不少上車客以至換樓客入市屋苑之一。

期內，十大屋苑成交宗數最少的為鯽魚涌康怡花園，只有44宗，比去年下半年的46宗減少4.3%。

## 尚逸七一開售去貨八成

以送出一個177平方呎單位抽獎作招徠，累收近800票的大鴻輝旗下西營盤尚逸昨發售首輪81伙，售出65伙，銷售率逾80%，當中兩房單位沽清。發展商部署加推單位。

尚逸提供161伙，昨發售單位涵蓋開放式至3房戶，面積213至492平方呎，折實價380.9萬元至1,258.6萬元。發展商上午先供大鴻輝組及S組揀樓，當中供員工認購的大鴻輝組售出2伙、大手客S組售出14伙，下午為A組客揀樓。

其他新盤方面，宏安地產(1243)旗下旺角Larchwood昨獲一組大手客連掃4伙。

### 一手長周末售出105伙

另一方面，總結長周末3天假期，全港新盤共售105伙。至於根據一手銷監網資料統計，6月一手成交不足700宗，為撤辣後按月新低。今年上半年，一手成交逾8,800宗，是去年全年成交的82%，較去年下半年高出98%。

此外，7月將有全新大盤開售，料發展商續以低價吸客，估計全月一手成交達1,000宗。



■尚逸售樓處人頭湧湧。

## 會德豐下半年或推5盤

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀昨表示，集團計劃下半年推售3個至5個新盤，共提供逾1,200伙，料集團全年可售出約2,000伙，套現達200億元，相信今年成績一定勝去年。

他指出，下半年計劃推售的新盤包括日出康城PARK SEASONS第2B座(逾300伙)、啟德承豐道19號第1期(約361伙)、山頂種植道1號(5伙)、黃竹坑站港島南岸第6期首期(約460伙)，以及灣仔春園街項目(88伙)，合共提供逾1,200伙。

### 上半年套現逾130億

受惠政府2月底全面對樓市撤辣，黃光耀指，集團上半年累售1,188伙，套現逾130.7億元，當中日出康城SEASONS系列佔773伙，售樓收入48.7億元。

另外，會德豐地產夥拍恒地(0012)及帝國集團合作發展啟德承豐道23號MIAMI QUAY I已於去年底入伙，他表示，項目今年5月以現樓銷售以來售出39伙。