

## 降舊樓強拍門檻 改善居住增競爭力

立法會昨日三讀通過降低強拍門檻條例草案，樓齡逾50年的舊樓強拍門檻，由現時需集齊八成業權作不同幅度的降低，其中旺角和馬頭角等七區門檻降至六成半，其餘地區滿60年則為七成，最快今年12月中生效。本港樓宇老化情況嚴重，對住戶及途經車輛路人均構成潛在威脅。修例旨在透過簡強制土地售賣制度，以達到加快重建步伐，一併消除安全隱患及增加房屋供應以改善民生，值得支持。

降低強拍門檻是行政長官李家超

於其任內首份施政報告中回應市民訴求，提出簡化不合時宜政策規程的施政重點之一。主因是市區舊樓老化速度遠快於重建速度，樓齡達50年或以上的私樓保守估計有近10,000幢，其中不時出現石屎剝落砸毀車輛和砸傷途人的油尖旺區舊樓數目，約佔三成。至於曾發生舊樓倒塌導致多人死的馬頭角，亦屬指定地區範圍，其餘指定地區還包括長沙灣、荃灣、西營盤、上環和灣仔。

樓宇老化速度驚人，社會上就強拍討論已持續了二十多年。強拍條例

由1999年通過後共修改兩次，對上一次是於2010年，就三類地段經由不少於90%業權降至不少於80%業權。不過，在實際執行中，依然不時有個別刻意阻撓等情況，理據聲稱要保障小業主權益，大搞對立，連市建局申請進度亦不理想。結果是不少已經退休的長者小業主不得不面對驗樓或樓宇復修的巨額開支，無法改善居住空間，生活支出壓力倍增，權益受損，再次降低強拍門檻勢在必行。

其實，強拍有土地審裁處把關，小業主的權益有保障，審裁處會評定

價值以分攤拍賣土地業權的收益比例或重建價值等，確保小業主能取得合理賠償。今屆政府亦十分貼心，為了減小業主被誤導的機會及消除他們的疑慮，當局推出了眾多支援措施，小業主除了可以繼續住6個月外，當局還提供一站式支援服務，包括獨立估值和政府擔保貸款專項計劃等。加速重建老舊市區，是增加房屋供應，美化市容及提升城市競爭力的重要舉措。政府突破掣肘，破舊立新，為市民提供美好生活，各界應鼎力配合。

## 港澳自助過關 一碼往來兩地

全程無需實體身份證 料250萬香港居民受惠

香港和澳門特區政府推出「港澳通關互用二維碼」服務，已登記自助過關系統的合資格兩地居民可以二維碼往來兩地，全程無需出示實體身份證，過關時間加快一兩秒，實現「一碼在手，港澳兩邊走」，估計約250萬香港居民及近30萬澳門居民受惠。香港特區政府入境事務處處長郭俊峯表示，服務帶來更好的出行體驗，進一步提升兩地出入境服務質素，配合大灣區發展的國家重大戰略。該處又提醒使用互用二維碼服務通關的市民，仍必須攜帶有效身份證，以便有需要時出示予關口人員檢查。



■工作人員展示港澳通關三維碼。 中新社

現時港澳居民往返香港和澳門，過關時仍須出示身份證，有時攔身身份證都相當狼狽，故港澳特區政府推出「港澳通關互用二維碼服務」，今日起香港與澳門的合資格居民，均可透過各自的「港澳通關二維碼」通關，無須出示實體身份證，以更快捷便利過關。

在香港方面，年滿11歲的合資格香港居民，在完成澳門自助通關系統服務登記後，即可在「非觸式e-道」流動應用程式中啟動該服務，使用生成的二維碼自助辦理澳門出入境檢查。同樣地，合資格澳門永久性居民可透過澳門「一戶通」應用程式產生的加密二維碼，使用「e-道」自助辦理香港出入境手續。

港澳兩地政府昨日在港珠澳大橋澳門邊檢大樓聯合舉行啟動儀式，郭俊峯致辭表示，澳門是香港居民其中一個最熱門到訪地區，港澳人員往來頻繁，目前已有250萬香港居民登記使用澳門自助通道服務，單是上半年已超過300萬人次使用該服務，

相信新推出的二維碼互通服務可進一步提升兩地出入境服務質素。

香港入境處副處長（執法、系統及管理）戴志源表示，港方二維碼不會有個人資料，二維碼每30秒更新一次，不能截圖，「譬如去到口岸也好，任何地方如果離線，仍然可以生成這個二維碼。」已登記「非觸式e-道」的香港居民可在應用程式中選擇啟動港澳互通二維碼，新生成的二維碼中央會顯示「港澳」二字，未啟用服務的二維碼則顯示「e道Channel」字樣。

### 完成登記3小時後可用

在通關時間方面，雖然掃描二維碼較使用身份證過關每次只快約2秒，但放在龐大的旅客基數上，有整體改善作用，有助市民提升過關體驗。香港與澳門在通關系統合作上亦提升速度，使用原有專線加快傳送登記資料，合資格人士完成自助登記3小時後便可使用。至於其他暫不符合資格人士，待運作暢順後，入境處會將服務擴



■每日均有大量旅客入境澳門。

展至其他群體。

港澳直通巴士協會、港澳一號副秘書長崔定邦認為，港澳居民使用二維碼通關，直通巴士在港珠澳大橋兩個口岸的兩次過關，最少可以各節省10分鐘時間，即合共20分鐘，在繁忙時間縮短總體行車時間。他期望兩地政府在通關互用二維碼實施後，探討兩地通關更簡化措施，如實施合作通關的一地一檢安排，縮短往來港澳的過關及交通時間。

## 香港街馬12·8舉行 跑步嘆盆菜

社企「全城街馬」主辦的「香港街馬」慈善跑今年12月8日早上舉行，包括全馬拉松、半馬拉松和10公里賽事，亦將加入「五感馬拉松」，首次於途中提供盆菜及茶粿等圍村食品。各組名額合共2萬個，下星期四起接受公眾報名，先到先得。

全馬拉松會加入將軍澳跨灣大橋及將藍隧道路段，由東區走廊起步，經中環灣仔繞道、龍和道、至耀星街折返、經東區海底隧道，將軍澳跨灣大橋、將藍隧道跑上觀塘繞道再經觀塘及九龍灣，穿過啟德機場隧道直達土瓜灣新山道終點。

半馬方面，同樣由東區走廊起步，經東隧再沿觀塘繞道至啟德隧道及東九龍走廊，以土瓜灣新山道為終點。10公里賽事就於將軍澳將藍公路起步，跑上跨灣大橋進入將藍隧道，經茶果嶺及觀塘繞道，以觀塘海濱花園作終點。

今屆賽事新加入「五感馬拉松」沿途帶來視覺、聽覺、味覺、嗅覺及觸感的跑步體驗，例如在茶果嶺公園及小食補給站首次提供盆菜及茶粿等圍村食品，也有部分路段設置香薰噴霧裝置釋放香氣等。

主辦方還邀請來自內地及亞洲地區的星級跑手，亦首次於亞洲青年10公里加入家庭組別。年齡限制為10歲以上，如參加者為10至11歲，必須由一名成人陪同。

上屆賽事不設即日行李寄存，令不少跑手不滿大會安排，「全城街馬」聯合創辦人及行政總裁梁百行表示，今屆提供有關服務，相信能解決跑手情況。



■香港街馬慈善跑吸引市民參加。