

政府主導加快樓宇復修不容再拖

時評

本港樓宇老化問題日益嚴重，舊樓石屎墜落傷人事件近年時有發生。特區政府雖然已推出多項措施，但整體舊樓復修進度依然不夠理想。民建聯昨天提出「加強政府主導 加快樓宇復修」多項建議，希望政府有針對性地主動出擊，解決工程顧問參與「圍標」和業主立案法團積極性低等問題，當中不少環節值得政府深入研究，更加積極主動作為，將市民生命安全放在首位，綜合推出排除市區舊樓安全隱患的有效措施。

香港市區大部分樓宇建於上世紀四十至八十年代，現在正急速老化，衍生種種安全問題，甚至在馬頭圍道出現場

樓致多人死亡事件。解決此一問題的根本辦法，是對舊區進行有效規劃重建。然而，舊區重建工作進度不盡人意，因此，加快樓宇復修工作便成了當前的不二之選。

政府早前識別出約1,000幢較緊急的樓宇，這一數字明顯只是冰山一角。數據顯示，當局自2012年推出「強制性驗樓計劃」以來，僅有2,200幢樓宇完成驗樓及維修，覆蓋率只有三分之一。說明舊樓復修進度同樣難盡人意，不容再拖。

舊樓復修進度緩慢成因眾多，既有業權分配、業主老齡化缺乏資金的因

素，又有物業管理和招標等問題影響。為此，民建聯建議之一，是由市建局統籌試行「代聘顧問」服務，以排除工程顧問「圍標」風險。這一建議切中要害，因為現階段很多樓宇業主或立案法團在選擇工程顧問時，往往因為缺乏專業知識而出現「被坑」爭拗。市建局的介入，將可以減少這類問題，加速樓宇復修進程。

另一方面，民建聯建議由屋宇署引入「自願性樓宇維修代辦」服務計劃，對諸如「三無大廈」等因各種原因而無法自行開展復修工程的大廈，由政府承辦商先行代辦法定通知所需的工程，再

向拒絕遵從法定通知的業權人追討欠款及追究法律責任。此一建議無疑能大幅加快進度，惟政府在執行時，必須嚴格監督和管理，確保每一分錢都沒有浪費，每一項工程都能按時按質完成，同時亦體恤長年缺乏收入又無其他資產的退休業主。

解決樓宇老化，加快重建和舊樓復修是一個系統工程，需要政府、業主、社會各界共同努力。其中政府無疑是能起決定性、最為重要的角色。希望有關部門能認真考慮政黨的建議，積極行動，為市民創造一個更加安全、宜居的生活環境。

一對介乎5至8歲的雌雄精壯大熊貓已被中央選定送贈香港！特區行政長官李家超昨在四川會見傳媒時透露，即將來港生活的雄性大熊貓體重約120公斤，動作敏捷，被評為聰明好動，雌性大熊貓則重約100公斤，溫柔可愛，被評為性情溫順。他期望該對大熊貓能在香港誕下新一代，開枝散葉，帶給香港更多溫馨和喜悅。他指該對大熊貓已在都江堰基地作適應準備，稍後會隔離30天再運往香港，力爭於10月1日國慶當天抵港。（相關資訊刊P5）

5至8歲大熊貓選定國慶贈港

雄性好動雌性溫順 特首盼能開枝散葉



■李家超伉儷觀賞四川手工製作。

Fb圖片

李家超昨在四川總結是次前往當地商討大熊貓送贈香港的安排行程時表示，早前曾向國家林業和草原局提出，希望新一對送贈香港的大熊貓屬於青春成年、身體精壯，以能在港誕下新一代大熊貓，開枝散葉，更希望不止是單胞胎。他指大熊貓能誕下新一代，即使在內地亦十分難得，「在香港特區的『一國兩制』下，我覺得非常有象徵性意義。」大熊貓一般5歲成年，他感謝國家林草局考慮了特區的想法，選定了約介乎5至8歲的大熊貓。

