

讓「熊貓經濟」動起來！

行政長官李家超昨日訪問四川3天，據悉行程主要包括商討迎接大熊貓落戶香港的安排。熊貓以其憨態可掬、無比可愛的形象廣受全球民眾喜愛，香港市民亦不例外，因此中央再次贈送大熊貓的消息近日持續在社會掀起熱潮。市民普遍期盼大熊貓能於數月內到港，將來能夠在港開枝散葉。不少行業更加期待能藉此掀起可持續的「熊貓經濟」。為此，政府應牽領各界，攜手合力為「香港熊貓」塑造有本地氣息和獨特形象的周邊文創及旅遊產品，讓熊貓化身成為本港

的招財「貓」。

今次是中央時隔17年再次送贈香港大熊貓。回想1999年，第一對大熊貓「安安」和「佳佳」來港後，吸引約5,500萬人次入園觀賞，香港人有多喜愛大熊貓毋庸贅言。但平心而論，一向生意頭腦相當靈活、有「東方荷里活」之稱的香港，卻未能抓住機會，即使近水樓台，兼且有第二對大熊貓「樂樂」和「盈盈」落戶至今，仍未能發展出相匹配的「熊貓經濟」，令人惋惜。

而美國，憑「功夫熊貓」系列動畫

電影，僅票房的保守估計，已在全球瘋狂吸金逾150億港元，若算上其他主題樂園等相關周邊產品，條數就更加襟計。日本媒體最近表示，五十多年來日本的「熊貓熱」從未退卻，於日本出生的「香香」，首6年為日本經濟創造了超過600億日圓的效益，例如有攝影師經常拍攝出售「香香」的「玉照」，便賺得盆滿鉢滿。而各國關於熊貓吸金能力的研究還有很多，可分為直接和間接利益，結論是多不勝數。最突出和奇妙的，莫過於發現熊貓往往能成為各地民眾心靈慰藉的正向情緒價值，更加是和

平及友好的象徵，因而各國至今對商討租借趨之若鶩。

香港理應從過往和其他地區的經驗進行總結，倘若繼續依循傳統的觀賞或開發沉浸式參觀模式，明顯不能物盡其用。只有想不到，沒有做不到。內地將大熊貓吃剩的竹子改造成環保紙巾，亦能在網上熱賣，年銷量逾100萬包。香港各界應基於本地特質，各顯神通開發其他地區難以複製的「香港熊貓」文創特色產品，既有利說好香港故事，更能發掘熊貓帶來的巨大經濟效益，真正做到「講金又講心」！

割房熱如蒸籠 住客脫髮自殘

鐵皮屋最高錄41度 社協調查指九成受訪者身心不適

炎夏已至，天文台昨日續發出酷熱天氣警告，並錄得攝氏34.8度高溫，再破今年最高溫紀錄。居於割房等不適切居所的基層居民更酷熱難耐，有七旬長者在沒有窗戶和冷氣的板間房內獨居，僅靠風扇降溫和令空氣流通；另有割房戶一家四口擠在百餘平方呎的居所內，因炎熱潮濕，一對子女身心也受影響，兒子脫髮，女兒更有自殘傾向。香港社區組織協會昨日公布一份最新調查顯示，這些不適切居所室溫高，當中更量得攝氏41度，九成受訪住戶因居所酷熱而引致身心不適，冀特區政府作出支援。

70歲的洪伯在深水埗鴨寮街的板間房獨居，面積僅30平方呎且沒有窗戶，要忍受悶熱的居住環境。依靠綜援的他已居於上址10年，為節省電費並未安裝冷氣，只用兩台風扇降溫。本報記者昨日中午探訪洪伯居所，錄得攝氏31.5度的室溫，雖較當時戶外約33度高溫稍低，唯室內空氣不流通，記者待幾分鐘後已感到極為悶熱，猶如蒸籠一樣，全身滴汗。

