

# 長建擬倫交所第二掛牌

## 上市不作任何集資 提升國際知名度

長江基建(1038)昨公布，正考慮包括在英國第二及額外上市。這些方案與資金流動無關，目前尚未就是否進行上市作出最終決定。集團認為，此舉有助增加長建國際知名度，以及強化在國際基建投資者的地位，對未來若要籌集資金或安排借貸會有更好條件，而且進行收購時亦更添優勢。



■長建稱，若於英國第二上市，可望獲取國際投資者龐大資本。  
資料圖片

長建表示，不時考慮及研究不同方案為股東增值，現考慮在不進行任何集資情況下，將公司股份在海外證券交易所，如在倫敦證券交易所進行潛在第二及額外上市，料有助提升集團形象，以及提供更廣闊的市場進行公司股份交易。

集團發言人指出，若於英國第二上市，長建可望獲取來自國際投資者的龐大資本，例如英國退休基金，從而長遠增加股份流通性。散戶投資者亦有機會透過當地證券交易所，投資於長建的國際性基建投資組合，當中包括多個英國知名公用事業公司。

### 英國業務佔溢利貢獻五成

長建大部分資產位於英國和其他亞洲以外之市場，超過90%溢利貢獻來自亞洲以外地區，而英國業務佔長建2023年溢利貢獻五成。

另外，長建若在倫交所掛牌，也能促進金融機構對集團的研究，包括來自現有銀行駐英分析師，以及新增其他熟悉基建

領域的英國證券公司。股東亦可受惠於長建股份買賣交易時間延長。

該股昨收報46.3元，升2.66%，成交額1.44億元。

事實上，目前港股中不少公司同時於兩個交易所上市，除了眾多「A+H」股之外，於香港及倫敦兩地交易所掛牌的上市公司，包括中國國航(0753)、大唐發電(0991)、滙豐控股(0005)和渣打集團(2888)等。

此外，同時於香港及美國交易所掛牌的上市公司，包括阿里巴巴(9988)、網易(9999)、京東集團(9618)、百度(9888)等。

目前，港交所(0388)正努力爭取外國公司來港第二上市。港交所在去年9月，將

沙特交易所納入其認可證券交易所名單，在沙特交易所主板市場上市的公司，可以在香港申請第二上市；而去年11月，港交所再將印尼證券交易所納入其認可證券交易所名單，在印尼證券交易所主板市場上市公司，亦可在港申請第二掛牌。

### 第二上市門檻相對寬鬆

一般而言，第二上市門檻對比第一上市相對寬鬆，當然亦須遵守在第二上市交易所一些規定，如主要業務地域、第二上市時的公司市值、在第一上市的業績紀錄最低年限等要求。在監管方面，與第一上市或主要上市的發行人不同，第二上市主要受其主要上市地的司法權區的規則及機關規管。



■梁志堅(左二)指，有信心自己對樓市預測較「所謂專家」更準確。

仲量聯行日前預計本港樓價下半年再跌10%，負資產個案或再突破10萬宗。會德豐地產主席梁志堅昨表示，香港經濟仍面對困難，但樓市並非「一潭死水」，強調香港有國家作為後盾，加上特區政府持續推出各種吸引專才及投資政策，希望各界同心合力將香港經濟「搞好」，相信「香港經濟好，地產一定好」，隨着內地及香港經濟復甦步伐加快，料本港樓價今年底回升5%至10%。

本港樓市在3至4月政府撤辣後一度大

## 梁志堅：樓市非死水 料年底升5%

旺，惟近月轉靜，6月一手成交量跌至不足700宗，遠遜3月及4月時的4,172宗及1,852宗。梁志堅認為，自己在地產行業已從業60年，經歷許多大環境轉變，綜合自身經驗，對自己的預測有信心，相信會較「所謂專家」更準確。

對於近期發展商接連低價推盤，甚至低於成本價賣樓，他表示，發展商只是跟隨市況開價，會「睇住自己盤數」，但他對蝕本賣樓說法有保留，因發展商每次只推出一部分單位，不排除之後提價。

另一方面，談及推盤計劃時，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀指，下半年計劃推售5至6個新盤，包括日出康城PARK SEASONS第2B座、啟德承豐道19號第1期、山頂種植道1號、黃竹坑站港島南岸第6期首期、灣仔春園街項目及太子道西233號項目，共提供逾1,300伙。

梁志堅透露，有機會先推售春園街項目，重申集團採取貨如輪轉銷售策略，不

論市況好壞都會推盤，不會因市況差而拖慢推盤步伐。被問到會否有庫存壓力，他表示：「從來都無壓力！」

### 華懋：豪宅或有較大升幅

另一方面，華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興認為，隨着更多富豪來港設立家族辦公室，豪宅樓價或有較大升幅，而中小型住宅升幅不會有太大。此外，專才優才入境計劃有利租務市場，他們會睇定後才買樓，隨着租盤減少，樓價亦會有變化。

蔡宏興指，政府2月底撤辣後，樓市反應理想，一手銷售額達1,100億元，接近去年的90%，近期銷情確有減退跡象。不過，本港住宅斷供情況較少，且有不少市民等待息口回落才入市。至於現時一手樓供應量多，各發展商有不同定價策略。而華懋下半年仍按計劃推盤，主要集中在港鐵上蓋項目。

## 內地限沽空

中證監連出兩招限制沽空，帶動A股造好，港股連跌4日後亦回升，恒指大漲360點，收報17,832點，大市成交額逾1,003億元。

中證監公布由昨日起，中證金融公司暫停轉融券業務申請，機構不得再借貸予他人沽空。同時要求證券交易所將沽空保證金最低要求，由80%上調至100%，私募基金證券投資基金則由100%增至120%，措施由7月22日起實施。

### 料恒指受制萬八關

## 港股A股齊彈

輝立證券董事黃瑋傑表示，港股近期成交不算多，在缺乏資金推動下，即使大市反彈，料到17,800點、18,000點亦會行人止步。

中金則認為，大市短期大升空間有限，建議在恒指19,000點至20,000點附近獲利。

科技股支持大市，恒生科指升2.7%，報3,696點。傳阿里巴巴(9988)創辦人馬雲近期曾現身集團杭州總部，引發市場憧憬，該股彈3.2%。騰訊(0700)及美團(3690)分別升2%及1%。



■ ONE STANLEY 累售 11 伙，吸金逾 9.56 億元。

## 柏蔚森 I 暫超購 20 倍

新世界(0017)夥遠東發展(0035)合作的啟德跑道區柏蔚森I連日收票反應熱烈，截至昨晚7時，累收登記逾4,100票，按首輪價單銷售198伙計，超購近20倍。該盤今日下午2時截票，明天(13日)首輪開售並即場抽籤。另外，該盤3伙天台特色戶將於明天同步招標發售。

### ONE STANLEY 加推 13 伙

另一邊廂，建灝發展的赤柱 ONE STANLEY 加推 13 伙，下周一(15日)起招標，包括首度推出的4房4套天際複式戶，該單位為11座2及3樓C室，實用面積2,566平方呎，另連1,089平方呎天台。

建灝地產投資及銷售部董事鄭智榮表示，項目僅設6伙同類複式戶，是次標售單位，附設豪華裝修，總裝修金額涉資約2,000萬元。

鄭智榮稱，該盤提供82伙，至今累售11伙，吸金逾9.56億元，由於對銷售情況滿意，未售單位將逐步調升內部指引價，潛在加幅10%至20%。