

# 首批簡約屋錄逾萬申請

市民特意請假趕交表 另外3萬伙明年首季起落成

首批簡約公屋單位的優先申請階段昨日結束，市民反應熱烈，政府共收逾萬份申請，超過單位數量1.3倍。不少市民趕在昨日提交申請，有申請者更指是特意請假前來，因輪候公屋多時，現時居住環境較差，迫切希望改善，認為簡約公屋租金合適，環境及空氣都較理想。房屋局局長何永賢表示，尚未交表的申請者亦無需過慮，依然可積極申請，未來還有其他不同選擇。

**第一期**簡約公屋共提供約4,400個單位，兩個項目分別位於元朗攸壘路及牛頭角彩興路，租金介乎740元至2,650元，最快明年第一季入伙。截至昨日傍晚6時，房屋局共收到10,119宗申請。簡約公屋申請人須為輪候傳統公屋3年或以上，以家庭申請為優先，編配採用計分制，如居於不適切居所較長時間、家中有長者或子女等可獲額外加分。房屋局早前已向合資格者寄出申請表，由上月24日起至昨日提交的申請會獲優先處理。

## 冀編配上樓甩割房生涯

已申請的市民，若在首批簡約公屋單位未獲編配，會順延至下一批出爐的項目中再作編配，依然會被視為優先處理行列。即使錯過優先申請期亦無需擔心，市民仍可照常交表，房屋局有望於年底前推出第二批簡約公屋。

昨日位於樂富的房屋委員會客務中心有不少人趕在優先期最後一日遞交申請。有特意請假前往的申請者表示，輪候公屋逾6年，現時居住環境較差，空間狹窄，月租約4,000元，負擔較大，認為簡約公屋租金合適，環境及空氣都很理想。對於兩個選址，他更心儀牛頭角單位，因交通便利，「我居於牛頭角附近，簡約公屋最平只不過約800元。」另一名申請4人單位的市民表示，現時居住的割房環境惡劣，月租高達近7,000元，故無論抽中任何地區都會接受，又期望政府興建更多簡約公屋。

## 昨寄表亦計入優先申請之列

何永賢昨日在社交平台表示，網上報名仍開放至午夜，而昨日已寄出表格的市民，局方在收到申請表後亦會計算在優先申請之列。她指出，3萬個簡約公屋單位將在明年第一季開始陸續落成，未來還有其他不同選擇，供有需要的市民改善生活環境。



■「簡約公屋」申請優先期階段昨日截止。

## 市建局今年9月或首輪發債

市建局上年度錄得39億元淨虧損，財務狀況備受關注。行政總監韋志成昨日在立法會發展事務委員會會議上表示，去年的虧損主要由於物業市場低迷，導致招標項目收取的前期款項減少，同時已承擔項目的減值撥備增加，目前該局現金儲備約有182億元，預計在收購、收地及重建項目的承擔餘額約為72億元，計劃未來兩三年的發債融資規模約為100至150億元，或於今年9月正式發債，明年初第二次再發債。發展局局長甯漢豪表示，除免補地價外，特區政府會把重建項目附近政府土地交給市建局一併發展，以增加商業回報。

立法會發展事務委員會昨日開會討論市建局工作。截至今年3月底，市建局的資產淨值為502.8億元，當中包括政府注資合共100億元。市建局的賬面總流動資金合共為181.9億元，低於去年同期的236.2億元。由於市建局5個已啟動的項目會於2024至2026兩個年度內進入業權收購階段，連同其他已開展但尚未完成重建的項目，約需643億元收購及建築成本支出，因此已制訂融資框架，準備於今個財政年度同時發行債券及銀團貸款。韋志成表示，已採取適當的向外融資安排，確保擁有充足資金，以應付未來數年大量工作的需要。



■工人手持標語到勞工處求助。

## 保華建業被指拖糧欠款2000萬

保華建業旗下工程分判商大批工人，昨日到筲箕灣勞工處勞資關係科辦公室求助，指為分判商進行路政署外判工程後，約120名工人被拖欠多月薪金約200萬元，再加上遣散費、分判商代支材料費等，欠款共達約2,000萬元。有工友表示，欠薪疑是「保華」未將款項發給旗下分判商，導致工友無糧出影響生計。

昨日早上9時許，約70名工友在港鐵筲箕灣站外集合，手持寫上「有汗出，無糧出」標語，然後步行到勞工處辦理登記手續。據悉，他們是三判商「仁利工程有限公司」的工人，大部分工友穿着黃色制服，背後寫有「18/HY/2020 路政署定期合約」字樣。根據保華建業網頁介紹，該項目由2021年至2025年負責港島區道路管理及保養，包括管理和維修香港島的公共道路（快速公路除外），進行相關的斜坡、道路構築物、隧道、園境設施和小規模道路改善工程。

其中一名負責渠務工程的李姓工友表示，早前工友曾與「保華」辦公室交涉，

有人明言「唔會出糧，你去勞工處啦！」李說，百多名工人被拖欠6月薪金，部分更由4月開始拖欠。另有工友稱：「我們做的是政府合約，奇怪為何政府合約都這麼賴皮，路政署怎麼搞的？」他希望討回公道，有糧出、有錢交租及有錢吃飯。

翻查資料，今年5月保華建業旗下觀塘安達臣道發展區的安禧街房協資助出售項目「朗然」地盤，已爆出分判商拖欠薪金事件。同月另有報道指，保華建業相關公司被4間公司入稟高等法院，追討債項及合約、服務款項，共計730多萬元。



■保華建業承建多項政府工務工程。

## 態度決定高度



愛蘭說

龐愛蘭

健康城市聯盟(香港)副主席  
香港十大傑出青年

明天就是文憑試放榜，考生們難免壓力攀升。永不放棄同學會每年都為考生舉辦打氣大會，今年更與一眾考生往丹麥及冰島考察幸福、環保和文化之旅，考生們都覺得非常幸運可以到冰島考察，在冰島大學上了人生第一個大學課堂，在上課期間忽然測到火山應會爆發，不久就應驗了，非常準確，難怪冰島市民不會因為火山爆發而憂慮，還成為世界最幸福國家的第三名，這亦證明了人的態度很重要。

今年的打氣會由教育局局長蔡若蓮主禮及致辭，她勉勵同學，要向着目標堅定前行，並珍惜人生旅程中所遇到的風景和人。

蔡局長強調，決定未來的不是成績單，而是清晰的目標、堅持不懈的努力和積極樂觀的態度。她以薛西弗斯在神話故事中，被懲罰永遠要推一顆石頭上山，每當他汗流浹背地將石頭推上山

頂，石頭就會滾落山底，接着他必須走回山腳，再次將石頭推上山。薛西弗斯可以是痛苦或是快樂的。薛西弗斯走下山的過程是有趣和快樂的。試想他在山腳下凝視這顆巨石，將這當成自己的命運，他就成了自己命運的主人。當他每一次將石頭推上山，他知道自己又一次創造和戰勝命運。這好比考生在努力讀書的過程中，或會因為考得不理想而「白做一趟」，但其實你已在過程中得到成長。

香港社會需要不同專業的人才，所以同學會有很多不同出路，如在本地上升課程、內地或海外升學等途徑，最重要是了解自己的志向和興趣，做好生涯規劃。

蔡局長重申，要珍惜人生過程中遇到的風景和人，最重要的不是目的地，而是過程中的甜酸苦辣、歡笑眼淚，豐富生命，在克服逆境的過程中變得強大。祝各位考生都能達成夢想！