洪伯直言自己每日也淋凍水浴，「有時夜晚熱得睡不了」。平時則會到公園乘涼及在商場嘆冷氣，由於房間沒有窗戶，回家後只能打開房門通風。炎夏亦加劇蚊蟲、鼠患問題，他經常見到有老鼠在門外走過，平日睡覺時亦會被木蝨咬醒，每日身心疲倦，感到很無助。

另一割房戶莫太太亦飽受酷熱的煎熬，她一家四口在深水埗「一割五」的割房單位中居住了12年，因天氣炎熱潮濕導致單位生青苔，雖有窗戶，但窗外後巷衛生情況惡劣，故也不敢開窗散熱。居住環境惡劣令一對就讀中四的子女身心健康受嚴重影響，「兒子因長期接觸室內真菌而嚴重脫髮，鬼剃頭令到佢變得自卑，唔敢出街見人，女兒更出現自殘行為，要睇心理醫生。」

由於丈夫遭遇工傷導致聽力受損，現只能從事飲食業基層工作，薪金大幅下降，但要支付7,000元租金，故生活捉襟見肘，只能靠朋友接濟。面對酷熱天氣，莫太太直言室內較室外更熱，擔心水電費太貴不能應付，故平時亦只能在有冷氣的商場和其他地方逗留。

社協昨日公布一份調查指，全港現有逾22萬人租住木屋、天台屋及割房等不適切居所。社協上月至本月訪問了308名劣質居所租客，並於本月初量度14個天台屋、籠屋及板間房單位的溫度，結果發現14個單位平均氣溫為攝氏30度至41度，其中觀塘鐵皮屋在前日小暑當天錄得41度。

冀設避暑中心加強支援

社協副主任施麗珊表示，九成受訪者因居所太熱引致身心問題，當中83.5%有失眠或睡不好情況、60.4%情緒不穩、52.5%出現皮膚問題等，更有95%受訪者指晚上亦感到高溫。

她認為政府要加強支援，包括重啟並優化「為低收入割房住戶改善家居援助計劃」，讓基層增添遮光窗簾、循環扇、隔熱板等。不少割房居民中午至下午時段會到公園或快餐店乘涼，她建議政府應該於全港十八區開放避暑及學習中心，社區客廳亦應延長開放時間。



■香港社區組織協會昨日舉行記者會。



■洪伯的居所極為悶熱，猶如蒸籠一樣。

租金水電佔收入近半 為5年新高

居於不適切房屋的居民，炎炎夏日恍若置身於滾燙的「蒸籠」，每逢夏季唯有開冷氣和風扇，且會多飲水及多沖涼，故水電量難免增加。社區組織協會昨日發布的《割房租戶暑熱生活及水電費狀況調查報告》顯示，租金連水電費用佔住戶入息的46.5%，為5年來同類型研究的新高，雖然特區政府的租管條例已實施兩年多，但濫收水電費情況依然普遍，儘管七成受訪者知道租管條例生效，但八成面對濫收費用仍選擇啞忍，主要是擔心被業主秋後算賬。

社區組織協會副主任施麗珊指出，隨着熱浪持續，受訪的不適切居所基層住戶水電用量大增，租金連水電費中位數為5,120元，較2020年調查時的4,433元上升了15.5%，但該些住戶每月家庭入息中位數只有1.1萬元，不但遠低於全港的21,200元，且較2020年調查時的1.4萬元為低，故住戶租金連水電費用，由佔入息的34.4%升至佔46.5%，為過去5年同類型研究的新高。

她表示，現時水務署的水價按用量行四級制，每立方米水最高為11.47元，但由於割房戶共用水電錶，衍生業主濫收水電費情況，有75%受訪者的水

價高於官方收費，增添基層住戶的經濟壓力。

社協建議加強宣傳教育，讓基層住戶明白自己權益，且容許住戶匿名舉報，以打擊無良業主。施麗珊並提議政府分階段推廣安裝計劃，強制一戶一水一電錶，長遠達每戶割房也擁有獨立水電錶，真正落實按量收費。



■割房的居住環境惡劣。



■不少割房共用水電錶。