他提到，特區團隊前日到訪中國大熊貓保護研究中心都江堰基地，在探訪基地內多隻大熊貓時，發現牠們的性格、生活習性和喜好各有不同，「全都非常活潑可愛，俘虜了我們的心。」同時海洋公園的專家亦深入了解大熊貓保護研究中心在推動人工繁育、野化放歸、護理、飼養，疾病防控工作，以及熊貓保育及研究領域的最新進展。李家超相信，相關寶貴經驗會進一步提升香港的大熊貓保育工作，有助加強和四川的合作。

兩地緊密對接 確保檢疫順利

該對大熊貓已在都江堰基地作適應準備，稍後會隔離30天。牠們抵港後，需要再接受30天的本地檢疫隔離，之後需時適應新環境才可與市民見面。李家超指出，海洋公園、國家林草局和中國大熊貓保護研究中心已就大熊貓到港前後的協作成立對接溝通渠道，共同就大熊貓順利送到港

之前及之後的工作全力配合及互相協助。特區政府漁護署亦會與內地相關單位保持緊密對接，確保動物檢疫工作順利進行。他並提到大熊貓的生育期十分短，兩地專家都非常關心及重視，並會緊密觀察，當發覺可能是生育機會時，會適當地作出特別安排。

李家超指出，經過這次率團到四川的大熊貓研究基地，特區政府與當地已建立了緊密的溝通機制。他明白香港市民對大熊貓來港充滿期望，亦希望有不同活動可以參與，特區政府會在正積極草擬的協議書中落實所有細節，並適時公布。

他並感謝中央再次送贈一對大熊貓給予香港特區，充分顯示對香港特區的關心和支持。同時亦感謝四川省委省政府的重視和支持、國家林草局的重視和幫助，以及國務院港澳事務辦公室派高級官員到四川，共同推動大熊貓早日送到香港，加入香港的大家庭。

另外，李家超昨晚於社交平台以「感



■李家超感受四川茶藝。

Fb圖片

受四川地道文化」為題發帖，分享此次四川訪問行程的最後一站，與團隊先到駐成都辦探望同事，然後應邀到鶴鳴茶社品嚐成都的傳統茶和特色小吃。

海園擬添攀架 實時分享動態

香港特區政府文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨日在四川表示，文體旅局一直就一對大熊貓來港事宜與四川省及國家林業和草原局作對接安排，並緊密聯繫海洋公園商討往後照顧大熊貓的工作。海洋公園團隊會在四方面預備這對新的大熊貓來到香港的工作，包括優化現時園內兩個大熊貓設施，包括添加植物及攀爬架等，同時會考慮加添攝影器材，以備將來可與大眾實時分享大熊貓的活動情況。

在硬件設施以外，海洋公園會派護理人員到四川進行在地訓練及作前期工作，包括了解即將來港的大熊貓習性，以便日後的照顧及確保牠們能適應檢疫及運送安排。護理團隊亦會在大熊貓出發到香港前，把在廣東省或海洋公園內種植的竹子運送到四川，讓兩隻大熊貓預先習慣來到公園後會進食的竹子品種。海洋公園又會支援大熊貓身體檢查等程序，並與特區政府漁護署緊密合作，確保牠們能順利完成在香港檢疫的工作。

一同前赴四川的特區政府漁護署署長黎堅明表示，署方得悉有大熊貓即將由內地到香港後，已即時聯繫內地不同單位及香港海洋公園，務求能配合大熊貓盡快、穩妥及安全抵港，漁護署的工作主要在檢疫方面，包括一對大熊貓在港檢疫期間要接受一系列的健康檢查及疾病監測，以確保牠們來到時健康康。署方已於上星期派獸醫到訪大熊貓中心了解檢疫設施的情況，以及作出了前期評估和準備工作，同時與有關單位商討大熊貓來港的檢疫要求。



■市民對大熊貓的生活紀錄感興趣。